

Årsredovisning för  
**MRJ Förvaltning i Dalarna AB**

559182-2373

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Owe Jadehov  
Verkställande direktör

2024-08-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MRJ Förvaltning i Dalarna AB, 559182-2373, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	533	515	461	497
Resultat efter finansiella poster	95	-96	92	19
Soliditet %	9,1	5,9	8,9	7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	226 072	-95 893
Balanseras i ny räkning		-95 892	95 893
Årets resultat			94 232
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>130 180</b>	<b>94 232</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	130 180
Årets resultat	94 232
<b>Medel att disponera</b>	<b>224 412</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	224 412
<b>Summa</b>	<b>224 412</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		532 665	515 376
Övriga rörelseintäkter		40 210	3 443
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>572 875</b>	<b>518 819</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-214 130	-463 052
Övriga externa kostnader		-40 015	-4 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 973	-68 666
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-321 118</b>	<b>-536 133</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>251 757</b>	<b>-17 314</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		802	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 624	-78 905
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-156 822</b>	<b>-78 883</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>94 935</b>	<b>-96 197</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>94 935</b>	<b>-96 197</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	2	-703	304
<b>Summa skatter</b>		<b>-703</b>	<b>304</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>94 232</b>	<b>-95 893</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 213 574	3 280 547
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 213 574</b>	<b>3 280 547</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran		0	304
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>304</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 213 574</b>	<b>3 280 851</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		44 561	93 908
Aktuell skattefordran		44 712	45 111
Övriga fordringar		162 959	124 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 441
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>252 232</b>	<b>271 435</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		74 789	355 061
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>74 789</b>	<b>355 061</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>327 021</b>	<b>626 496</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 540 595</b>	<b>3 907 347</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		130 180	226 072
Årets resultat		94 232	-95 893
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>224 412</b>	<b>130 179</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>274 412</b>	<b>180 179</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		62 390	62 390
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>62 390</b>	<b>62 390</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 024 850	3 117 275
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 024 850</b>	<b>3 117 275</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		98 700	98 700
Leverantörsskulder		0	33 522
Aktuella skatteskulder		7 332	7 332
Övriga skulder		62 911	77 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	330 118
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>178 943</b>	<b>547 503</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 540 595</b>	<b>3 907 347</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt skall beräknas utifrån den skattesatts som gäller per balansdagen.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

	År
Byggnader	20-100

### Not 2 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	-703	304
<b>Summa</b>	<b>-703</b>	<b>304</b>
<b>Summa</b>	<b>-703</b>	<b>304</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 545 555	3 545 555
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 545 555</b>	<b>3 545 555</b>
Ingående avskrivningar	-265 008	-196 342
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-66 973	-68 666
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-331 981</b>	<b>-265 008</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 213 574</b>	<b>3 280 547</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	2 406 193	2 722 475
<b>Summa</b>	<b>2 406 193</b>	<b>2 722 475</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag

<i>Typ av säkerhet</i>	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 825 000	3 825 000

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Jadehovsgård AB	556710-9581	Falun

## Underskrifter

Falun

Owe Jadehov 2024-06-20  
Owe Jadehov Datum  
Verkställande direktör

Linn Jadehov 2024-06-20  
Linn Jadehov Datum  
Styrelseledamot