

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556535-3512

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Stefan Andersson, Styrelseledamot  
2024-12-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler i den ägda fastigheten. Fastigheten rymmer två hyresgäster varav ett är ett företag inom koncernen.

Företagets säte är Lerums kommun, Västra Götalands län.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 284 338	1 176 063	989 322	864 582
Resultat efter finansiella poster	63 579	161 328	265 157	239 711
Soliditet (%)	3,01	3,09	2,76	2,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	104 000	20 800	226 874	90 845	442 519
Balanseras i ny räkning			90 845	-90 845	0
Årets resultat				497	497
Belopp vid årets utgång	<u>104 000</u>	<u>20 800</u>	<u>317 719</u>	<u>497</u>	<u>443 016</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	317 719
Årets resultat	<u>497</u>
	<b>318 216</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>318 216</u>
	<b>318 216</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 284 338	1 176 063
Övriga rörelseintäkter		<u>4 522</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 288 860</b>	<b>1 176 063</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-460 321	-369 740
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-186 749</u>	<u>-186 749</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-647 070</b>	<b>-556 489</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>641 790</b>	<b>619 574</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 485	7 557
Räntekostnader		<u>-581 696</u>	<u>-465 803</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-578 211</b>	<b>-458 246</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>63 579</b>	<b>161 328</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-109 992	-82 494
Förändring av periodiseringsfonder		<u>48 000</u>	<u>37 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-61 992</b>	<b>-45 494</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 587</b>	<b>115 834</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 090	-24 989
<b>Årets resultat</b>		<u><b>497</b></u>	<u><b>90 845</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 920 231	6 106 980
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 920 231</b>	<b>6 106 980</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>9 905 611</u>	<u>10 616 611</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 905 611</b>	<b>10 616 611</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 825 842</b>	<b>16 723 591</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		608 448	82 494
Fordringar hos koncernföretag		1 700	1 700
Övriga fordringar		86 774	61 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 735</u>	<u>297 876</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>700 657</b>	<b>443 664</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>56 396</u>	<u>162 627</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 396</b>	<b>162 627</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>757 053</b>	<b>606 291</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 582 895</b>	<b>17 329 882</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		104 000	104 000
Reservfond		20 800	20 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>124 800</u>	<u>124 800</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		317 719	226 875
Årets resultat		497	90 845
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>318 216</u>	<u>317 720</u>
<b>Summa eget kapital</b>		443 016	442 520
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		71 000	119 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>71 000</u>	<u>119 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 550 000	4 670 000
Skulder till koncernföretag		1 950 000	1 950 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>6 500 000</u>	<u>6 620 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		150 572	0
Skulder till koncernföretag		157 000	129 502
Övriga skulder		8 926 842	9 619 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 465	159 851
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>9 568 879</u>	<u>10 148 362</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 582 895</b>	<b>17 329 882</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023/2024	2022/2023
	Årets försäljning till koncernföretag	87 996	87 996

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 848 812	9 848 812
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 848 812</b>	<b>9 848 812</b>
	Ingående avskrivningar	-3 741 832	-3 555 083
	Årets avskrivningar	-186 749	-186 749
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 928 581</b>	<b>-3 741 832</b>
	Redovisat värde	5 920 231	6 106 980

  

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	440 200	440 200
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>440 200</b>	<b>440 200</b>
	Ingående avskrivningar	-440 200	-440 200
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-440 200</b>	<b>-440 200</b>
	Redovisat värde	0	0

## NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 616 611	1 351 535
	Tillkommande fordringar	0	530 000
	Reglerade fordringar	-711 000	0
	Omklassificeringar	0	8 735 076
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>9 905 611</u>	<u>10 616 611</u>
	Redovisat värde	9 905 611	10 616 611

Not 6	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	960 000	960 000
	Förfaller senare än 5 år	5 540 000	5 660 000
		<u>6 500 000</u>	<u>6 620 000</u>

Not 7	Skulder som avser flera poster	2024-06-30	2023-06-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 4 790 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	4 550 000	4 670 000
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
------------------------------------	---------	---------

Summa	<u>4 790 000</u>	<u>4 910 000</u>
-------	------------------	------------------

### Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	Företagsinteckningar	0	1 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>8 000 000</u>	<u>9 500 000</u>

## NOTER

### Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sköldsbergs Holding AB, Org.nr 559246-3367, säte Lerums kommun.

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stenkullen

Stefan Andersson  
Stefan Andersson

2024-12-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2024.

Stefan Johansson  
Stefan Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolag  
Org.nr 556535-3512

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-12-30

*Stefan Johansson*

---

Stefan Johansson  
Auktoriserad revisor