

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 106 AB

Organisationsnummer: 556975-5589
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Söderbymalm 3:540 i Haninge.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 104 AB, org.nr 556960-8481.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under föregående år avslutades nyproduktionen av 154 stycken hyresrätter i Parkstråket 1 i Haninge och nya hyresgäster flyttade in. Detta resulterar i ökad nettoomsättning samt ökade rörelsekostnader i år.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	26 144	22 446	2 400	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	6 434	5 217	-5 679	-3 754
Soliditet (%)	1,1	0,4	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	125 382	1 393 375	1 568 757
Utdelning		-1 518 700		-1 518 700
Balanseras i ny räkning		1 393 375	-1 393 375	0
Årets resultat			4 499 150	4 499 150
Belopp vid årets utgång	50 000	58	4 499 150	4 549 208

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	58
Årets resultat	4 499 150
Summa	4 499 208

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	4 499 200
Balanseras i ny räkning	8
Summa	4 499 208

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		26 144 134	22 446 391
Övriga rörelseintäkter		45 593	1 246 873
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 189 727	23 693 264
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-6 176 037	-5 043 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 318 532	-5 043 760
Övriga rörelsekostnader		-46 771	-457 355
Summa rörelsekostnader		-12 541 340	-10 544 546
Rörelseresultat		13 648 387	13 148 718
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		234	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-7 214 182	-7 931 910
Summa finansiella poster		-7 213 948	-7 931 910
Resultat efter finansiella poster		6 434 439	5 216 808
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-1 935 289	-3 823 433
Summa bokslutsdispositioner		-1 935 289	-3 823 433
Resultat före skatt		4 499 150	1 393 375
Årets resultat		4 499 150	1 393 375

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	393 133 670	367 838 669
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	2 116 976	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 515 000	43 530 480
Summa materiella anläggningstillgångar		396 765 646	411 369 149
Summa anläggningstillgångar		396 765 646	411 369 149
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 471	41 884
Övriga fordringar		630	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 266	85 145
Summa kortfristiga fordringar		113 367	127 029
Summa omsättningstillgångar		113 367	127 029
SUMMA TILLGÅNGAR		396 879 013	411 496 178

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58	125 382
Årets resultat		4 499 150	1 393 375
Summa fritt eget kapital		4 499 208	1 518 757
Summa eget kapital		4 549 208	1 568 757
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		389 436 017	407 426 006
Summa långfristiga skulder		389 436 017	407 426 006
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		398 367	202 869
Skatteskulder		0	348 347
Övriga skulder		217 960	248 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 277 461	1 702 037
Summa kortfristiga skulder		2 893 788	2 501 415
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	396 879 013	411 496 178

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	50 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-7 213 695	-7 931 730

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373 491 013	177 358 356
Inköp	48 011	3 003 226
Försäljningar/utrangeringar	0	-180 000
Omklassificeringar	31 551 314	193 309 431
Utgående anskaffningsvärden	405 090 338	373 491 013
Ingående avskrivningar	-5 652 344	-608 584
Årets avskrivningar	-6 304 324	-5 043 760
Utgående avskrivningar	-11 956 668	-5 652 344
Redovisat värde	393 133 670	367 838 669

Not 5. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	2 131 184	0
Utgående anskaffningsvärden	2 131 184	0
Årets avskrivningar	-14 208	0
Utgående avskrivningar	-14 208	0
Redovisat värde	2 116 976	0

Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 530 480	195 331 592
Nedlagda utgifter	1 793 673	41 508 319
Omklassificeringar	-43 809 153	-193 309 431
Utgående anskaffningsvärden	1 515 000	43 530 480
Redovisat värde	1 515 000	43 530 480

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	369 580 000	0
<i>(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)</i>	<i>369 580 000</i>	<i>0</i>
Summa ställda säkerheter	369 580 000	0

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-05

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-06