

Årsredovisning
för
151 Fastighets AB
556875-8014

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robel Hanna, Styrelseledamot
2023-03-17

Styrelsen för 151 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger byggnad och bedriver fastighetsförvaltning.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten planeras bedrivas i samma omfattning under 2023 som 2022

Bolaget ägs till 100 procent av Robel Hanna Holding AB.
Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	408	1 038	1 039	939
Resultat efter finansiella poster	63	722	544	616
Soliditet (%)	44,4	39,8	34,4	28,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 831 079	417 685	2 298 764
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		417 685	-417 685	0
Justering resultatpost		52 060		52 060
Årets resultat			93 047	93 047
Belopp vid årets utgång	50 000	2 300 824	93 047	2 443 871

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 300 824
årets vinst	93 047
	2 393 871
disponeras så att i ny räkning överföres	2 393 871
	2 393 871

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		408 298	1 038 397
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		408 298	1 038 397
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 285	-99 139
Personalkostnader		0	-3 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 996	-133 996
Summa rörelsekostnader		-263 281	-236 727
Rörelseresultat		145 017	801 670
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		891	1 392
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 169	-80 822
Summa finansiella poster		-82 278	-79 430
Resultat efter finansiella poster		62 739	722 240
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		57 242	-187 959
Summa bokslutsdispositioner		57 242	-187 959
Resultat före skatt		119 981	534 281
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 934	-116 596
Årets resultat		93 047	417 685

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 602 244

5 736 240

Summa materiella anläggningstillgångar

5 602 244

5 736 240

Summa anläggningstillgångar

5 602 244

5 736 240

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

816

28 755

Summa kortfristiga fordringar

816

28 755

Kassa och bank

Kassa och bank

1 410 728

1 942 175

Summa kassa och bank

1 410 728

1 942 175

Summa omsättningstillgångar

1 411 544

1 970 930

SUMMA TILLGÅNGAR

7 013 788

7 707 170

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 300 824

1 883 139

Årets resultat

93 047

417 685

Summa fritt eget kapital

2 393 871

2 300 824

Summa eget kapital

2 443 871

2 350 824

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

844 028

901 270

Summa obeskattade reserver

844 028

901 270

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

3 326 500

Skulder till koncernföretag

38 058

0

Övriga skulder

355 214

384 977

Summa långfristiga skulder

3 393 272

3 711 477

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 392

12 628

Övriga skulder

320 475

459 186

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 750

271 785

Summa kortfristiga skulder

332 617

743 599

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 013 788

7 707 170

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 900 000	6 900 000
	6 900 000	6 900 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 136 977	7 136 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 136 977	7 136 977
Ingående avskrivningar	-1 400 737	-1 266 741
Årets avskrivningar	-133 996	-133 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 534 733	-1 400 737
Utgående redovisat värde	5 602 244	5 736 240

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2023-02-08

Robel Hanna
Robel Hanna