

# ÅRSREDOVISNING

för

## Spårhaga Fastigheter AB

Org.nr. 556949-5533

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Mats Nilsson, Styrelseledamot

2024-03-20

Styrelsen för Spårhaga Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet är projektledning och förvaltning inom bygg- och fastighetssektorn.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	89 950	48 708	0
Resultat efter finansiella poster	91 357	42 066	0
Balansomslutning	222 628	101 609	216 757
Soliditet (%)	90,05	90,83	30,88

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 057	42 066	109 123
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	42 066	-42 066	0
Årets resultat	0	0	91 357	91 357
Belopp vid årets utgång	50 000	59 123	91 357	200 481

# Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>59 123</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>91 357</b>
<b>Summa</b>	<b>150 481</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	<b>50 000</b>
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>100 481</b>
<b>Summa</b>	<b>150 481</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000 kr, vilket motsvarar 100,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		89 950	48 708
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>89 950</b>	<b>48 708</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 200	-6 541
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 200</b>	<b>-6 541</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>88 750</b>	<b>42 167</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 651	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44	-101
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 607</b>	<b>-101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>91 357</b>	<b>42 066</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>91 357</b>	<b>42 066</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>91 357</b>	<b>42 066</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		33 137	12 128
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 137</b>	<b>12 128</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		189 490	89 418
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>189 490</b>	<b>89 481</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>222 628</b>	<b>101 609</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>222 628</b>	<b>101 609</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		59 123	17 057
Årets resultat		91 357	42 066
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>150 481</b>	<b>59 123</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>200 481</b>	<b>109 123</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	-7 514
Övriga skulder		22 147	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 147</b>	<b>-7 514</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>222 628</b>	<b>101 609</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Kungsbacka

*Mats Nilsson*

Mats Nilsson

**2024-03-14**

**Styrelseordförande**