

**ÅRSREDOVISNING**

**2023-01-01 - 2023-12-31**

**för**

**STAMSJÖNS ÖLSLANDA AB**

**Org nr 556716-1988**

**ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Noter

6-7

STAMSJÖNS ÖLSLANDA AB

Org nr 556716-1988

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hoff & Halldorf Förvaltnings AB.

### Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har ej haft anställd personal och ej utbetalt löner.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets slut.

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets slut.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>	<b><u>2021-12-31</u></b>	<b><u>2020-12-31</u></b>
Nettoomsättning	2 070 510	1 869 892	1 872 081	1 529 024
Resultat efter finansiella poster	1 246 854	1 012 911	1 064 538	840 652
Soliditet	46%	40%	34%	28%
	<b><u>Aktie</u></b>	<b><u>Reserv</u></b>	<b><u>Balanserat</u></b>	<b><u>Årets</u></b>
<b>Förändring eget kapital</b>	<b><u>kapital</u></b>	<b><u>fond</u></b>	<b><u>resultat</u></b>	<b><u>resultat</u></b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	3 536 274	804 031
Disposition av föregående års resultat:			804 031	-804 031
Årets Resultat				990 042
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>4 340 305</b>	<b>990 042</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	4 340 305,52
Årets resultat	<u>990 042,21</u>
	5 330 347,73
Styrelsen föreslår att till utdelning avsätta	0,00
i ny räkning överföra	5 330 347,73

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande

resultaträkning och balansräkning samt tillhörande upplysningar och noter.

STAMSJÖNS ÖLSLANDA AB  
Org nr 556716-1988

2024012500345

<b>RESULTATRÄKNING</b> <b>(KOSTNADSSLAGSINDELAD)</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b> <b><u>2023-12-31</u></b>	<b>2022-01-01</b> <b><u>2022-12-31</u></b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 070 510,31	1 869 892,51
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-639 364,39	-613 552,19
Avskrivningar	2	<u>-132 242,00</u>	<u>-132 242,00</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 298 903,92	1 124 098,32
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		56 064,29	0,00
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>-108 114,00</u>	<u>-111 187,00</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 246 854,21	1 012 911,32
Bokslutsdispositioner		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 246 854,21	1 012 911,32
Skatt på årets resultat		<u>-256 812,00</u>	<u>-208 880,00</u>
<b><u>Årets resultat</u></b>		<b><u>990 042,21</u></b>	<b><u>804 031,32</u></b>

STAMSJÖNS ÖLSLANDA AB  
Org nr 556716-1988

2024012500346

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>540 433,00</u>	<u>672 675,00</u>
		540 433,00	672 675,00
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordran koncernbolag		<u>8 582 302,00</u>	<u>8 582 302,00</u>
		8 582 302,00	8 582 302,00
<b>S:a Anläggningstillgångar</b>		<u>9 122 735,00</u>	<u>9 254 977,00</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		138 996,00	248 745,07
Övriga fordringar		<u>45,00</u>	<u>0,00</u>
		139 041,00	248 745,07
<b>Kassa och bank</b>		2 506 396,49	1 652 864,21
<b>S:a Omsättningstillgångar</b>		<u>2 645 437,49</u>	<u>1 901 609,28</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><u>11 768 172,49</u></u>	<u><u>11 156 586,28</u></u>

STAMSJÖNS ÖLSLANDA AB  
Org nr 556716-1988

2024012500347

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000,00	100 000,00
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	4 340 305,52	3 536 274,20
Årets resultat	<u>990 042,21</u>	<u>804 031,32</u>
	5 430 347,73	4 440 305,52
<b>Obeskattade reserver</b>	0,00	0,00
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skuld till kreditinstitut	<u>5 889 000,00</u>	<u>6 201 000,00</u>
	5 889 000,00	6 201 000,00
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Kortfristig del av långfristiga skulder	312 000,00	208 000,00
Leverantörsskulder	2 813,00	0,00
Skatteskulder	11 138,00	2 176,00
Övriga skulder	84 503,76	94 275,76
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>38 370,00</u>	<u>210 829,00</u>
	448 824,76	515 280,76
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b><u>11 768 172,49</u></b>	<b><u>11 156 586,28</u></b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
För egna skulder och avsättningar:		
Fastighetsinteckning	<u>10 000 000,00</u>	<u>10 000 000,00</u>
<b>Eventualförpliktelser</b>	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Eventuell skillnad mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

#### Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde där inget annat anges.

STAMSJÖNS ÖLSLANDA AB  
Org nr 556716-1988

2024012500349

2023-12-31

2022-12-31

**Not 2 Byggnader och mark**

Ingående anskaffningsvärde	3 306 062,62	3 306 062,62
Årets inköp	0,00	0,00
Ingående avskrivning enligt plan	-3 083 894,62	-2 951 652,62
Årets avskrivning enligt plan	<u>-132 242,00</u>	<u>-132 242,00</u>

**Utgående planenligt restvärde** **89 926,00** **222 168,00**

**Mark** **450 507,00** **450 507,00**

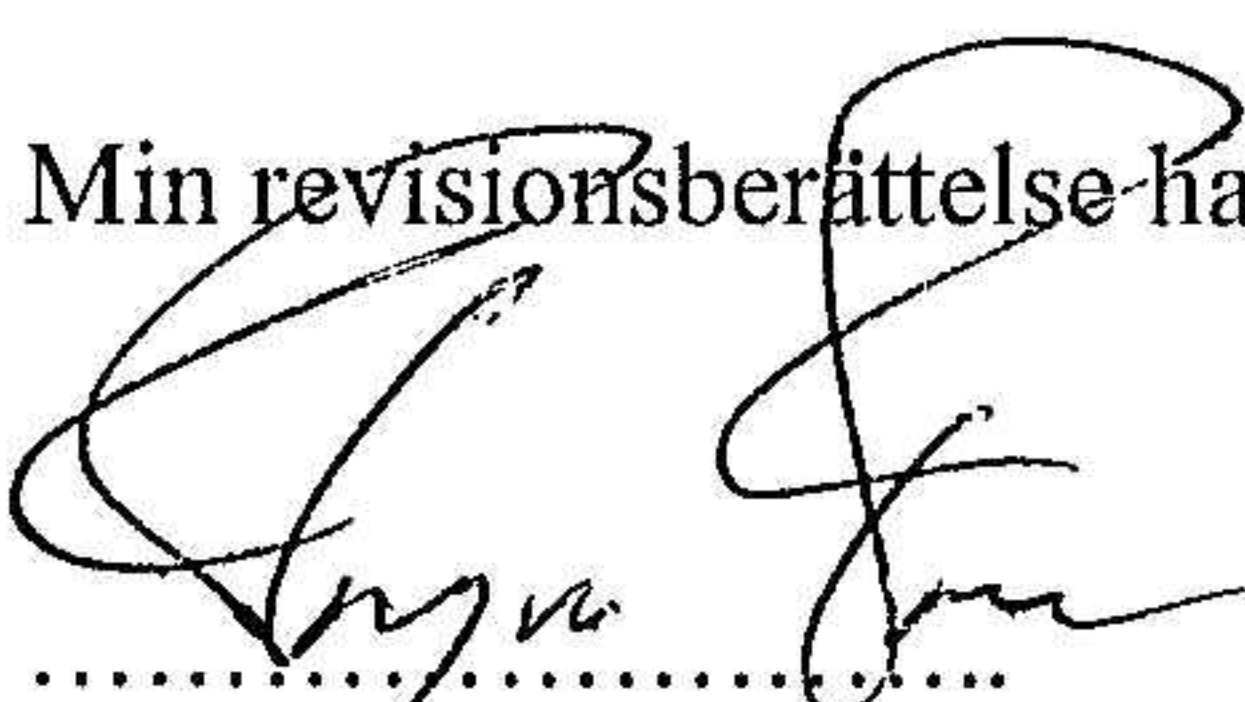
Lerum Ölslanda 10:68 Taxeringsvärde 4 874 000

Göteborg den 20 januari 2024.



.....  
Fredrik Halldorf

Min revisionsberättelse har avgivits den 20 januari 2024.



.....  
Ragnar Persson  
Aukt revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

STAMSJÖNS ÖLSLANDA AB

Org nr

556716-1988

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bolaget för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och VD som har ansvaret för att årsredovisningen upprättats och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och VD ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och VD för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka bolagets förmåga att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut fattas om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförts enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om den enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och VD:s uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och VD använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuellt betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och VD:s förvaltning av bolaget för 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman

disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt

beviljar styrelse och VD ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och VD:s ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innebär bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt, VD skall sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring skall fullgöras i översensstämelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller VD i något väsentligt avseende:

företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget

på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med en rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 januari 2024.



Ragnar Persson  
Aukt revisor

STAMSJÖNS ÖLSLANDA AB  
Org nr 556716-1988

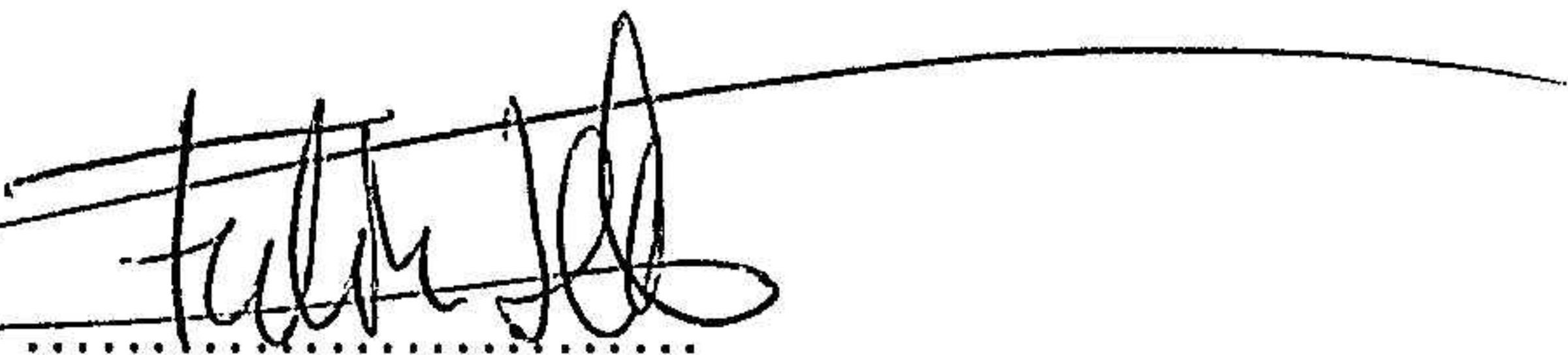
2024012500354

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna likalydande årsredovisning blivit fastställd på bolagsstämman den 20 januari 2024.

Balans- och resultaträkning fastställdes.

Styrelsens förslag till disposition av vinsten godkändes.



Fredrik Halldorf