

**Årsredovisning**  
**Fastigheten Stenhålsgratan AB**  
**559011-2925**  
**Räkenskapsåret**  
**2022-11-01 - 2023-10-31**

	Sida
Innehållsförteckning	
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen för Fastigheten Stenhålgatan AB, (559011-2925) för räkenskapsår 2022-11-01 - 2023-10-31, överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun den 4 februari 2024

Jörgen Nilsson  
Styrelseledamot

2024052218570

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Fastigheten Stenhålskatan AB, 559011-2925 med säte i Falun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01--2023-10-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget driver uthyrning av lägenheter. Aktiebolaget har nu genomfört sitt åttonde hela år.

Verksamheten har fortlöpt enligt styrelsens planer. Beläggningen av lägenheterna har varit 100 % under året. Vårt mål med att ha få byten av hyresgäster har lyckats väl.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Botrivsel i Dalarna AB, org nr 559020-8384 med säte i Falun.

Ekonomisk översikt	2022-11-01-- 2023-10-31	2021-11-01-- 2022-10-31	2020-11-01-- 2021-10-31
Nettoomsättning tkr	326	323	321
Resultat efter finansiella poster	82	160	152
Soliditet, %	7,6	7,9	12,1

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor – 2 882, disponeras enligt följande:

	Belopp
Balanseras i ny räkning	-2 882
<b>Summa</b>	<b>-2 882</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa Eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 894	-2 881	52 013
Resultatdisposition		-2 881	2 881	-
Utdelning		0		0
Årets resultat			-4 895	-4 895
Belopp vid årets utgång	50 000	2 013	-4 895	47 118

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01- 2022-10-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		326 892	323 229
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>326 892</b>	<b>323 229</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-139 113	-107 684
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-16 429	-16 429
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-155 542</b>	<b>-124 113</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>171 350</b>	<b>199 116</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-89 132	-39 294
Räntekostnader för skatter och avgifter		-476	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>81 742</b>	<b>159 822</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		21 763	27 997
Lämnade koncernbidrag		-108 400	-190 700
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 895</b>	<b>-2 881</b>
Skatt som belastar årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 895</b>	<b>-2 881</b>

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2023-10-31	2022-10-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	926 688	943 117
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga fordringar koncernföretag	2	1 166 600	1 084 300
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 093 288</b>	<b>2 027 417</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29	31
Kassa och bank		100 056	267 177
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 085</b>	<b>267 208</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 193 373</b>	<b>2 294 625</b>

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2023-10-31	2022-10-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 013	4 894
Årets resultat		-4 895	-2 881
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 118</b>	<b>52 013</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond	3	143 606	165 369
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>143 606</b>	<b>165 369</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 864 500	1 914 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 864 500</b>	<b>1 914 500</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		22 779	57 588
Skatteskulder		12 152	1 937
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Upplupna räntekostnader		8 529	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 689	53 218
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>138 149</b>	<b>162 743</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 193 373</b>	<b>2 294 625</b>

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

### *Anläggningstillgångar*

% per år

Byggnader

2

## Noter

### Not 1 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 064 958	1 064 958
Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	1 064 958	1 064 958
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-121 429	-105 412
Årets avskrivningar	-16 429	-16 429
Vid årets slut	-137 858	-121 429
Redovisat värde vid årets slut	926 688	943 117

### Not 2 Långfristig fordran

	2023-10-31	2022-10-31
Vid årets början	1 084 300	1 275 000
Tillkommande fordringar	82 300	0
Avgående fordringar	0	-190 700
Redovisat värde vid årets slut	1 166 600	1 084 300

### Not 3 Periodiseringsfonder

	2023-10-31	2022-10-31
Periodiseringsfond 2017	0	21 763
Periodiseringsfond 2018	33 488	33 488
Periodiseringsfond 2019	32 470	32 470
Periodiseringsfond 2020	38 962	38 962
Periodiseringsfond 2021	38 686	38 686
Summa	143 606	165 369

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Fastighetslån	1 864 500	1 914 500
Del av lån som förfaller efter 5 år	1 664 500	1 714 500

### Not 5 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

**Not 6 Ställda säkerheter**

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetsinteckning	2 250 000	2 250 000

**Underskrifter**

Falun den 4 februari 2024



Jörgen Nilsson  
Vd