

Årsredovisning för
Sävar Företagscenter AB

556706-4828

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Johansson
Styrelseledamot

2024-03-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sävar Företagscenter AB, 556706-4828, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver entreprenadverksamhet inom markanläggning byggnationer och transporter. Företaget har sitt säte i Umeå Kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	393 665	5 566 120	370 723	5 296 313
Resultat efter finansiella poster	53 429	208 880	16 123	254 582
Soliditet %	11,5	33,5	16,3	11,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	644 224	164 413
Balanseras i ny räkning		164 413	-164 413
Utdelning		-750 000	
Årets resultat			56 593
Belopp vid årets utgång	100 000	58 637	56 593

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	58 637
Årets resultat	56 593
Summa	115 230
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	115 230
Summa	115 230

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		393 665	5 566 120
Övriga rörelseintäkter		0	6 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		393 665	5 572 370
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		1 291	-4 952 071
Övriga externa kostnader		-154 423	-196 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 204	-88 196
Summa rörelsekostnader		-241 336	-5 236 577
Rörelseresultat		152 329	335 793
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 090	-126 923
Summa finansiella poster		-98 900	-126 913
Resultat efter finansiella poster		53 429	208 880
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		18 800	0
Summa bokslutsdispositioner		18 800	0
Resultat före skatt		72 229	208 880
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 636	-44 467
Årets resultat		56 593	164 413

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 785 636	1 873 840
Summa materiella anläggningstillgångar		1 785 636	1 873 840
Summa anläggningstillgångar		1 785 636	1 873 840
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 062	33 849
Övriga fordringar		-1 573	17 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 451	34 104
Summa kortfristiga fordringar		70 940	85 270
Kassa och bank			
Kassa och bank		166 522	852 181
Summa kassa och bank		166 522	852 181
Summa omsättningstillgångar		237 462	937 451
SUMMA TILLGÅNGAR		2 023 098	2 811 291

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		58 637	644 224
Årets resultat		56 593	164 413
Summa fritt eget kapital		115 230	808 637
Summa eget kapital		215 230	908 637
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		22 200	41 000
Summa obeskattade reserver		22 200	41 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 4	1 683 800	1 721 200
Summa långfristiga skulder		1 683 800	1 721 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 317	87 342
Skatteskulder		7 283	0
Övriga skulder		63 638	53 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 630	0
Summa kortfristiga skulder		101 868	140 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 023 098	2 811 291

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 514 930	2 514 930
Utgående anskaffningsvärden	2 514 930	2 514 930
Ingående avskrivningar	-641 090	-552 894
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-88 204	-88 196
Utgående avskrivningar	-729 294	-641 090
Redovisat värde	1 785 636	1 873 840

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 000	18 000
Utgående anskaffningsvärden	18 000	18 000
Ingående avskrivningar	-18 000	-18 000
Utgående avskrivningar	-18 000	-18 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 537 600	1 575 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Underskrifter

Sävar

Andre Sandström 2024-02-28
Andre Sandström Datum
Styrelseordförande

Hans Johansson 2024-02-28
Hans Johansson Datum
Styrelseledamot