

Årsredovisning

LJF Mästaren 4 Fastighets AB

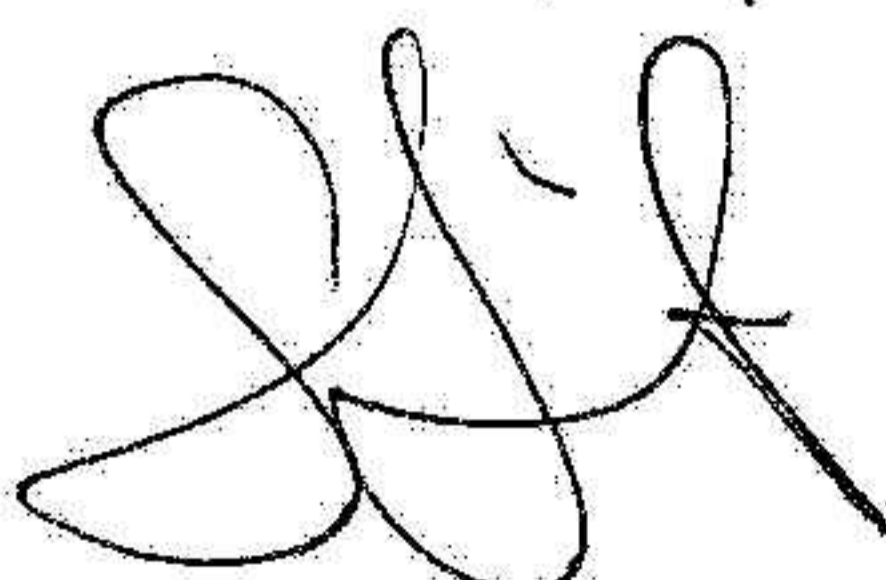
Org.nr 559111-6263

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LJF Mästaren 4 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *30/4* 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den *30/4* 2024



Sara Fernqvist

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för LJF Mästaren 4 Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av en fastighet, Mästaren 4, belägen i centrala Arvika.

Bolagets aktier ägs till 100% av moderbolaget Lennart Johansson Fastigheter AB (559103-9473) med säte i Arvika. Moderbolag i hela koncernen är LJF Holding AB (559068-2521) med säte i Arvika.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 963	1 921	1 903	1 837
Resultat efter finansiella poster	-276	133	-1	279
Balansomslutning	16 526	16 884	16 991	17 314
Soliditet (%)	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	0	0	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		0	0	0
Årets resultat			0	0
Vid årets slut	50 000	0	0	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserat resultat	0
årets resultat	0
Totalt	0
disponeras så att	0
i ny räkning överföres	0
Summa	0

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten signature/initials

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 963 237	1 920 880
Summa rörelseintäkter		1 963 237	1 920 880
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 239 273	-1 222 949
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-310 830	-299 520
Summa rörelsekostnader		-1 550 103	-1 522 469
Rörelseresultat		413 134	398 411
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-689 469	-265 034
Summa finansiella poster		-689 420	-265 030
Resultat efter finansiella poster		-276 286	133 381
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		310 986	0
Lämnade koncernbidrag		0	-98 671
Summa bokslutsdispositioner		310 986	-98 671
Resultat före skatt		34 701	34 710
Skatt på årets resultat		-34 701	-34 710
Årets resultat		0	0

2024062525692

Handwritten signature and initials
LS

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 136 297	16 435 817
Inventarier, verktyg och installationer	4	101 790	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 238 087	16 435 817
Summa anläggningstillgångar		16 238 087	16 435 817
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 000	-45
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 331	22 607
Summa kortfristiga fordringar		23 331	22 562
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		264 213	425 702
Summa kortfristiga placeringar		264 213	425 702
Summa omsättningstillgångar		287 544	448 264
SUMMA TILLGÅNGAR		16 525 631	16 884 081

2024062525693

5/21/23
LES

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	11 766 133	11 888 673
Summa långfristiga skulder		11 766 133	11 888 673
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55 063	63 134
Skulder till koncernföretag	6	4 314 326	4 553 919
Skulder till kreditinstitut	5	122 540	122 540
Skatteskulder		4 365	2 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	213 204	202 980
Summa kortfristiga skulder		4 709 498	4 945 408
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 525 631	16 884 081

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktieföretag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-50 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader på skulder hos koncernföretag	158 242	92 086
Övriga räntekostnader	531 227	172 948
Summa	689 469	265 034

Not 3. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 108 136	18 108 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 108 136	18 108 136
Ingående avskrivningar	-1 672 319	-1 372 799
Årets avskrivningar	-299 520	-299 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 971 839	-1 672 319
Utgående redovisat värde	16 136 297	16 435 817

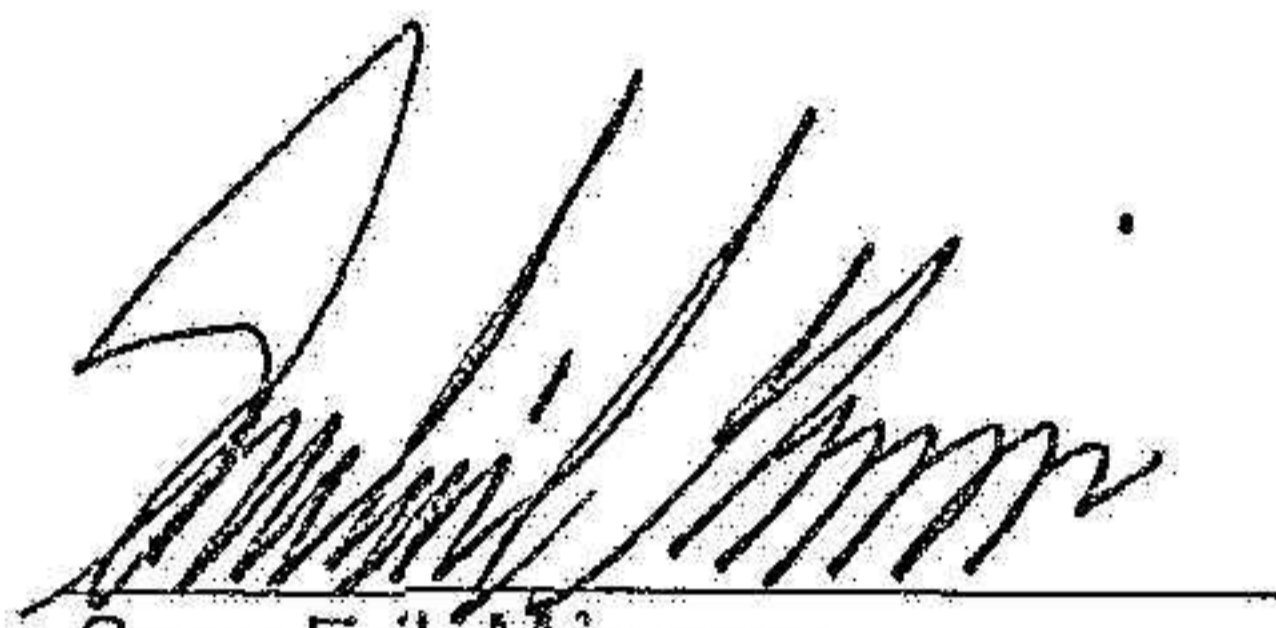
Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	113 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 100	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-11 310	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 310	0
Utgående redovisat värde	101 790	0

Not 5. Övriga skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1 år efter balansdagen	122 540	122 540
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 1 och 5 år efter balansdagen	490 160	490 160
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	11 275 973	11 398 513
Redovisat värde vid årets slut	11 888 673	12 011 213
Not 6. Skulder till koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
LJF Mästaren 1 Fastighets AB	36 524	32 136
LJF Holding AB	4 277 802	4 521 783
Summa	4 314 326	4 553 919
Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	147 551	148 936
Övriga upplupna kostnader	65 653	54 044
Summa	213 204	202 980
Not 8. Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	13 542 000	13 542 000
Summa	13 542 000	13 542 000
Not 9. Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Underskrifter

Arvika den 6/4 2024



Sven Erik Månsson
Ordförande



Sara Fernqvist
Verkställande direktör



Lars Sundin
Styrelseledamot