

Årsredovisning för  
**FASTIGHETS AB STAREN TÄLLE 12:9**  
559274-4782

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att inte godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2025-06-25

Stockholm 2025



Christer Henriksson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FASTIGHETS AB STAREN TÄLLE 12:9, 559274-4782, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljusdal registrerades år 2020-10-01 och bedriver verksamhet inom fastighetsområdet, genom att förvalta fastighet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 320 752	2 566 683	2 239 595	2 585 072
Resultat efter finansiella poster	477 894	973 142	-765 077	427 570
Soliditet %	8,8	8,2	2,1	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	270 991	929 858
Balanseras i ny räkning		929 858	-929 858
Årets resultat			60 832
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 200 849</b>	<b>60 832</b>

### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 700 000 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 200 849
Årets resultat	60 832
<b>Summa</b>	<b>1 261 681</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 261 681
<b>Summa</b>	<b>1 261 681</b>

ÅRSREDOVISNING FÖR 2024-01-01; 2025070306688

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-  
2024-12-31

2023-01-01-  
2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

2 320 752

2 566 683

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 320 752**

**2 566 683**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 157 327

-910 288

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-208 986

-208 986

**Summa rörelsekostnader**

**-1 366 313**

**-1 119 274**

**Rörelseresultat**

**954 439**

**1 447 409**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

47 075

15 914

Räntekostnader och liknande resultatposter

-523 620

-490 181

**Summa finansiella poster**

**-476 545**

**-474 267**

**Resultat efter finansiella poster**

**477 894**

**973 142**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-400 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-400 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**77 894**

**973 142**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 062

-43 284

**Årets resultat**

**60 832**

**929 858**

ÅK=20250701;2025070306689

*B*

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 877 033

13 068 480

Inventarier, verktyg och installationer

4

52 618

70 157

##### Summa materiella anläggningstillgångar

12 929 651

13 138 637

##### Summa anläggningstillgångar

12 929 651

13 138 637

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

72 529

72 529

Övriga fordringar

72 048

10

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 519

20 121

##### Summa kortfristiga fordringar

166 096

92 660

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 500 636

1 650 901

##### Summa kassa och bank

1 500 636

1 650 901

##### Summa omsättningstillgångar

1 666 732

1 743 561

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 596 383

14 882 198

K=20250701;2025070306690

A

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

##### Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 200 849

270 991

Årets resultat

60 832

929 858

##### Summa fritt eget kapital

1 261 681

1 200 849

##### Summa eget kapital

1 286 681

1 225 849

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

9 000 000

9 200 000

Skulder till koncernföretag

3 641 149

3 741 149

##### Summa långfristiga skulder

12 641 149

12 941 149

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

72 223

63 911

Skatteskulder

0

114 080

Övriga skulder

3 130

41 902

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

393 200

295 307

##### Summa kortfristiga skulder

668 553

715 200

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 596 383

14 882 198

k=20250701;2025070306691

A

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
---------------------------	---------------------------

#### Kommentar till not

Företaget har inga anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 674 816	13 674 816
Utgående anskaffningsvärden	13 674 816	13 674 816
Ingående avskrivningar	-606 336	-414 889
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-191 447	-191 447
Utgående avskrivningar	-797 783	-606 336
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 877 033</b>	<b>13 068 480</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 696	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		87 696
Utgående anskaffningsvärden	87 696	87 696
Ingående avskrivningar	-17 539	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 539	-17 539
Utgående avskrivningar	-35 078	-17 539
<b>Redovisat värde</b>	<b>52 618</b>	<b>70 157</b>

A

### Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31      2023-12-31

#### Kommentar till not

Av bolagets skulder till kreditinstitutet så omförhandlas lånen löpande. Den del som avser planerad amortering bokförs som kortfristig del

### Not 6 Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	19 045 200	19 045 200
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>19 045 200</b>	<b>19 045 200</b>

### Underskrifter

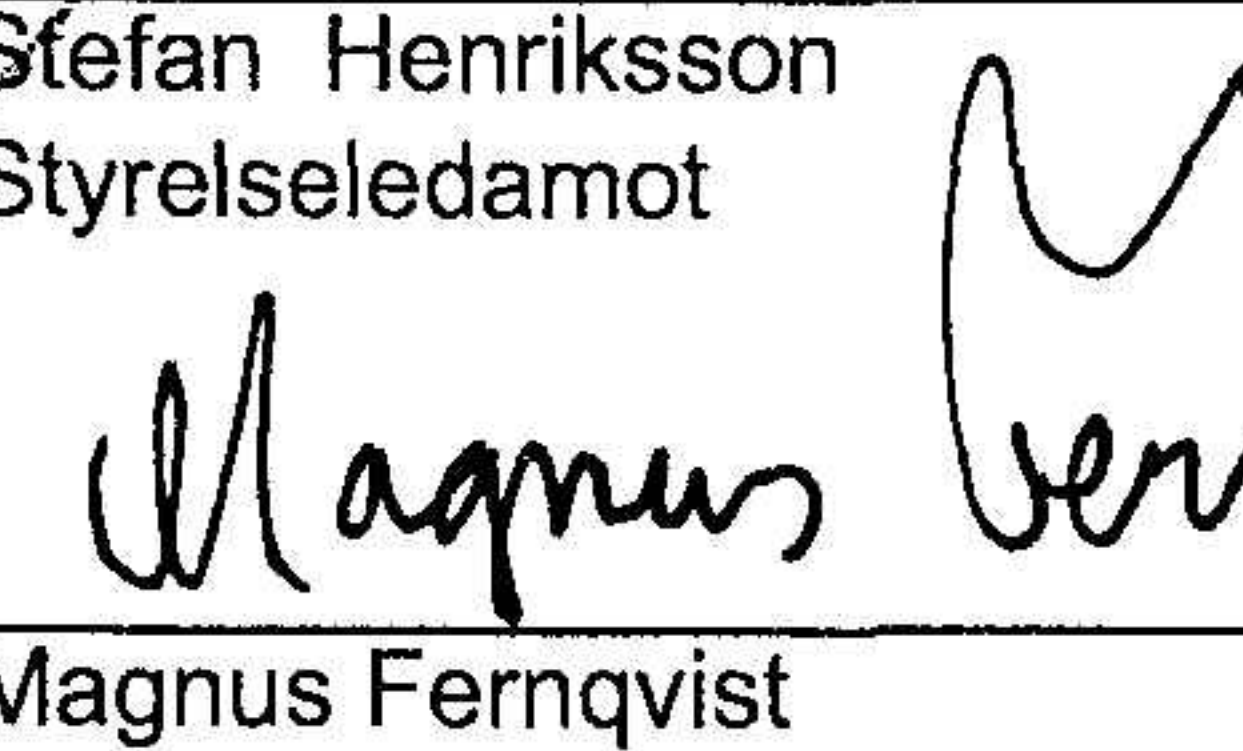
Stockholm

  
Stefan Henriksson  
Styrelseledamot

25/6/25  
Datum

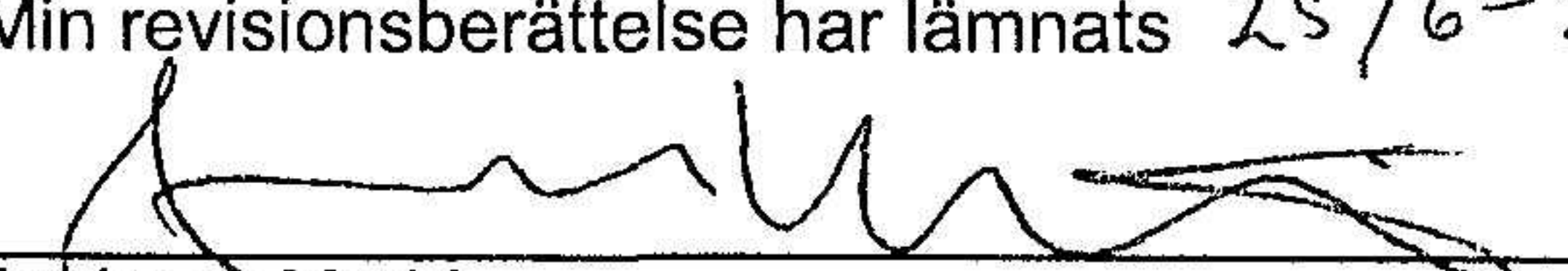
  
Christer Henriksson  
Styrelseordförande

25/6/25  
Datum

  
Magnus Fernqvist  
Styrelseledamot

25/6/25  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 25/6-2025

  
Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Staren Tälle 12:9

Org.nr. 559274 - 4782

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Staren Tälle 12:9 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Staren Tälle 12:9s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Staren Tälle 12:9 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Staren Tälle 12:9 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Staren Tälle 12:9 enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskilstuna den 25 juni 2025,

Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger originalhandlingen, intygar:

Grant Thornton Sweden AB