

ÅRSREDOVISNING

för

CR Fastighetsteknik AB

Org.nr. 556604-7188

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Genheden, Styrelseledamot
2024-11-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenader och konsultationer avseende fastigheter inom området styr & reglerteknik, elinstallationer, försäljning av komponenter och försäljning av datorer med installation.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	21 504	19 392	20 276	21 475
Resultat efter finansiella poster	2 701	1 674	2 908	2 398
Soliditet (%)	53	39	62	43

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	183 852	1 323 810	1 757 662
Utdelning		-1 250 000	0	-1 250 000
Balanseras i ny räkning		1 323 810	-1 323 810	0
Årets resultat			2 140 684	2 140 684
Belopp vid årets utgång	<u>250 000</u>	<u>257 662</u>	<u>2 140 684</u>	<u>2 648 346</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	257 662
Årets resultat	<u>2 140 684</u>
	2 398 346

Förslag till disposition:

Utdelning	2 350 000
Balanseras i ny räkning	<u>48 346</u>
	2 398 346

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 350 000,00 kr. vilket motsvarar 2 350,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		21 503 689	19 392 432
Övriga rörelseintäkter		<u>71 192</u>	<u>73 990</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 574 881	19 466 422
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 925 864	-8 216 029
Övriga externa kostnader		-3 701 952	-3 299 497
Personalkostnader	2	-6 215 784	-6 231 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-50 000</u>	<u>-50 000</u>
Summa rörelsekostnader		-18 893 600	-17 797 222
Rörelseresultat		2 681 281	1 669 200
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 631	6 671
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>442</u>	<u>-2 267</u>
Summa finansiella poster		20 073	4 404
Resultat efter finansiella poster		2 701 354	1 673 604
Resultat före skatt		2 701 354	1 673 604
Skatter			
Skatt på årets resultat		-560 670	-349 794
Årets resultat		<u>2 140 684</u>	<u>1 323 810</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	<u>100 000</u>	<u>150 000</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		100 000	150 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>225</u>	<u>225</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		225	225
Summa anläggningstillgångar		100 225	150 225
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>304 113</u>	<u>523 115</u>
Summa varulager		304 113	523 115
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 716 552	2 376 372
Övriga fordringar		174 149	474 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>806 069</u>	<u>233 369</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 696 770	3 084 151
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 851 350</u>	<u>764 137</u>
Summa kassa och bank		1 851 350	764 137
Summa omsättningstillgångar		4 852 233	4 371 403
SUMMA TILLGÅNGAR		4 952 458	4 521 628

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Summa bundet eget kapital

250 000

250 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

257 662

183 852

Årets resultat

2 140 684

1 323 810

Summa fritt eget kapital

2 398 346

1 507 662

Summa eget kapital

2 648 346

1 757 662

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 176 693

904 751

Övriga skulder

242 883

763 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

884 536

1 095 665

Summa kortfristiga skulder

2 304 112

2 763 966

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 952 458

4 521 628

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
<i>Tjänste- och entreprenaduppdrag</i>	
Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.	

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	7,00	7,00

Not 3	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
	Ingående avskrivningar	-100 000	-50 000
	Årets avskrivningar	<u>-50 000</u>	<u>-50 000</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-150 000</u>	<u>-100 000</u>
	Redovisat värde	100 000	150 000

NOTER

	2024-08-31	2023-08-31
Not 4		
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	<u>144 476</u>	<u>144 476</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>144 476</u>	<u>144 476</u>
Ingående avskrivningar	<u>-144 476</u>	<u>-144 476</u>
Utgående avskrivningar	<u>-144 476</u>	<u>-144 476</u>
Redovisat värde	0	0
Not 5		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärden	<u>225</u>	<u>225</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>225</u>	<u>225</u>
Redovisat värde	225	225
Not 6		
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Karl Olausson

Karl Olausson

2024-11-14

Anders Rapp

Anders Rapp

2024-11-14

Andreas Genheden

Andreas Genheden

2024-11-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 november 2024.

Björn Thunholm

Björn Thunholm

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CR Fastighetsteknik AB , org.nr 556604-7188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CR Fastighetsteknik AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CR Fastighetsteknik ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CR Fastighetsteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CR Fastighetsteknik AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CR Fastighetsteknik AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2024-11-14

Björn Thunholm
Björn Thunholm
Auktoriserad revisor