

ÅRSREDOVISNING

för

PF Pilotti Fastighetservice AB

Org.nr. 556695-9135

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonny Pilotti, Styrelseledamot
2025-12-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter i Tranås.

Företagets säte är Tranås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt dotterbolaget Migor Fastigheter AB.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	138	620	493	324
Resultat efter finansiella poster	-73	-241	-421	-150
Soliditet (%)	99,79	95,01	93,19	93,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	14 221 432	-207 845	14 113 587
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		-207 845	207 845	0
Årets resultat			-72 861	-72 861
Belopp vid årets utgång	100 000	13 513 587	-72 861	13 540 726

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 513 587
Årets resultat	-72 861
	<u>13 440 726</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	10 440 726
	<u>13 440 726</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000,00 kr. vilket motsvarar 3 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

PF Pilotti Fastighetsservice AB

Org.nr. 556695-9135

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		137 923	620 238
Övriga rörelseintäkter		95 380	106 405
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>233 303</u>	<u>726 643</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-133 171	-617 778
Övriga externa kostnader		-240 636	-266 895
Personalkostnader	2	-137 565	-171 279
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 380	-25 380
Summa rörelsekostnader		<u>-536 752</u>	<u>-1 081 332</u>
Rörelseresultat		-303 449	-354 689
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		187 214	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 374	113 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-56
Summa finansiella poster		<u>230 588</u>	<u>113 844</u>
Resultat efter finansiella poster		-72 861	-240 845
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	33 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>33 000</u>
Resultat före skatt		-72 861	-207 845
Årets resultat		<u>-72 861</u>	<u>-207 845</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	941 396	966 776
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		941 396	966 776
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		0	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	7 753 104
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>1 459 999</u>	<u>1 310 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 459 999	9 088 104
Summa anläggningstillgångar		2 401 395	10 054 880
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	770 691
Övriga fordringar		47 990	40 962
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>72 287</u>	<u>26 180</u>
Summa kortfristiga fordringar		120 277	837 833
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>11 046 323</u>	<u>3 961 983</u>
Summa kassa och bank		11 046 323	3 961 983
Summa omsättningstillgångar		11 166 600	4 799 816
SUMMA TILLGÅNGAR		13 567 995	14 854 696

BALANSRÄKNING	2025-06-30	2024-06-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	13 513 587	14 221 432
Årets resultat	-72 861	-207 845
Summa fritt eget kapital	13 440 726	14 013 587
Summa eget kapital	13 540 726	14 113 587
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	13 580	230 430
Övriga skulder	6 709	503 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 980	6 980
Summa kortfristiga skulder	27 269	741 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 567 995	14 854 696

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	<u>1 235 388</u>	<u>1 235 388</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 235 388	1 235 388
Ingående avskrivningar	-268 612	-243 232
Årets avskrivningar	<u>-25 380</u>	<u>-25 380</u>
Utgående avskrivningar	<u>-293 992</u>	<u>-268 612</u>
Redovisat värde	941 396	966 776

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>588 462</u>	<u>588 462</u>
	Utgående anskaffningsvärden	588 462	588 462
	Ingående avskrivningar	<u>-588 462</u>	<u>-588 462</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-588 462</u>	<u>-588 462</u>
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 753 104	7 720 104
	Tillkommande fordringar	0	33 000
	Reglerade fordringar	<u>-7 753 104</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>7 753 104</u>
	Redovisat värde	0	7 753 104
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 310 000	1 310 000
	Försäljningar	<u>149 999</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 459 999</u>	<u>1 310 000</u>
	Redovisat värde	1 459 999	1 310 000

NOTER

Övriga noter

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-12

Christian Pilotti
Christian Pilotti
Styrelseledamot
2025-12-12

Jonny Pilotti
Jonny Pilotti
Styrelsesuppleant
2025-12-12