

Årsredovisning

ENHET: 1855001904707 | FÖR: HEBA HYRESFASTIGHETER AB | ÅRSREDOVISNINGEN | ÅRSRÄKNINGEN | KASSAFLÖDEANALYS | NOTER | UNDERSKRIFTER

HEBA Hyresfastigheter AB

559152-9358

Styrelsen och verkställande direktören för HEBA Hyresfastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

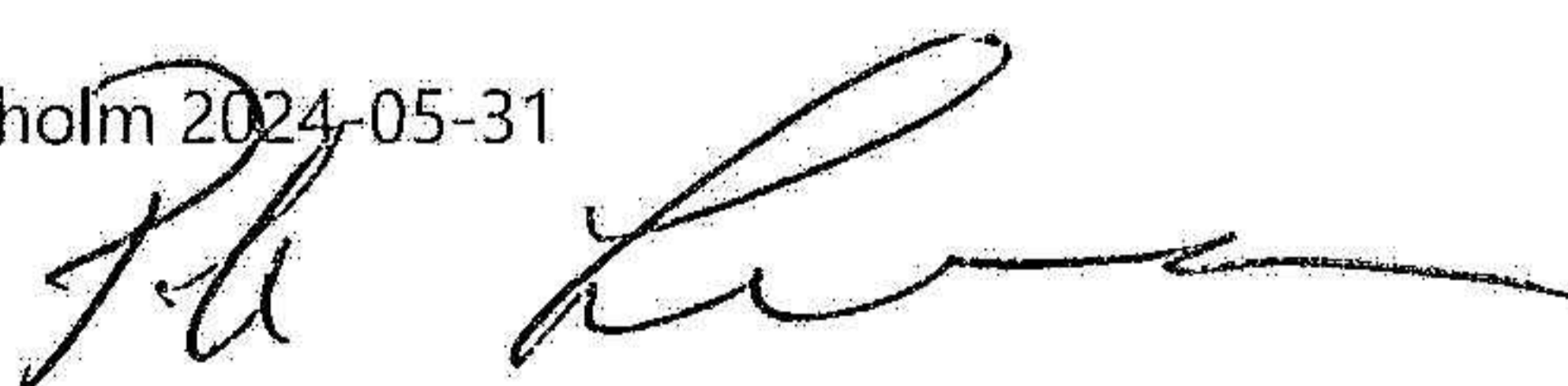
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 13
- Underskrifter	13

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i HEBA Hyresfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-31



Patrik Emanuelsson, Verkställande direktör

Årsredovisning

HEBA Hyresfastigheter AB

HEBA Hyresfastigheter AB

559152-9358

Styrelsen och verkställande direktören för HEBA Hyresfastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 13
- Underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet och organisationen

Bolaget är ett helägt dotterföretag till HEBA Fastighets AB (publ) (Org nr 556057-3981) med säte i Stockholm. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inte haft några anställda under året. Administrationen sköts av personal från koncernmoderbolaget HEBA Fastighets AB i Stockholm. Lån från koncernbolag löper med marknadsmässiga villkor, i övrigt föreligger inga andra transaktioner med närstående bolag eller fysiska personer. Inga arvoden har utgått till styrelsen.

Framtiden

HEBA-koncernens avsikt är att fortsätta växa i Stockholmsregionen.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets största tillgångspost är aktier i dotterbolag. Bedömning av värdet sker årligen.

Bolaget är även exponerat avseende finansierings- och ränterisker. Hanteringen av dessa risker beskrivs i not 3.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-1 047 083	17 588	63 000	-1 635 000	-517 000
Balansomslutning	133 851 284	131 666 436	129 578 000	123 748 000	97 661 000
Soliditet %	1	1	1	1	1

2024061003583

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 160 000	-2 088 848	17 794	138 946
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			17 794	-17 794	0
Aktieägartillskott		2 300 000			2 300 000
Årets resultat				-1 047 083	-1 047 083
Belopp vid årets utgång	50 000	4 460 000	-2 071 054	-1 047 083	1 391 863

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 071 054
Erhållna aktieägartillskott	4 460 000
Årets resultat	-1 047 083
<i>Summa</i>	<i>1 341 863</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 341 863
<i>Summa</i>	<i>1 341 863</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING

1, 2, 3, 4

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Driftkostnader		–	-1 000
Finansiella poster			
Utdelning på aktier i dotterbolag	5	2 000 000	2 000 000
Ränteintäkter	6	184 848	88 832
Räntekostnader	7	-3 231 931	-2 070 244
Summa finansiella poster		-1 047 083	18 588
Resultat efter finansiella poster		-1 047 083	17 588
Resultat före skatt		-1 047 083	17 588
Skatter			
Skatt på årets resultat	8	–	206
Årets resultat		-1 047 083	17 794

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Aktier i dotterföretag	9	123 404 056	123 404 056
Fordringar hos koncernföretag	10	8 396 264	6 212 380
Uppskjuten skattefordran	11	206	206
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>131 800 526</i>	<i>129 616 642</i>
Summa anläggningstillgångar		131 800 526	129 616 642
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	2 000 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 000 000</i>	<i>2 000 000</i>
Kassa och bank		50 964	50 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>50 964</i>	<i>50 000</i>
Summa omsättningstillgångar		2 050 964	2 050 000
SUMMA TILLGÅNGAR		133 851 490	131 666 642



		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	12	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Ovillkorat aktieägartillskott		4 460 000	2 160 000
Balanserat resultat		-2 071 054	-2 088 848
Årets resultat		-1 047 083	17 794
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 341 863</i>	<i>88 946</i>
Summa eget kapital		1 391 863	138 946
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	14	132 459 627	131 527 696
Summa långfristiga skulder		132 459 627	131 527 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		133 851 490	131 666 642

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Driftnetto	–	-1 000
Erhållen utdelning	2 000 000	2 000 000
Erhållna räntor	184 848	88 832
Erlagd ränta	-3 231 931	-2 070 244
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-1 047 083</i>	<i>17 588</i>
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	–	-500 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 047 083	-482 412
Finansieringsverksamheten		
Erhållna aktieägartillskott	2 300 000	–
Förändring av långfristiga fordringar	-2 183 884	-1 588 832
Förändring av långfristiga skulder	931 931	2 071 244
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 048 047	482 412
Årets kassaflöde	964	–
Likvida medel vid årets början	50 000	50 000
Likvida medel vid årets slut	50 964	50 000

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

HEBA Hyresfastigheter AB, org nr. 559152-9358, är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Företagets säte är i Stockholm. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, företrädevis i Stockholmsområdet.

Årsredovisningen för HEBA Hyresfastigheter AB har upprättats enligt årsredovisningslagen, Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer och uttalanden från Rådet för finansiell rapportering.

RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen skall tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och Tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som skall göras från IFRS.

Not 2 REDOVISNINGSPRINCIPER

2.1 VIKTIGA UPPSKATTNINGAR OCH ANTAGANDEN FÖR REDOVISNINGSAÄNDAMÅL

För att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisningssed måste företagsledningen och styrelsen göra bedömningar och antaganden som påverkar redovisade intäkts- och kostnadsposter respektive tillgångs- och skuldposter samt övriga upplysningar. Faktiskt utfall kan skilja sig från gjorda bedömningar. Det område där uppskattningar och antaganden skulle kunna innebära risk för justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår är främst värdering av aktier i dotterbolag. Där kan bedömningarna av dotterbolagens ställning ge en betydande påverkan på bolagets resultat och finansiella ställning.

2.2 AKTIER I DOTTERFÖRETAG

Aktier i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärdet efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Erhållna utdelningar redovisas som finansiella intäkter.

2.3 KONCERNBIDRAG

Koncernbidrag inom koncernen redovisas enligt alternativregeln, dvs att såväl erhållna som lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

2.4 NEDSKRIVNINGAR

Nedskrivningar sker när det redovisade värdet överstiger det sk återanskaffningsvärdet. Bedömning sker för varje enskild tillgång.

2.5 ÖVRIGA FINANSIELLA SKULDER

Långfristiga räntebärande skulder och kortfristiga skulder kategoriseras som "Andra skulder" och värderas till upplupet anskaffningsvärde. Räntekostnader redovisas löpande i rapport över total resultat. Aktivering sker när räntekostnaden hänförs till större ny- till- eller ombyggnader. Pantbrevskostnader inräknas i anskaffningsvärdet för fastigheten i den mån de bedöms som värdehöjande. Långfristiga skulder har en förväntad löptid längre än 1 år med kortfristiga har en löptid kortare än 1 år.

Not 3 FINANSIELL RISKHANTERING

HEBA Hyresfastigheter AB är i egenskap av nettoläntagare exponerad för finansiella risker. Framförallt exponeras bolaget för ränterisk, refinansierings- och likviditetsrisk samt kredit- och motpartsrisk. Koncernens finanspolicy reglerar hur de finansiella riskerna skall hanteras samt anger limiter och vilka finansiella instrument som får användas.

Ränterisk

Den räntebärande upplåningen medför att HEBA Hyresfastigheter AB exponeras för ränterisk. Med ränterisk avses risken för negativ påverkan på bolagets resultat och kassafföde till följd av förändringar i marknadsräntan. Hur snabbt en varaktig förändring i räntenivåerna får genomslag på bolagets finansnetto beror på upplåningens räntebindningstid.

HEBA Hyresfastigheter AB har enbart koncerninterna lån som löper med ränta på marknadsmässiga villkor.

Not 4 FINANSIELLA INSTRUMENT

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider.

Not 5 Utdelning på aktier i dotterbolag	2023	2022
Anteciperad utdelning från koncernföretag	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 6 Ränteintäkter	2023	2022
Ränteintäkter	964	–
Ränteintäkter, koncernföretag	183 884	88 832
	184 848	88 832

Not 7 Räntekostnader	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-3 231 931	-2 070 244
	-3 231 931	-2 070 244



Not 8	Inkomstskatt	2023	2022
Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:			
<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>			
	Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-	-206
	<i>Summa redovisad skatt</i>	-	-206
	Effektiv skattesats (%)	-	-1
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>			
	Resultat före skatt	-1 047 083	17 588
	Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	-215 699	3 623
	Skatteeffekt ränteavdragsbegränsning	627 699	408 171
	Skatteeffekt koncernföretag	-412 000	-412 000
	<i>Summa redovisad skatt</i>	0	-206
	Effektiv skattesats (%)	-	-1

2024061003587

Not 9	Aktier i dotterföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	123 404 056	123 404 056
	Utgående anskaffningsvärden	123 404 056	123 404 056
	Redovisat värde	123 404 056	123 404 056
	Dotterföretag		
	HEBA Silverdal AB		
	Org.nr		
	559160-5943		
	Säte		
	Stockholm		
	Antal andelar	500	500
	Eget kapital	11 124 000	8 008 000
	Kapitalandel	100	100
	Redovisat värde	20 666 686	20 666 686
	Dotterföretag		
	HEBA Hökarängens		
	Ungdomsbostäder		
	Org.nr		
	559159-9898		
	Säte		
	Stockholm		
	Antal andelar	50 000	50 000
	Eget kapital	6 915 000	5 835 000
	Kapitalandel i %	100	100
	Bokfört värde	6 728 563	6 728 563
	Dotterföretag		
	HEBA Salem AB		
	Org.nr		
	556957-5763		
	Säte		
	Stockholm		
	Antal andelar	4 000	4 000
	Eget kapital	6 661 000	6 961 000
	Kapitalandel i %	100	100
	Bokfört värde	96 008 807	96 008 807
Not 10	Långfristiga fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Hökarängen Ungdomsbostäder AB	8 396 264	6 212 380
		8 396 264	6 212 380
Not 11	Uppskjuten skattefordran/skatteskuld	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående balans	206	0
	Förändring resultaträkning	-	206
	Summa utgående balans	206	206

Not 12 Aktiekapital

Aktiekapital	Antal	Aktiekapital	Röster a'	Summa röster
Serie A	500	50 000	1	500

Not 13 Förfallotid skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Räntebärande skulder</i> med förfallotidpunkt efter 5 år	132 459 627	131 527 000

Not 14 Skulder hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
HEBA Fastighets AB	-131 011 507	-130 114 419
HEBA Silverdal AB	-1 448 120	-1 414 000
	-132 459 627	-131 528 419

Not 15 Transaktioner med närstående

Några koncerninterna inköp eller någon koncernintern försäljning har inte skett.

Not 16 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Patrik Emanuelsson
Verkställande direktör

Lennart Karlsson
Styrelseordförande

Christina Holmbergh
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young Aktiebolag

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion: 09222115557518698247

Dokument

HEBA Hyresfastigheter AB ÅR 2023
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2024-05-30 09:18:22 CEST (+0200) av Tomas Hedbäck (TH)
Färdigställt 2024-05-31 15:26:53 CEST (+0200)

Initierare

Tomas Hedbäck (TH)
Heba Fastighets AB
tomas.hedback@hebafast.se

Signerare

Patrik Emanuelsson (PE)
patrik.emanuelsson@hebafast.se
Signerade 2024-05-30 19:53:02 CEST (+0200)

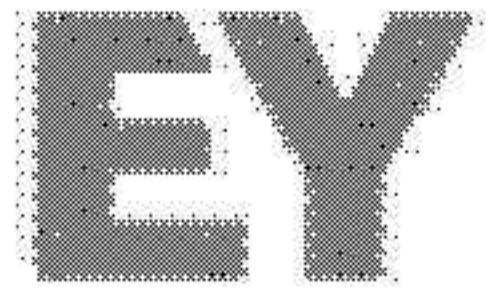
Christina Holmberg (CH)
christina.holmbergh@lansen.nu
Signerade 2024-05-30 10:59:53 CEST (+0200)

Lennart Karlsson (LK)
edicoreab@gmail.com
Signerade 2024-05-30 10:30:12 CEST (+0200)

Fredric Hävrén (FH)
Ernst & Young AB
fredric.havren@se.ey.com
Signerade 2024-05-31 15:26:53 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HEBA Hyresfastigheter AB, org.nr 559152-9358

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HEBA Hyresfastigheter AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HEBA Hyresfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HEBA Hyresfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av HEBA Hyresfastigheter AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HEBA Hyresfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 6d50d5ca29a2f2[...]b5a9868d49b12

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-31 13:46:32 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>