

2024091902009

# ÅRSREDOVISNING

för

SÖDERTÖRNS FÖRVALTNINGS AB

2023 01 01 - 2023 12 31

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

Styrelsen för Södertörns Förvaltnings AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023 01 01 - 2023 12 31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsulterande verksamhet inom ekonomi och administration. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning tkr	3 178	2 824	2 812	2 710
Soliditet %	30	30	30	30
Resultat efter finansiella poster	413	172	265	78

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	991 315
Årets resultat	313 135
<b>Totalt</b>	<b>1 304 450</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	1 304 450
<b>Totalt</b>	<b>1 304 450</b>

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskr fond	Reserv- fond	Balans- rad vinst	Årets vinst
Belopp vid årets ingång	100 000	2 927 470	8 400	809 048	112 008
Förändring uppskrivningsfond		-70 259		70 259	
Disposition av f g års vinst				112 008	-112 008
Aktieutdelning				0	
Årets resultat					313 135
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 857 211</b>	<b>8 400</b>	<b>991 315</b>	<b>313 135</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024091902011

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023 01 01- 2023 12 31</b>	<b>2022 01 01- 2022 12 31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Nettoomsättning		3 085 322	2 810 545
Övriga rörelseintäkter		92 787	14 381
Summa intäkter		3 178 109	2 824 926
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		1 266 724	1 258 810
Personalkostnader	1	750 977	921 125
Avskrivningar	2	345 451	312 836
Summa rörelsens kostnader		2 363 152	2 492 771
<b>Rörelseresultat</b>		<b>814 957</b>	<b>332 155</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		120	45
Räntekostnader		-402 230	-172 489
Summa resultat från finansiella poster		-402 110	-172 444
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>412 847</b>	<b>159 711</b>
Skatt på årets resultat		-99 712	-47 703
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>313 135</b>	<b>112 008</b>

Södertörns Förvaltnings AB  
Org nr 556241-2980

4 (7)

2024091902012

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023 12 31</b>	<b>2022 12 31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 927 528	12 179 335
Inventarier	4	178 967	211 438
Maskiner	5	692 550	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 799 045</b>	<b>12 390 773</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 799 045</b>	<b>12 390 773</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		34 545	65 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 975	80 778
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 520</b>	<b>146 298</b>
Kassa och bank		1 013 784	777 936
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 080 304</b>	<b>924 234</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 879 349</b>	<b>13 315 007</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023 12 31</b>	<b>2022 12 31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital 1000 aktier à 100 kr		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 857 211	2 927 470
Reservfond		8 400	8 400
Summa bundet eget kapital		2 965 611	3 035 870
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		991 315	809 048
Årets resultat		313 135	112 008
Summa fritt eget kapital		1 304 450	921 056
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 270 061</b>	<b>3 956 926</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 286 192	6 814 442
Övriga långfristiga skulder		1 996 560	2 131 835
		<b>9 282 752</b>	<b>8 946 277</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		27 000	27 000
Skatteskulder		11 250	28 654
Övriga skulder		10 252	27 686
Upplupna kostnader och förutbetalda		278 034	328 464
Summa kortfristiga skulder		326 536	411 804
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 879 349</b>	<b>13 315 007</b>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Anvarsförbindelser		Inga	Inga

## REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning för mindre aktiebolag.

## NOTER

<b>Not 1</b>	<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Män	2	2

### Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Byggnader	1,50%	1,50%
Inventarier	20%	20%
Maskiner	5%	0%

### Not 3 Byggnader och mark

	<b>2023 12 31</b>	<b>2022 12 31</b>
Anskaffningsvärden	12 521 958	12 521 958
Uppskrivning	4 683 945	4 683 945
<b>Summa</b>	<b>17 205 903</b>	<b>17 205 903</b>

### Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	5 026 568	4 774 761
Årets avskrivningar	251 807	251 807
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>5 278 375</b>	<b>5 026 568</b>

<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>11 927 528</b>	<b>12 179 335</b>
-------------------------------	-------------------	-------------------

### Not 4 Inventarier

	<b>2023 12 31</b>	<b>2022 12 31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	367 811	106 561
Utrangeringar	-19 505	0
Årets inköp	24 723	261 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>373 029</b>	<b>367 811</b>

### Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	156 373	95 344
Ingående avskrivningar utrangeringar	-19 505	0
Årets avskrivningar	57 194	61 029
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>194 062</b>	<b>156 373</b>

<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>178 967</b>	<b>211 438</b>
-------------------------------	----------------	----------------

2024091902018

Not 5 Maskiner	2023 12 31	2022 12 31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets inköp	729 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>729 000</b>	<b>0</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	36 450	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>36 450</b>	<b>0</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>692 550</b>	

Stockholm 2024-03-05

  
Gösta Kärlin

  
Hans Kärlin  
Verkställande  
direktör

  
Christina Kärlin

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Ordinarie årsstämma fastställde denna dag en likalydande resultaträkning och utgående balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2024-03-07

  
Gösta Kärlin