

ÅRSREDOVISNING

för FFHJ Etuiet AB

Org.nr. 556756-2268

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan-Eric Nylander, Styrelseledamot
2025-01-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 783 601	2 621 708	2 557 578	2 451 411
Resultat efter finansiella poster	661 069	723 202	771 941	68 104
Soliditet (%)	1,01	0,8	0,78	0,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	86 154	623	186 777
Balanseras i ny räkning		623	-623	0
Årets resultat			44 520	44 520
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>86 777</u>	<u>44 520</u>	<u>231 297</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	86 777
Årets resultat	<u>44 520</u>
	131 297

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>131 297</u>
	131 297

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning		2 783 601	2 621 708
Övriga rörelseintäkter		<u>8 545</u>	<u>24 966</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 792 146	2 646 674
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-435 791	-393 951
Övriga externa kostnader		-14 203	-13 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-607 530</u>	<u>-607 530</u>
Summa rörelsekostnader		-1 057 524	-1 015 237
Rörelseresultat		1 734 622	1 631 437
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		493	93 390
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 074 046</u>	<u>-1 001 625</u>
Summa finansiella poster		-1 073 553	-908 235
Resultat efter finansiella poster		661 069	723 202
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-605 000</u>	<u>-721 880</u>
Summa bokslutsdispositioner		-605 000	-721 880
Resultat före skatt		56 069	1 322
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 549	-699
Årets resultat		<u>44 520</u>	<u>623</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>18 328 271</u>	<u>18 935 801</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		18 328 271	18 935 801
Summa anläggningstillgångar		18 328 271	18 935 801
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 893 975	3 647 611
Övriga fordringar		45 283	501 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>15 868</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 939 258	4 164 505
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>441 366</u>	<u>73 849</u>
Summa kassa och bank		441 366	73 849
Summa omsättningstillgångar		4 380 624	4 238 354
SUMMA TILLGÅNGAR		22 708 895	23 174 155

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

86 777

86 154

Årets resultat

44 520

623

Summa fritt eget kapital

131 297

86 777

Summa eget kapital

231 297

186 777

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

21 735 000

22 195 000

Leverantörsskulder

130

300

Skatteskulder

0

699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

742 468

791 379

Summa kortfristiga skulder

22 477 598

22 987 378

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 708 895

23 174 155

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:		Antal år
Byggnader		33

Noter till resultaträkningen

Not		2024	2023
Exceptionella intäkter			
Not 3	Bokslutsdispositioner	2024	2023
	Avser Koncernbidrag	-605 000	-721 880
		<u>-605 000</u>	<u>-721 880</u>

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>25 540 750</u>	<u>25 540 750</u>
	Utgående anskaffningsvärden	25 540 750	25 540 750
	Årets avskrivningar	<u>-607 530</u>	<u>-607 530</u>
	Redovisat värde	18 328 271	18 935 801

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	21 735 000	22 655 000
	Summa ställda säkerheter	<u>21 735 000</u>	<u>22 655 000</u>

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JHFF Fastighets AB, Org. nr 556660-6074, säte Linköping.

Linköping

Jan-Eric Nylander
Jan-Eric Nylander

2025-01-05