

# ÅRSREDOVISNING

för


## SAXCON Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556819-1638

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i SAXCON Fastighetsbolag AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2024-09-17  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Ralph Andersson

2024-09-17

# ÅRSREDOVISNING

för

## SAXCON Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556819-1638

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs 100 % av SweGasket Holding AB 559335-1900.

Ingen ränta har utgått på inlåningen.

Företagets säte är Höganäs

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	195 000	155 999	156 000	156 000
Resultat efter finansiella poster	30 257	-78 667	73 044	69 245
Soliditet (%)	12,34	10,88	13,91	11,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	247 083	-78 667	218 416
Balanseras i ny räkning	0	-78 667	78 667	0
Årets resultat	0	0	30 257	30 257
Belopp vid årets utgång	50 000	168 416	30 257	248 673

SAXCON Fastighetsbolag AB  
Org.nr. 556819-1638

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

168 416

Årets resultat

30 257

198 673

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

198 673

198 673

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024102805977

**SAXCON Fastighetsbolag AB**

Org.nr. 556819-1638

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	195 000	155 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>195 000</u>	<u>155 999</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 726	-123 882
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 846	-9 549
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-42 572</u>	<u>-133 431</u>
<b>Rörelseresultat</b>		152 428	22 568
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 248	0
Räntekostnader		-123 419	-101 235
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-122 171</u>	<u>-101 235</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		30 257	-78 667
<b>Resultat före skatt</b>		30 257	-78 667
<b>Årets resultat</b>		<b>30 257</b>	<b>-78 667</b>

2024102805978

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

503 704

514 550

**Summa materiella anläggningstillgångar**

503 704

514 550

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

1 368 012

1 387 583

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 368 012

1 387 583

**Summa anläggningstillgångar**

1 871 716

1 902 133

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

84 622

58 414

**Summa kortfristiga fordringar**

84 622

58 414

**Kassa och bank**

Kassa och bank

58 720

46 255

**Summa kassa och bank**

58 720

46 255

**Summa omsättningstillgångar**

143 342

104 669

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 015 058**

**2 006 802**

**SAXCON Fastighetsbolag AB**

Org.nr. 556819-1638

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

168 416

247 083

Årets resultat

30 257

-78 667

**Summa fritt eget kapital**

198 673

168 416

**Summa eget kapital**

248 673

218 416

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 650 000

1 690 000

**Summa långfristiga skulder**

1 650 000

1 690 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

40 000

Leverantörsskulder

0

19 571

Övriga skulder

62 131

18 388

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 254

20 427

**Summa kortfristiga skulder**

116 385

98 386

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 015 058****2 006 802**

2024102805980

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

50

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan  
koncernföretag

2023/2024

2022/2023

Årets försäljning till koncernföretag

195 000

156 000

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

602 280

400 000

Försäljningar/utrangeringar

0

202 280

Utgående anskaffningsvärden

602 280

602 280

Ingående avskrivningar

-87 730

-78 181

Årets avskrivningar

-10 846

-9 549

Utgående avskrivningar

-98 576

-87 730

Redovisat värde

503 704

514 550

*Taxeringsvärden*

Mark

380 000

380 000

Byggnader

1 660 000

1 660 000

2 040 000

2 040 000

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

1 387 583

1 786 683

Reglerade fordringar

-19 571

-399 100

Utgående anskaffningsvärden

1 368 012

1 387 583

Redovisat värde

1 368 012

1 387 583

SAXCON Fastighetsbolag AB  
Org.nr. 556819-1638

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	1 490 000	1 530 000

## Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Höganäs 2024-09-17



Ralph Andersson