

Årsredovisning
för
HOFAST 12 AB
559059-5095

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFAST 12 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22


Peter Holmann

Styrelsen för HOFAST 12 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Utvecklingen 8.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har under räkenskapsåret varit uthyrd till 100%.

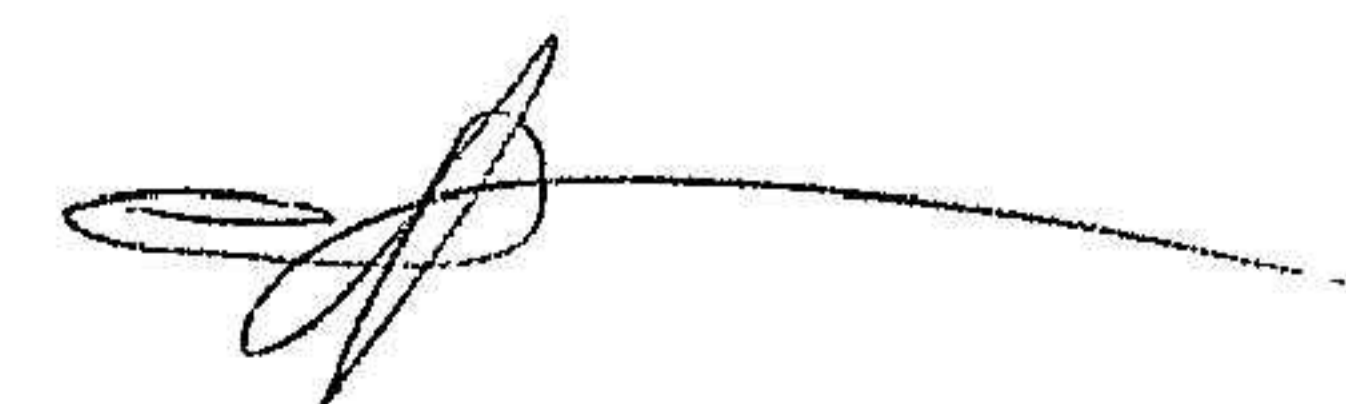
Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	572	534	484	471	469
Resultat efter finansiella poster	251	232	333	307	313
Balansomslutning	6 012	5 786	6 458	7 161	6 861
Soliditet (%)	11,3	11,1	9,6	8,4	7,5
Avkastning på totalt kap. (%)	4,2	4,0	5,2	4,3	4,6
Avkastning på eget kap. (%)	36,9	36,1	53,6	51,3	60,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	570 881	19 970	640 851
Disposition enligt beslut av årsstämman:		19 970	-19 970	0
Årets resultat			39 230	39 230
Belopp vid årets utgång	50 000	590 851	39 230	680 081

Redovisningens tillförlitlighet
har utvärderats och godkänts



Förslag till vinstdisposition

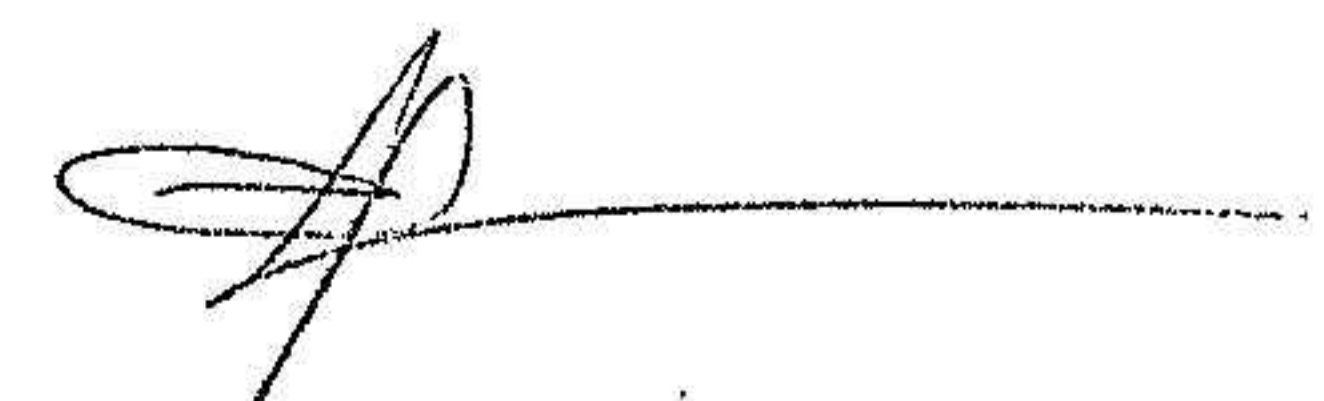
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	590 851
årets vinst	39 230
	630 081

disponeras så att i ny räkning överföres	630 081
---	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Förtydligt uttryckt
i styrelsens beslut



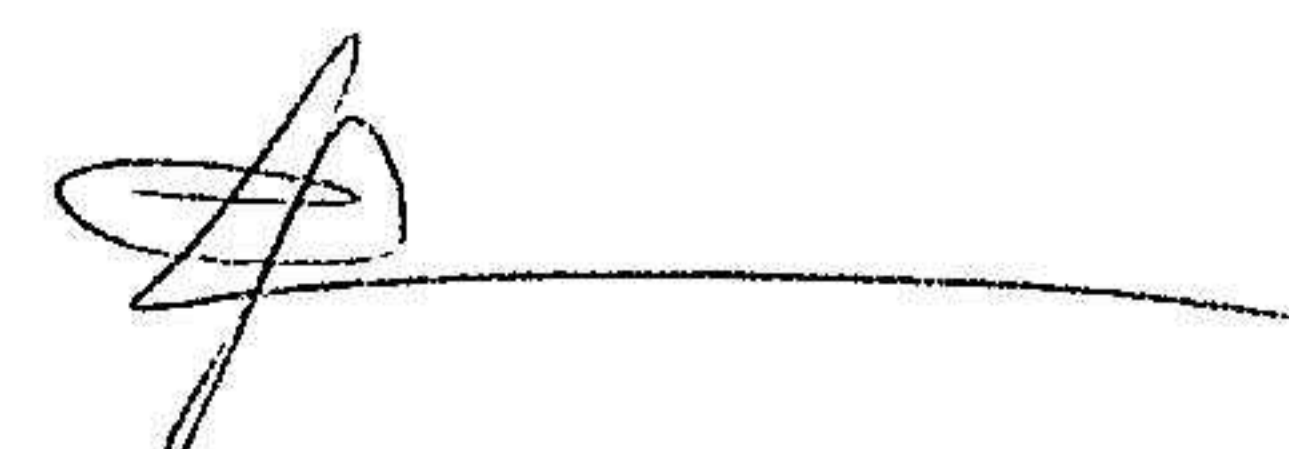
2025050703753

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	572 174	534 227
Summa rörelsens intäkter		572 174	534 227
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-236 499	-207 423
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123 247	-123 247
Summa rörelsens kostnader		-359 746	-330 670
Rörelseresultat	4	212 428	203 557
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	38 343	27 967
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	0	-14
Summa finansiella poster		38 343	27 953
Resultat efter finansiella poster		250 771	231 510
Bokslutsdispositioner	7	-200 000	-200 000
Resultat före skatt		50 771	31 510
Skatt på årets resultat	8	-11 541	-11 540
Årets resultat		39 230	19 970

2025050703754

Red. för tillämpning av årsredovisningslagen
Lena Östlund, revisor



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

4 394 765

4 518 012

4 394 765

4 518 012

Summa anläggningstillgångar

4 394 765

4 518 012

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

55 650

55 650

Övriga kortfristiga fordringar

3 014

1 976

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

4 988

3 878

63 652

61 504

Kassa och bank

1 553 770

1 206 739

Summa omsättningstillgångar

1 617 422

1 268 243

SUMMA TILLGÅNGAR

6 012 187

5 786 255

Fotokopieras överensstämmande
med originalbilagorna



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

590 851

570 880

Årets resultat

39 230

19 970

630 081

590 850

Summa eget kapital

680 081

640 850

Avsättningar

Uppskjutna skatter

12

96 171

84 630

Summa avsättningar

96 171

84 630

Långfristiga skulder

13

Skulder till koncernföretag

5 000 000

4 800 000

Summa långfristiga skulder

5 000 000

4 800 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

106 241

Övriga kortfristiga skulder

1 239

14 786

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

234 696

139 748

Summa kortfristiga skulder

235 935

260 775

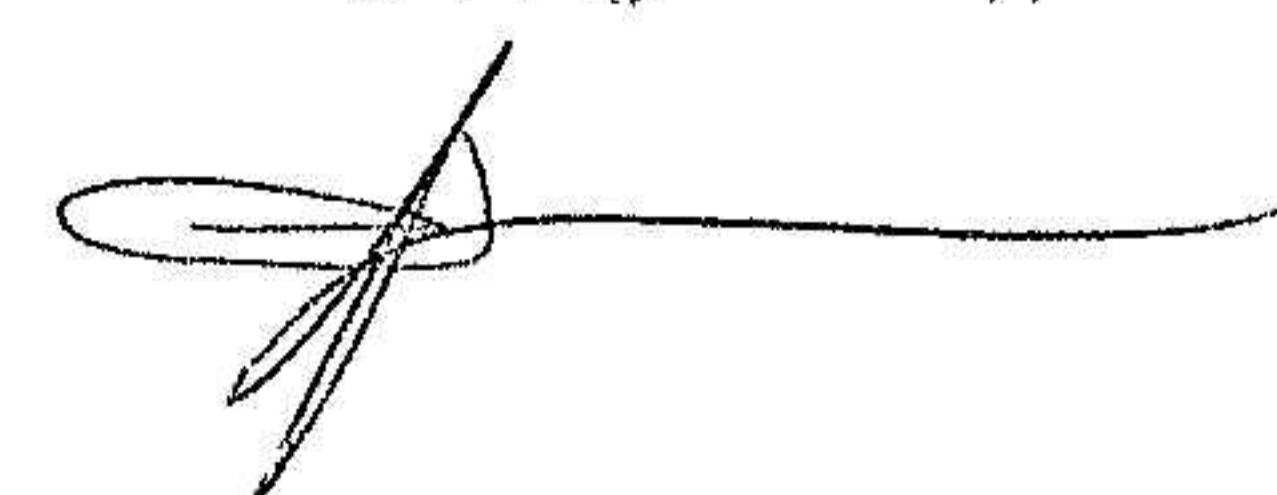
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 012 187

5 786 255

2025050703756

Förklarad av HOFAST 12 AB
2025-05-07 10:37:56



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme & grund	1%
Värme & sanitet, el, fönster, yttertak	1,33%
Stomkompletteringar, fasad	2%
Köksinredning, ventilation, styr & övervakning	5%
Övrigt	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

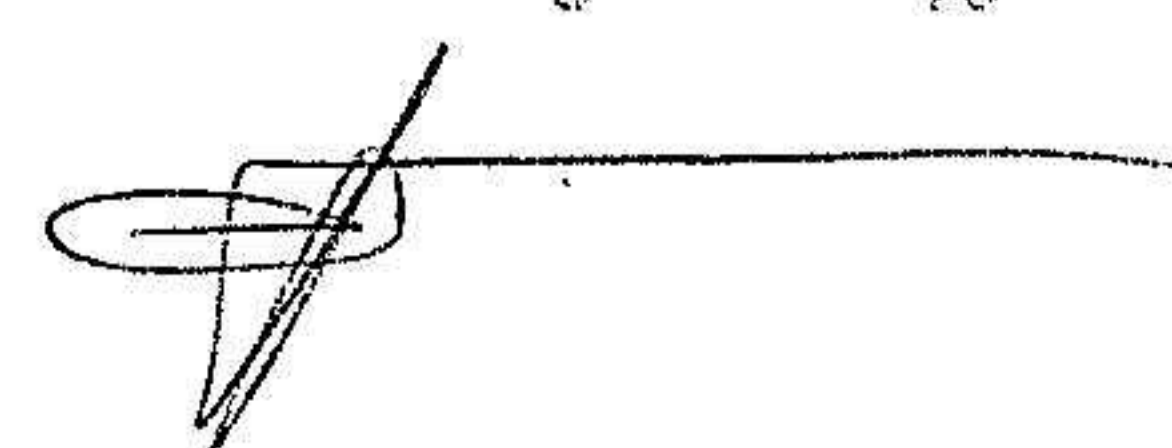
Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

För kopia av detta dokument
med originalet tillgått



Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

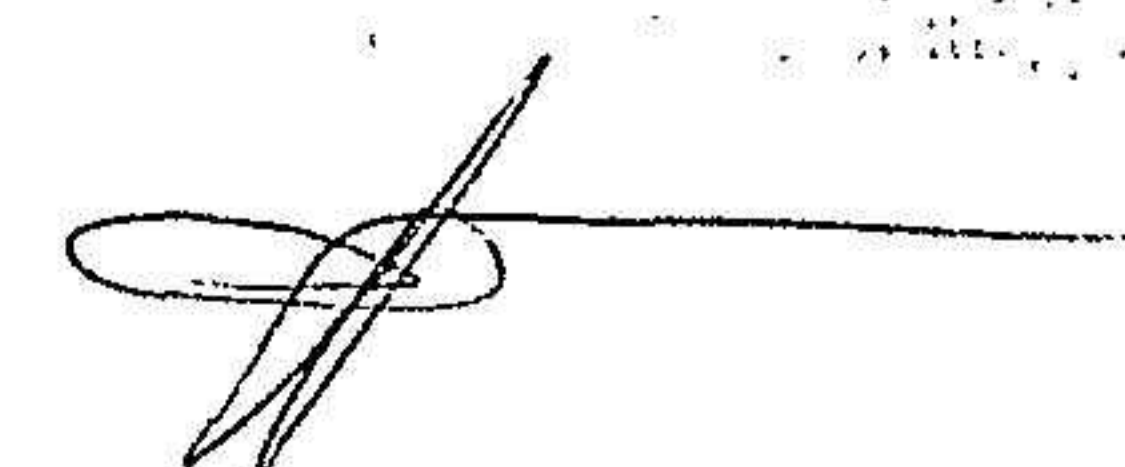
Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HOFAST 12 AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 2 Uppgifter om moderföretag
Peter Hofmann AB



2025050703759

2025050703759

Not 3 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	420 000	420 000
Senare än ett år men inom fem år	1 155 000	1 680 000
	1 575 000	2 100 000

Ovanstående framtida hyresintäkter är angivna med nominellt belopp.

Uppsägningstid/förlängningstid är 12 månader innan avtalsperiodens utgång med eventuell förlängning på 3 år.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	38 343	27 967
	38 343	27 967

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	0	-14
	0	-14

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-200 000	-200 000
	-200 000	-200 000

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-11 541	-11 540
Totalt redovisad skatt	-11 541	-11 540

Redovisningsansvariga
ansvarig för redovisningen



Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		50 772		31 510
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-10 459	20,60	-6 491
Ej avdragsgilla kostnader		0		-3
Ej skattepliktiga intäkter		213		5
Skatteeffekt av underskottsavdrag		-1 295		-5 051
Redovisad effektiv skatt		-11 541		-11 540

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 421 825	5 421 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 421 825	5 421 825
Ingående avskrivningar	-903 813	-780 566
Årets avskrivningar	-123 247	-123 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 027 060	-903 813
Utgående redovisat värde	4 394 765	4 518 012
Bokfört värde byggnader	3 454 671	3 577 918
Bokfört värde mark	940 094	940 094
	4 394 765	4 518 012

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	4 988	3 878
	4 988	3 878

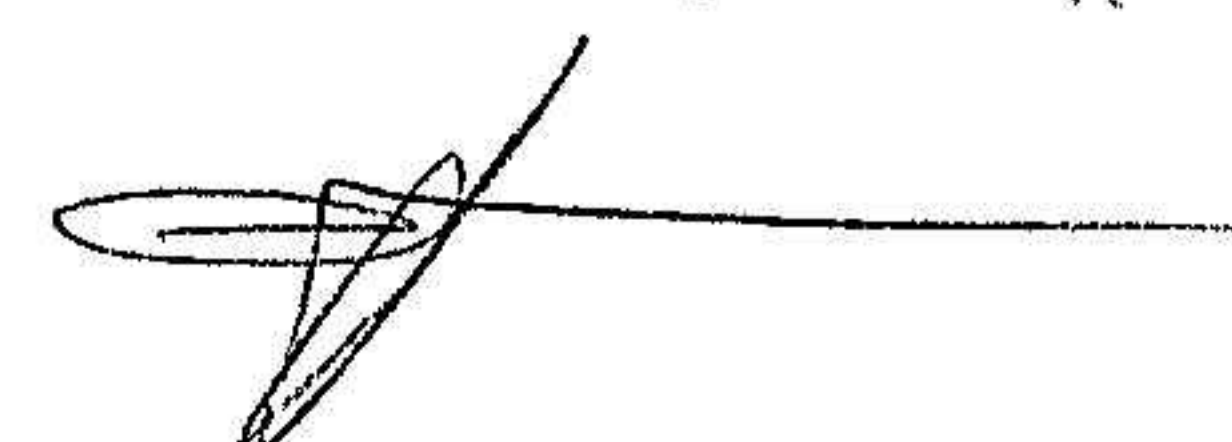
Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 12 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	84 630	73 090
Årets avsättningar	11 541	11 540
Belopp vid årets utgång	96 171	84 630

Fotografier för marknadsföring
med tillägg av skatt



2025050703761

Not 13 Långfristiga skulder

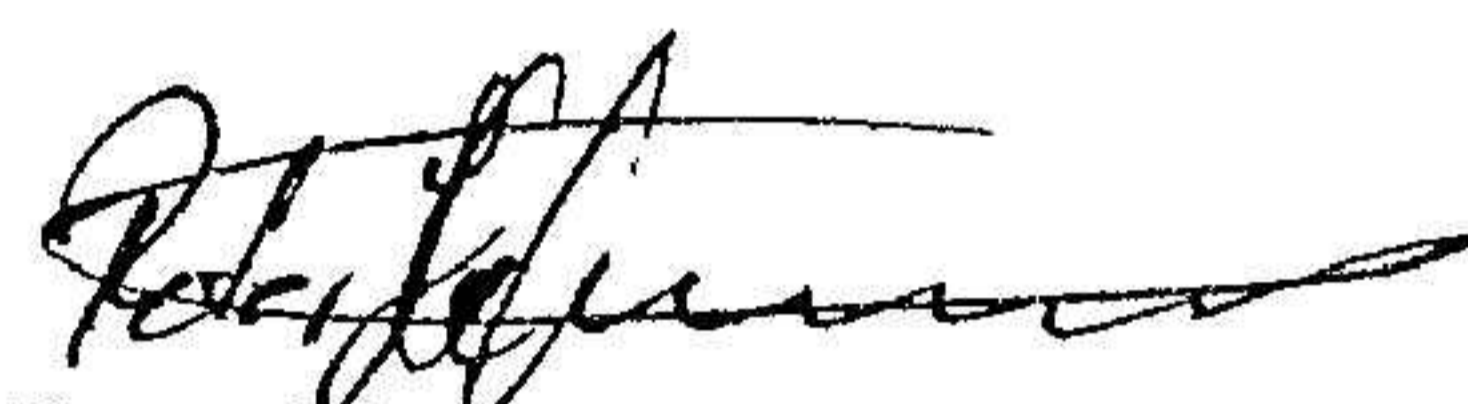
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 000 000 5 000 000	4 800 000 4 800 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	177 344	139 748
Övriga poster	57 352	0
	234 696	139 748

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22


Peter Hofmann

Följande överensstämmer
med originalet löp.

