

Årsredovisning

för

Värmdö Hemmesta 17:2 AB

559432-0995

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värmdö Hemmesta 17:2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

250428

Stockholm

28/4-25

Johan Ekström

Styrelsen för Värmdö Hemmesta 17:2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar samt hyr ut fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (9 mån)
Rörelsemarginal (%)	37,0	27,2
Balansomslutning	10 492	10 372
Soliditet (%)	0,4	3,1

Förändringar i eget kapital

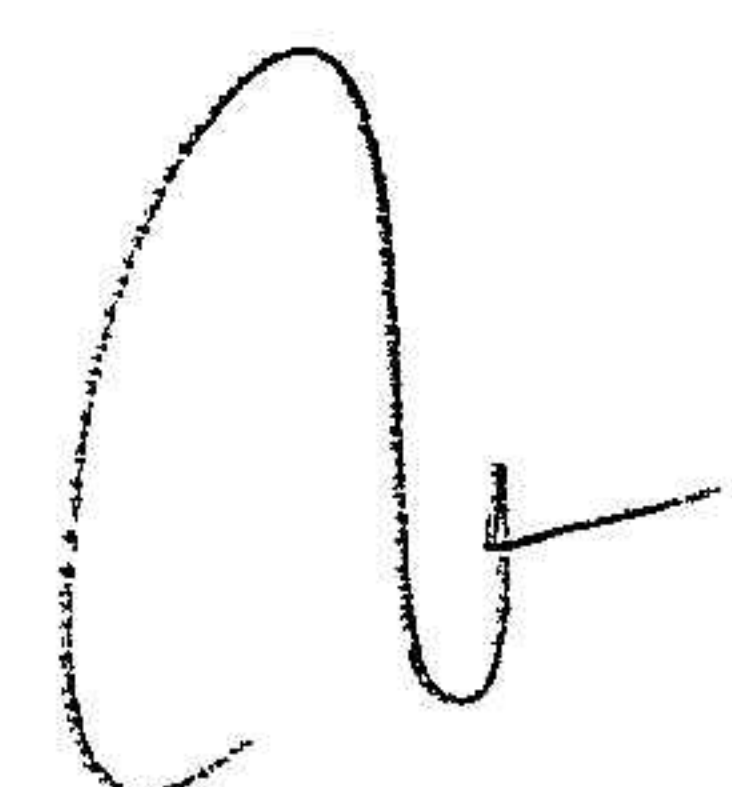
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	500 000	-206 913	318 087
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-206 913	206 913	0
Årets resultat			-273 626	-273 626
Belopp vid årets utgång	25 000	293 087	-273 626	44 461

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets förlust	293 087
	-273 626
	19 461
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 461
	19 461

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-04-27
-2023-12-31
(9 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

240 000

140 000

240 000

140 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-32 815

-27 938

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-118 413

-74 008

-151 228

-101 946

Rörelseresultat

88 772

38 054

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 912

2 027

Räntekostnader och liknande resultatposter

-366 827

-246 079

-356 915

-244 053

Resultat efter finansiella poster

-268 143

-205 999

Resultat före skatt

-268 143

-205 999

Skatt på årets resultat

-5 483

-914

Årets resultat

-273 626

-206 913

2025050612162

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 557 579	9 675 992
		9 557 579	9 675 992
Summa anläggningstillgångar		9 557 579	9 675 992
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 000
Fordringar hos koncernföretag		927 771	663 791
Övriga fordringar		7 051	6 911
		934 822	695 702
Summa omsättningstillgångar		934 822	695 702
SUMMA TILLGÅNGAR		10 492 401	10 371 694

2025050612163

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

293 087

500 000

Årets resultat

-273 626

-206 913

19 461

293 087

Summa eget kapital

44 461

318 087

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

9 750 000

9 750 000

Summa långfristiga skulder

9 750 000

9 750 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

612 906

246 079

Aktuella skatteskulder

6 397

914

Övriga skulder

58 636

36 614

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 001

20 000

Summa kortfristiga skulder

697 940

303 607

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 492 401

10 371 694

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt företag till Storskogen 3 Invest AB, org nr 559080-4273 med säte i Stockholm.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga tillförvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som en kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar	Procent
Byggnader	2%

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



2025050612166

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 750 000	0
Inköp		9 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 750 000	9 750 000
Ingående avskrivningar	-74 008	0
Årets avskrivningar	-118 413	-74 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 421	-74 008
Utgående redovisat värde	9 557 579	9 675 992

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig koncernskuld	9 750 000	9 750 000
	9 750 000	9 750 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm

28/4 2025

Johan Ekström
Styrelseledamot