

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Stämplaren 4

Org.nr. 559052-6561

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Samuel Rotstein, Styrelseledamot

2024-12-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	4 227 137	4 163 922	4 048 621	3 948 108
Resultat efter finansiella poster	922 107	1 016 859	1 522 420	2 182 130
Soliditet (%)	17,39	15,68	14,14	11,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 097 024	800 805	4 947 829
Balanseras i ny räkning		800 805	-800 805	0
Årets resultat			522 353	522 353
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 897 829</u>	<u>522 353</u>	<u>5 470 182</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 897 828
Årets resultat	<u>522 353</u>
	<b>5 420 181</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 420 181</u>
	<b>5 420 181</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 227 137	4 163 922
Övriga rörelseintäkter		15 767	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 242 904</u>	<u>4 163 922</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 295 768	-1 241 833
Övriga externa kostnader		-187 483	-577 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 562	-235 562
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 718 813</u>	<u>-2 055 391</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 524 091	2 108 531
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103 469	69 431
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 705 453	-1 161 103
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 601 984</u>	<u>-1 091 672</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		922 107	1 016 859
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-54 000
Förändring av periodiseringsfonder		-247 000	88 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-247 000</u>	<u>34 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		675 107	1 050 859
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-152 754	-250 054
<b>Årets resultat</b>		<u>522 353</u>	<u>800 805</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>33 914 520</u>	<u>34 150 082</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 914 520</b>	<b>34 150 082</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 914 520</b>	<b>34 150 082</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 430 506	4 430 506
Övriga fordringar		108 796	509 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 316</u>	<u>23 147</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 556 618</b>	<b>4 963 304</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 048 630</u>	<u>2 364 651</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 048 630</b>	<b>2 364 651</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 605 248</b>	<b>7 327 955</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 519 768</b>	<b>41 478 037</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 897 828

4 097 024

Årets resultat

522 353

800 805

Summa fritt eget kapital

5 420 181

4 897 829

Summa eget kapital

5 470 181

4 947 829

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 208 000

1 961 000

Summa obeskattade reserver

2 208 000

1 961 000

##### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

33 137 000

33 137 000

Övriga skulder

54 805

54 805

Summa långfristiga skulder

33 191 805

33 191 805

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 954

51 601

Skatteskulder

583 675

671 234

Övriga skulder

5 118

18 266

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 035

636 302

Summa kortfristiga skulder

649 782

1 377 403

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**41 519 768**

**41 478 037**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	35 799 016	35 799 016
	Utgående anskaffningsvärden	35 799 016	35 799 016
	Ingående avskrivningar	-1 648 934	-1 413 372
	Årets avskrivningar	-235 562	-235 562
	Utgående avskrivningar	-1 884 496	-1 648 934
	Redovisat värde	33 914 520	34 150 082

Not 3	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	54 805	54 805
	Förfaller senare än 5 år	33 137 000	33 137 000

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	33 137 000	33 137 000

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Samuel Rotstein  
Samuel Rotstein

2024-12-13