

Årsredovisning

för

Fastigheten Tranås Blåsippan 15 AB

559309-2561

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Louise Hedlund, Styrelseledamot

2024-03-11

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheten Tranås Blåsippan 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby Kommun, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	360	340	161
Resultat efter finansiella poster	-27	27	-2
Soliditet (%)	1,9	1,8	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalat aktiekapital	50 000	2 104	17 958	70 062
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 958	-17 958	0
Årets resultat			2 614	2 614
Belopp vid årets utgång	50 000	20 062	2 614	72 676

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 062
årets vinst	2 614
	22 676
disponeras så att i ny räkning överföres	22 676
	22 676

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		359 775	340 409
Övriga rörelseintäkter		8 819	5 060
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		368 594	345 469
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 142	-173 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 600	-19 975
Summa rörelsekostnader		-171 742	-193 356
Rörelseresultat		196 852	152 113
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		358	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 939	-124 744
Summa finansiella poster		-223 581	-124 744
Resultat efter finansiella poster		-26 729	27 369
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		30 000	0
Resultat före skatt		3 271	27 369
Skatter			
Skatt på årets resultat		-657	-5 203
Årets resultat		2 614	22 166

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 123 428	1 140 354
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 589	14 263
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	134 872	129 377
Summa materiella anläggningstillgångar		1 268 889	1 283 994
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 324 000	2 294 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 324 000	2 294 000
Summa anläggningstillgångar		3 592 889	3 577 994
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 144	368
Övriga fordringar		77	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 648	4 228
Summa kortfristiga fordringar		11 869	4 596
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		203 699	339 418
Summa kassa och bank		203 699	339 418
Summa omsättningstillgångar		215 568	344 014
SUMMA TILLGÅNGAR		3 808 457	3 922 008

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 062	-2 104
Årets resultat		2 614	22 166
Summa fritt eget kapital		22 676	20 062
Summa eget kapital		72 676	70 062
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 547 760	3 665 680
Summa långfristiga skulder		3 547 760	3 665 680
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		117 920	117 920
Leverantörsskulder		20 204	11 860
Skatteskulder		9 632	13 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 265	42 658
Summa kortfristiga skulder		188 021	186 266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 808 457	3 922 008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 167 686	1 167 686
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 167 686	1 167 686
Ingående avskrivningar	-27 332	-11 031
Årets avskrivningar	-16 926	-16 301
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 258	-27 332
Utgående redovisat värde	1 123 428	1 140 354

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 370	18 370
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 370	18 370
Ingående avskrivningar	-4 107	-433
Årets avskrivningar	-3 674	-3 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 781	-4 107
Utgående redovisat värde	10 589	14 263

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 377	0
Inköp	5 495	129 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 872	129 377
Utgående redovisat värde	134 872	129 377

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 294 000	2 294 000
Tillkommande fordringar	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 324 000	2 294 000
Utgående redovisat värde	2 324 000	2 294 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 076 080	3 194 000
	3 076 080	3 194 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 665 680 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 547 760	3 665 680
	3 547 760	3 665 680
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	117 920	117 920
	117 920	117 920

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 931 000	3 931 000
	3 931 000	3 931 000

Skänninge 2024-03-11

Louise Hedlund

Louise Hedlund

Verkställande direktör