

Styrelsen för

BoHär AB

Org nr 556311-8867

får härmed avge

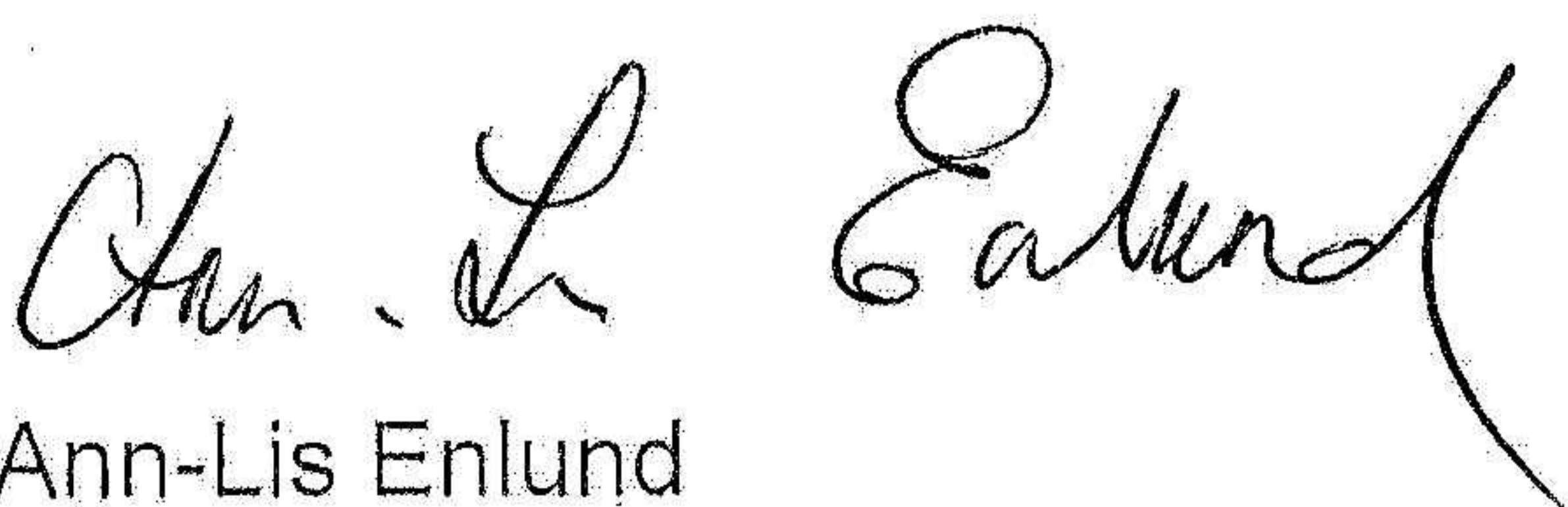
Arsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställs på årsstämman 2022-04-02. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 2023-03-24



Ann-Lis Enlund

Styrelsen för

BoHär AB

Org nr 556311-8867

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

BoHj AB

Org nr 556311-8867

2023040505110

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lägenhetsuthyrning och fastighetsförvaltning, samt röntgenläkararbete.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten behandlas enligt följande:

Utdelning, [10000 aktier * 20 per aktie]	190 000
Balanseras i ny räkning	<u>536 340</u>
Summa	<u>726 340</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

BoHär AB

Org nr 556311-8867

2023040505111

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning		628 258	744 777
		628 258	744 777
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-224 729	-161 915
Personalkostnader		—	—
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-33 423	-33 423
Rörelseresultat		370 106	549 439
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 574	3 050
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 254	-24 944
Resultat efter finansiella poster		267 426	527 545
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner, övriga		-66 853	-131 886
Resultat före skatt		200 573	395 659
Skatt på årets resultat		-41 315	-81 506
Årets resultat		159 258	314 153

BoHär AB

Org nr 556311-8867

2023040505112

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	716 340	745 737
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 127	24 153
		<u>736 467</u>	<u>769 890</u>
Summa anläggningstillgångar		736 467	769 890
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		173 138	166 402
		<u>173 138</u>	<u>166 402</u>
Kassa och bank		1 302 124	1 288 365
Summa omsättningstillgångar		1 475 262	1 454 767
SUMMA TILLGÅNGAR		2 211 729	2 224 657

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		567 082	452 928
Årets resultat		159 258	314 153
		<u>726 340</u>	<u>767 081</u>
		846 340	887 081
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		541 088	474 235
		<u>541 088</u>	<u>474 235</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	610 000	618 182
Övriga skulder		23 526	—
		<u>633 526</u>	<u>618 182</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuella skatteskulder		137 380	166 211
Övriga skulder		53 395	78 948
		<u>190 775</u>	<u>245 159</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 211 729	2 224 657

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 426 000	1 426 000
Ansvarsförbindelser		
	Inga	Inga

BoHär AB

Org nr 556311-8867

2023040505114

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen upprättas i enlighet med K2-reglerna.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Maskiner och inventarier

5-10 år

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Not 1 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Några löner eller andra beskattningsbara ersättningar har inte utbetalats under året.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 2021-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Ränteintäkter skattekonto	15	-
Övrigt	3 559	3 050
	<u>3 574</u>	<u>3 050</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 598 250	1 598 250
	<u>1 598 250</u>	<u>1 598 250</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-852 513	-823 116
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-29 397	-29 397
	<u>-881 910</u>	<u>-852 513</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>716 340</u>	<u>745 737</u>
Varav mark	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden	128 362	128 362

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	102 293	102 293
Nyanskaffningar	-	-
	<u>102 293</u>	<u>102 293</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-78 140	-74 114
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-4 026	-4 026
	<u>-82 166</u>	<u>-78 140</u>
Redovisat värde vid periodens slut	<u>20 127</u>	<u>24 153</u>

BoHär AB

Org nr 556311-8867

2023040505116

Not 5 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	767 082
<i>Disposition enl årsstämmebeslut</i>			
• Utdelning			-200 000
Årets resultat			159 258
Vid årets slut	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>726 340</u>

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	37 500	37 500
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	572 500	580 682
	<u>610 000</u>	<u>618 182</u>

Norrköping den 2023-03-24



Ann-Lis Enlund