

2025091906855

Årsredovisning för

SegerstaBo AB

556703-7204

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SegerstaBo AB, 556703-7204 med säte i Bollnäs kommun får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning bestående av uthyrning av bostäder. Verksamheten bedrivs i Segersta, Bollnäs kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 348 616	2 181 183	2 188 605	2 130 357
Resultat efter finansiella poster	886 616	531 058	728 429	497 926
Soliditet, %	37	38	38	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	450 000	1 681 156
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-300 000
Årets resultat		389 253
Vid årets slut	450 000	1 770 409

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 381 156
årets resultat	389 253
Totalt	1 770 409
disponeras för	
utdelning	200 000
balanseras i ny räkning	1 570 409
Summa	1 770 409

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 348 616	2 181 183
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 348 616	2 181 183
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 181 744	-1 353 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 831	-155 831
Summa rörelsekostnader		-1 337 575	-1 509 341
Rörelseresultat		1 011 041	671 842
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 869	5 178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 294	-145 962
Summa finansiella poster		-124 425	-140 784
Resultat efter finansiella poster		886 616	531 058
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-494 000	-106 000
Förändring av periodiseringsfonder		129 000	110 000
Summa bokslutsdispositioner		-365 000	4 000
Resultat före skatt		521 616	535 058
Skatter			
Skatt på årets resultat		-132 363	-112 301
Årets resultat		389 253	422 757

2025031906837

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 732 693	5 865 306
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	133 434	156 652
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 866 127</u>	<u>6 021 958</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 866 127</u>	<u>6 021 958</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	5 168
Övriga fordringar		74	46
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 357	23 914
Summa kortfristiga fordringar		<u>27 431</u>	<u>29 128</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		829 001	515 153
Summa kassa och bank		<u>829 001</u>	<u>515 153</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>856 432</u>	<u>544 281</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 722 559</u>	<u>6 566 239</u>

2025031906838

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		450 000	450 000
Summa bundet eget kapital		450 000	450 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 381 156	1 258 398
Årets resultat		389 253	422 757
Summa fritt eget kapital		1 770 409	1 681 155
Summa eget kapital		2 220 409	2 131 155
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		322 000	451 000
Summa obeskattade reserver		322 000	451 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 985 000	3 285 000
Summa långfristiga skulder		2 985 000	3 285 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	300 000	300 000
Leverantörsskulder		37 243	48 872
Skulder till koncernföretag		637 637	143 637
Skatteskulder		17 791	41 846
Övriga skulder		2 144	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 335	164 729
Summa kortfristiga skulder		1 195 150	699 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 722 559	6 566 239

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 026 560	4 026 560
	<u>4 026 560</u>	<u>4 026 560</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-953 802	-901 189
-Årets avskrivning enligt plan	-52 613	-52 613
	<u>-1 006 415</u>	<u>-953 802</u>
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	4 000 000	4 000 000
-Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-1 207 452	-1 127 452
-Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
	<u>2 712 548</u>	<u>2 792 548</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 732 693	5 865 306

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	373 185	373 185
	<u>373 185</u>	<u>373 185</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-373 185	-373 185
	<u>-373 185</u>	<u>-373 185</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	197 953	197 953
Vid årets slut	197 953	197 953
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-41 301	-18 083
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 218	-23 218
Vid årets slut	-64 519	-41 301
Redovisat värde vid årets slut	133 434	156 652

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	8 974 000	8 974 000
Summa ställda säkerheter	8 974 000	8 974 000

Not 6 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

2024-08-31

2023-08-31

Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristig del av långfristig skuld	2 985 000	3 285 000
Kortfristig del av långfristig skuld	300 000	300 000

Underskrifter

Segersta 2025-01-31


Martin Edh
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SegerstaBo AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-31.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Segersta 2025-01-31



Martin Edh
Styrelseledamot

2025031906842