

Årsredovisning

för

SHH Invest nr 26 AB

559027-1945

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 26 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2025


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning

för

SHH Invest nr 26 AB

559027-1945

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för SHH Invest nr 26 AB, org.nr. 559027-1945 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger samtliga aktier i SHH Invest nr 61 AB, org nr 556986-3086, med säte i Stockholm, och samtliga aktier i SHH Projekt nr 61 AB, org nr 559193-0861 med säte i Stockholm.

Bolaget har erhållit utdelning med 91 500 tkr samt gjort nedskrivning av aktier i dotterbolag med 91 500 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-5	-343	52 926
Soliditet (%)	100,0	0,9	0,9	34,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	745 324
årets förlust	-4 740
	740 584
disponeras så att	
i ny räkning överföres	740 584

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-4 740

-4 740

-4 740

-4 740

Rörelseresultat

-4 740

-4 740

Resultat efter finansiella poster

-4 740

-4 740

Resultat före skatt

-4 740

-4 740

Årets resultat

-4 740

-4 740

2025040801121

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	472 805	91 972 805
		472 805	91 972 805
Summa anläggningstillgångar		472 805	91 972 805
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
		317 779	322 519
Summa omsättningstillgångar		317 779	322 519
SUMMA TILLGÅNGAR		790 584	92 295 324
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		745 324	750 064
Årets resultat		-4 740	-4 740
		740 584	745 324
Summa eget kapital		790 584	795 324
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	0	91 500 000
Summa kortfristiga skulder		0	91 500 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		790 584	92 295 324

Rapport över förändringar i eget kapital

2025040801123

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	750 064	800 064
Årets resultat		-4 740	-4 740
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	745 324	795 324
Årets resultat		-4 740	-4 740
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	740 584	790 584

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 972 805	107 972 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 972 805	107 972 805
Ingående nedskrivningar	-16 000 000	-16 000 000
Årets nedskrivningar	-91 500 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-107 500 000	-16 000 000
Utgående redovisat värde	472 805	91 972 805

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SHH Invest nr 61 AB	100	500	222 805
SHH Projekt nr 61 AB	100	500	250 000
			472 805

	Org.nr	Säte
SHH Invest nr 61 AB	556986-3086	Stockholm
SHH Projekt nr 61 AB	559193-0861	Stockholm

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisningen upprättas är Fabege AB (publ), 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Birger Bostadsutveckling AB, 556850-8559, med säte i Stockholm.

Inköp mellan koncernbolag har skett med 3 750 kr (3 750 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

2025040801126

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 3 mars 2025


Fredrik Alvarsson
Ordförande


Ando Wikström


Martin Hildebrandt