

Årsredovisning
för
Idealfastigheter MB Aktiebolag
556734-9161

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marita Bergman, Styrelseledamot
2025-12-02

Styrelsen för Idealfastigheter MB Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 och bedriver förmedling av fastigheter i Turkiet mestadels, framtagning av mönster inom textilbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret fortsatt varit starkt påverkat av den tuffa ekonomiska situationen med höga räntor. Dessutom har Turkiet ändrat regler så att det är svårare att få uppehållstillstånd för längre tid. Marknaden är avvaktande och svår, det är höga priser på nybyggnation och sänkta priser på begagnatmarknaden. Kunder finns fortfarande men de avvaktar, det är fortfarande prisvärt att köpa fastighet med mycket billiga omkostnader. Turkiet har fortsatt hög inflation vilket gör att vi får mycket Turkiska Lira för vår svenska krona. Det är en fortsatt mycket svår stillastående marknad men en svag ljusning kan anas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	79	7	1	362
Resultat efter finansiella poster	42	-140	-88	182
Soliditet (%)	94,3	78,5	72,7	25,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	205 745	-140 119	165 626
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		0		0
Balanseras i ny räkning		-140 119	140 119	0
Årets resultat			41 881	41 881
Belopp vid årets utgång	100 000	65 626	41 881	207 507

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 626
årets vinst	41 881
	107 507
disponeras så att	
i ny räkning överföres	107 507
	107 507

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		78 859	6 663
Övriga rörelseintäkter		2 374	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		81 233	6 663
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 433	-41 967
Personalkostnader	2	0	-104 637
Summa rörelsekostnader		-39 433	-146 604
Rörelseresultat		41 800	-139 941
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	330
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-508
Summa finansiella poster		81	-178
Resultat efter finansiella poster		41 881	-140 119
Resultat före skatt		41 881	-140 119
Årets resultat		41 881	-140 119

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

29 663

29 663

Summa finansiella anläggningstillgångar

29 663

29 663

Summa anläggningstillgångar

29 663

29 663

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

1 604

Övriga fordringar

22 314

17 142

Summa kortfristiga fordringar

22 314

18 746

Kassa och bank

Kassa och bank

168 061

162 462

Summa kassa och bank

168 061

162 462

Summa omsättningstillgångar

190 375

181 208

SUMMA TILLGÅNGAR

220 038

210 871

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 626

205 745

Årets resultat

41 881

-140 119

Summa fritt eget kapital

107 507

65 626

Summa eget kapital

207 507

165 626

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

29 228

Summa långfristiga skulder

0

29 228

Kortfristiga skulder

Klientmedel

0

355

Leverantörsskulder

2 531

3 410

Skatteskulder

0

2 252

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

12 531

16 017

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

220 038

210 871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 663	29 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 663	29 663
Utgående redovisat värde	29 663	29 663

Årsredovisningen beslutades 2025-12-02

Varberg

Marita Bergman
Marita Bergman

2025-12-02