

Årsredovisning

för

Anton Winqvist Fastighetsförmedling AB

556930-5534

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Winqvist, Styrelseledamot
2023-12-05

Styrelsen för Anton Winqvist Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förmedling av fastigheter, bostadsrätter, tomter och rörelser samt äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	565	2 311	3 437	2 967
Resultat efter finansiella poster	-352	-401	1 246	1 055
Soliditet (%)	99,2	94,0	82,3	84,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat med över 30% då antalet sålda objekt minskat till följd av ett strategiskt beslut från styrelsen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 425 600	-196 438	6 279 162
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning		-196 438	196 438	0
Årets resultat			313 968	313 968
Belopp vid årets utgång	50 000	6 042 162	313 968	6 406 130

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 042 162
årets vinst	313 968
	6 356 130

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	6 161 130
	6 356 130

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		565 302	2 310 979
Övriga rörelseintäkter		0	143 556
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		565 302	2 454 535
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-18 725	-32 394
Övriga externa kostnader		-834 278	-2 020 265
Personalkostnader	2	-430 872	-702 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-3 276
Summa rörelsekostnader		-1 283 875	-2 757 937
Rörelseresultat		-718 573	-303 402
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-21 540	59 476
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 869	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		406 162	-156 862
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 350	0
Summa finansiella poster		366 141	-97 386
Resultat efter finansiella poster		-352 432	-400 788
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		666 400	204 350
Summa bokslutsdispositioner		666 400	204 350
Resultat före skatt		313 968	-196 438
Årets resultat		313 968	-196 438

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	586 384	3 437 116
Andra långfristiga fordringar	5	2 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 586 384	3 437 116
Summa anläggningstillgångar		2 586 384	3 437 116
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	209 078
Övriga fordringar		767 992	703 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 017	150 026
Summa kortfristiga fordringar		830 009	1 062 175
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 111 975	2 813 137
Summa kassa och bank		3 111 975	2 813 137
Summa omsättningstillgångar		3 941 984	3 875 312
SUMMA TILLGÅNGAR		6 528 368	7 312 428

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 042 162	6 425 600
Årets resultat		313 968	-196 438
Summa fritt eget kapital		6 356 130	6 229 162
Summa eget kapital		6 406 130	6 279 162
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		86 250	752 650
Summa obeskattade reserver		86 250	752 650
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 653	177 915
Övriga skulder		4 749	21 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 586	81 248
Summa kortfristiga skulder		35 988	280 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 528 368	7 312 428

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	98 272
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-98 272
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-6 552
Försäljningar/utrangeringar	0	9 828
Årets avskrivningar	0	-3 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 843 278	3 233 400
Inköp	6 265	1 281 348
Försäljningar	-3 263 159	-671 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	586 384	3 843 278
Ingående nedskrivningar	-406 162	-249 300
Återförda nedskrivningar	406 162	0
Årets nedskrivningar	0	-156 862
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-406 162
Utgående redovisat värde	586 384	3 437 116

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Inbetalning till kapitalförsäkring	2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	0
Utgående redovisat värde	2 000 000	0

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Uppsala 2023-11-28

Anton Winqvist
Anton Winqvist