

# Årsredovisning

för

## S Munkarps Fastighets AB

556455-7493

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Urban Larsson, Styrelseledamot

2024-05-22

Styrelsen för S Munkarps Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Eslöv, Skåne län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	25
Resultat efter finansiella poster	734	611	536	45
Soliditet (%)	99,2	98,6	98,9	91,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 436 319	485 151	<b>5 041 470</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			485 151	-485 151	<b>0</b>
Årets resultat				582 946	<b>582 946</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 921 470</b>	<b>582 946</b>	<b>5 624 416</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 921 470
årets vinst	582 946
	<b>5 504 416</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 504 416
	<b>5 504 416</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 272 657

1 089 436

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 272 657**

**1 089 436**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-419 022

-310 651

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-168 742

-168 742

**Summa rörelsekostnader**

**-587 764**

**-479 393**

**Rörelseresultat**

**684 893**

**610 043**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

50 578

949

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 645

0

**Summa finansiella poster**

**48 933**

**949**

**Resultat efter finansiella poster**

**733 826**

**610 992**

**Resultat före skatt**

**733 826**

**610 992**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-150 880

-125 841

**Årets resultat**

**582 946**

**485 151**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 617 217	2 785 959
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 617 217</b>	<b>2 785 959</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 617 217</b>	<b>2 785 959</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		150 000	150 000
Övriga fordringar		42 961	73 940
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>192 961</b>	<b>223 940</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 856 995	2 103 043
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 856 995</b>	<b>2 103 043</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 049 956</b>	<b>2 326 983</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 667 173</b>	<b>5 112 942</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 921 470

4 436 319

Årets resultat

582 946

485 151

**Summa fritt eget kapital**

**5 504 416**

**4 921 470**

**Summa eget kapital**

**5 624 416**

**5 041 470**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 763

13 345

Övriga skulder

13 994

13 456

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

44 671

**Summa kortfristiga skulder**

**42 757**

**71 472**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 667 173**

**5 112 942**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 624 739	5 624 739
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 624 739</b>	<b>5 624 739</b>
Ingående avskrivningar	-2 838 780	-2 670 038
Årets avskrivningar	-168 742	-168 742
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 007 522</b>	<b>-2 838 780</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 617 217</b>	<b>2 785 959</b>

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Hägneryd, Ludvig & Co AB

Eslöv 2024-05-21

*Urban Larsson*  
Urban Larsson