

Styrelsen för

Fastighets AB Levin

Org nr 556488-0531

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Levin intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2026-02-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.


Lennart Levin

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Halmstad, är komplementär i Kommanditbolaget Bröderna Levin, orgnr 916439-0297, som bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger dessutom samtliga aktier i dotterbolaget Lenlev AB, orgnr 556721-4399, som är kommanditdelägare i Kommanditbolaget Bröderna Levin.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap. 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	362	368	361	434
Resultat efter finansiella poster	144	150	146	213
Soliditet	67%	72%	72%	76%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2025-01-01	105 000	15 000	1 244 066
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>				
• Utdelning				-209 550
Årets resultat				113 952
Vid årets slut	2025-12-31	105 000	15 000	1 148 468

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 148 468, disponeras enligt följande:

Utdelning 2 100 aktier * 95,24	200 000
Balanseras i ny räkning	948 468
Summa	<u>1 148 468</u>

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed förvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3§ 2-3 st. Styrelsen föreslås få mandat att bestämma när utdelningen ska utbetalas.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 -2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Övriga rörelseintäkter		362 444	368 025
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>362 444</u>	<u>368 025</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 125	-17 875
Personalkostnader	2	-198 373	-198 372
Summa rörelsekostnader		<u>-217 498</u>	<u>-216 247</u>
Rörelseresultat		144 946	151 778
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	551
Räntekostnader och liknande resultatposter		-922	-1 830
Summa finansiella poster		<u>-902</u>	<u>-1 279</u>
Resultat efter finansiella poster		144 044	150 499
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 092	-31 404
Årets resultat		<u>113 952</u>	<u>119 095</u>

2026030206105

2026030206106

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 800 000	1 800 000
Summa kortfristiga placeringar		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 819	3 799
Summa kassa och bank		<u>3 819</u>	<u>3 799</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 803 819</u>	<u>1 803 799</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 903 819</u>	<u>1 903 799</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Reservfond		15 000	15 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 034 516	1 124 971
Årets resultat		113 952	119 095
Summa fritt eget kapital		<u>1 148 468</u>	<u>1 244 066</u>
Summa eget kapital		<u>1 268 468</u>	<u>1 364 066</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	248 583	362 730
Summa långfristiga skulder		<u>248 583</u>	<u>362 730</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		99 190	99 190
Skatteskulder		61 496	61 282
Övriga skulder		216 082	6 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>386 768</u>	<u>177 003</u>
		<u>635 351</u>	<u>539 733</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 903 819</u>	<u>1 903 799</u>

2026030206107

Noter*Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	<u>1</u>	<u>1</u>

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	100 000	100 000
Vid årets slut	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Not 4 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	-	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
I egenskap av komplementär i kommanditbolaget Bröderna Levin, 916439-0297, är bolaget obegränsat ansvarig för dess skulder som på balansdagen uppgick till	3 127 504	3 147 727
Eventalförpliktelser		

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Halmstad den 19 februari 2026


Lennart Levin