

# Årsredovisning

---

## *Engströms Sakförarbyrå AB*

556789-0438

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Johan Sibelius Engström , Styrelseledamot  
2024-04-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Engströms Sakförarbyrå AB bedriver verksamhet i Stockholm med omnejd. Företaget tillhandahåller juridiska tjänster inom hyres- och bostadsrättsområdet och den huvudsakliga verksamheten bedrivs inom Stockholms län.

Merparten av företagets klienter är ägare av flerfamiljsfastigheter och de vanligaste klienterna är fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar. Typiska uppdrag är att på fastighetsägarsidan biträda vid förhandlingar av olika slag och att företräda vid processer i hyresnämnden och i allmänna domstolar. Till följd av specialistkompetens, engagemang, prestigelöshet och strävan efter flexibla utomprocessuella lösningar framför utdragna processer är det mycket vanligt att klienter återkommer med nya uppdrag.

Företaget har sitt säte i Botkyrka kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 444	1 379	1 586	1 731
Resultat efter finansiella poster	550	234	464	542
Soliditet %	92	91	88	88
Kassalikviditet %	2167	1862	1497	1368

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av beskattade reserver.

Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 380 914	348 796
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-210 000	
- Balanseras i ny räkning		348 796	-348 796
- Årets resultat			488 460
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 519 710	488 460

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 519 710
Årets resultat	488 460
<i>Summa</i>	<i>3 008 170</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	220 000
Balanseras i ny räkning	2 788 170
<i>Summa</i>	<i>3 008 170</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 444 331	1 379 488
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 444 331</b>	<b>1 379 488</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-251 477	-256 997
Personalkostnader	2 -735 564	-923 114
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-987 041</b>	<b>-1 180 111</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>457 290</b>	<b>199 377</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	92 616	35 320
Räntekostnader	0	-653
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>92 616</b>	<b>34 667</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>549 906</b>	<b>234 044</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	75 000	212 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>75 000</b>	<b>212 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>624 906</b>	<b>446 044</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-136 446	-97 248
<b>Årets resultat</b>	<b>488 460</b>	<b>348 796</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	49 122	85 979
Övriga fordringar	83 316	58 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	54 051	49 981
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>186 489</i>	<i>194 464</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Bank	3 774 451	3 583 130
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>3 774 451</i>	<i>3 583 130</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>3 960 940</b>	<b>3 777 594</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 960 940</b>	<b>3 777 594</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 519 710	2 380 914
Årets resultat	488 460	348 796
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 008 170	2 729 710
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 108 170</b>	<b>2 829 710</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	670 000	745 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>670 000</b>	<b>745 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	6 525	7 689
Övriga skulder	59 504	73 498
Upplupna kostnader	116 741	121 697
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>182 770</b>	<b>202 884</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 960 940</b>	<b>3 777 594</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Caroline Serrander, Tirfing RAS AB

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Johan Sibelius Engström*

Johan Sibelius Engström

Styrelseledamot

2024-04-10

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-04-10

*Per Lindblom*

Per Lindblom

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Engströms Sakförarbyrå AB

Org.nr 556789-0438

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Engströms Sakförarbyrå AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Engströms Sakförarbyrå ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Engströms Sakförarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Engströms Sakförarbyrå AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Engströms Sakförarbyrå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-04-10

*Per Lindblom*

---

Per Lindblom  
Auktoriserad revisor