

Årsredovisning

för

Bo i Sunbyvik-Bergslagen AB

559072-2970

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Ingesson, Styrelseledamot

2024-06-29

Styrelsen för Bo i Sunbyvik-Bergslagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt (100%) dotterbolag till Bo i Bergslagen AB, 559048-1510.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	75	-133	703
Resultat efter finansiella poster	-474	-336	-554	-20
Soliditet (%)	3,1	3,2	3,1	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	495 039	-335 750	209 289
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-335 750	335 750	0
Erhållna aktieägartillskott		475 000		475 000
Årets resultat			-474 355	-474 355
Belopp vid årets utgång	50 000	634 289	-474 355	209 934

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	634 289
årets förlust	-474 355
	159 934
disponeras så att	
i ny räkning överföres	159 934
	159 934

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	75 000
Övriga rörelseintäkter	2	31 853	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		31 853	75 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-104 473	-141 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 405	-163 406
Övriga rörelsekostnader		0	-1 000
Summa rörelsekostnader		-267 878	-305 670
Rörelseresultat		-236 025	-230 670
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 475	-105 080
Summa finansiella poster		-238 330	-105 080
Resultat efter finansiella poster		-474 355	-335 750
Resultat före skatt		-474 355	-335 750
Årets resultat		-474 355	-335 750

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 231 159	6 394 564
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	462 032	45 175
Summa materiella anläggningstillgångar		6 693 191	6 439 739
Summa anläggningstillgångar		6 693 191	6 439 739
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 998	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 889	23 957
Summa kortfristiga fordringar		33 887	23 957
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 572	21 789
Summa kassa och bank		3 572	21 789
Summa omsättningstillgångar		37 459	45 746
SUMMA TILLGÅNGAR		6 730 650	6 485 485

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		634 289	495 039
Årets resultat		-474 355	-335 750
Summa fritt eget kapital		159 934	159 289
Summa eget kapital		209 934	209 289
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 180 000	4 180 000
Skulder till koncernföretag		1 144 350	1 658 550
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		730 000	280 000
Övriga skulder		100 000	100 000
Summa långfristiga skulder		6 154 350	6 218 550
Kortfristiga skulder			
	6		
Leverantörsskulder		351 274	22 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 092	35 399
Summa kortfristiga skulder		366 366	57 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 730 650	6 485 485

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Erhållet elbidrag	31 853	0
	31 853	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 392 150	7 392 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 392 150	7 392 150
Ingående avskrivningar	-997 586	-834 180
Årets avskrivningar	-163 405	-163 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 160 991	-997 586
Utgående redovisat värde	6 231 159	6 394 564

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar avser nedlagda kostnader för bygglovsansökning samt kostnad för en kommande fastighetsreglering.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 175	45 175
Inköp	416 857	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	462 032	45 175
Utgående redovisat värde	462 032	45 175

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 180 000	4 180 000
	4 180 000	4 180 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 180 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 180 000	4 180 000
	4 180 000	4 180 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2024-06-29

Mikael Ingesson
Mikael Ingesson
Ordförande

Patrick Hjalmarsson
Patrick Hjalmarsson