

ÅRSREDOVISNING

för

Lekanders Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556288-0566

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Lekanders Fastighets Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2024-02-14



Anders Lekander

Lekanders Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556288-0566

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt utför redovisningstjänster.

Företagets säte är Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 052 633	1 971 079	2 169 514	2 369 289
Resultat efter finansiella poster	-906 952	85 054	-476 591	530 135
Soliditet (%)	6,11	9,20	10,25	12,27

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalkrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	290 000	501 653	8 140	1 874 057
Förändring av uppskrivningsfond		-24180	24180	0
Balanseras i ny räkning			0	0
Årets resultat				-300 952
Belopp vid årets utgång	290 000	477473	8 140	1 573 105

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 098 444
Årets resultat	-300 952
	<u>797 492</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>797 492</u>
	797 492

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024021904128

Lekanders Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556288-0566

2024021904129

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 052 633	1 971 079
Övriga rörelseintäkter		34 346	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 086 979</u>	<u>1 971 079</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 548 179	-982 113
Personalkostnader	2	-337 752	-315 375
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-303 060	-303 060
Summa rörelsekostnader		<u>-2 188 991</u>	<u>-1 600 548</u>
Rörelseresultat		-102 012	370 531
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 365	3 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145 968	38 926
Räntekostnader och liknande resultatposter		-955 273	-328 203
Summa finansiella poster		<u>-804 940</u>	<u>-285 477</u>
Resultat efter finansiella poster		-906 952	85 054
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		606 000	48 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>606 000</u>	<u>48 000</u>
Resultat före skatt		-300 952	133 054
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-34 354
Årets resultat		<u>-300 952</u>	<u>98 700</u>

Lekanders Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556288-0566

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Byggnader och mark	3	16 982 683	17 285 743
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 107 341	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 090 024	17 285 743

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	469 052	469 052
Andra långfristiga fordringar	6	2 940 000	2 940 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 409 052	3 409 052

Summa anläggningstillgångar		21 499 076	20 694 795
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		72 396	73 206
Övriga fordringar		1 039 495	1 284 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 648	51 841
Summa kortfristiga fordringar		1 196 539	1 409 665

Kassa och bank

Kassa och bank		3 038 689	3 475 979
Summa kassa och bank		3 038 689	3 475 979

Summa omsättningstillgångar		4 235 228	4 885 644
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		25 734 304	25 580 439
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024021904150

Lekanders Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556288-0566

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	290 000	290 000
Uppskrivningsfond	477 473	501 653
Reservfond	8 140	8 140
Summa bundet eget kapital	775 613	799 793

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 098 444	975 564
Årets resultat	-300 952	98 700
Summa fritt eget kapital	797 492	1 074 264

Summa eget kapital

	1 573 105	1 874 057
--	-----------	-----------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	606 000
Summa obeskattade reserver	0	606 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	21 953 227	22 254 591
Summa långfristiga skulder	21 953 227	22 254 591

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	417 012	590 484
Leverantörsskulder	45 820	48 880
Övriga skulder	1 125 087	16 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	620 053	189 716
Summa kortfristiga skulder	2 207 972	845 791

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	25 734 304	25 580 439
--	-------------------	-------------------

2024021904151

Not

2023-08-31

2022-08-31

7

Lekanders Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556288-0566

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1

1

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

19 383 240

19 383 240

Utgående anskaffningsvärden

19 383 240

19 383 240

Ingående avskrivningar

-2 815 087

-2 536 207

Årets avskrivningar

-278 880

-278 880

Utgående avskrivningar

-3 093 967

-2 815 087

Ingående uppskrivningar

717 589

741 769

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-24 180

-24 180

Utgående uppskrivningar

693 409

717 589

Redovisat värde

16 982 682

17 285 742

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-08-31

2022-08-31

Inköp

1 107 341

0

Utgående anskaffningsvärden

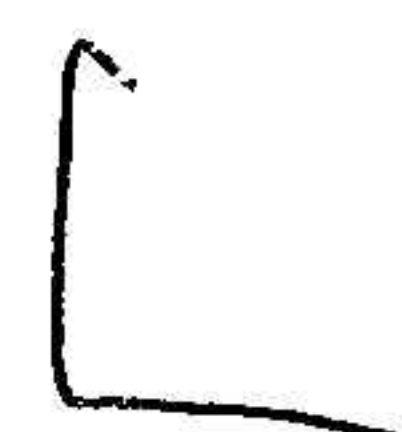
1 107 341

0

Redovisat värde

1 107 341

0



Lekanders Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556288-0566

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	469 053	469 053
Utgående anskaffningsvärden	469 053	469 053
Redovisat värde	469 053	469 053

Not 6 Andra långfristiga fordringar	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 940 000	2 940 000
Utgående anskaffningsvärden	2 940 000	2 940 000
Redovisat värde	2 940 000	2 940 000

Not 7 Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än 5 år	20 285 179	19 892 655

Övriga noter

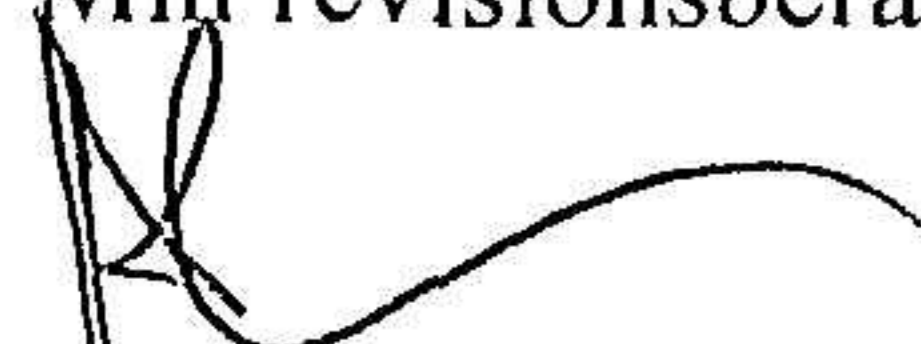
Not 8 Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	23 375 000	23 375 000

Jönköping 2024-02-14



Anders Lekander

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 februari 2024.



Martin Knuthson

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lekanders Fastighets Aktiebolag
Org.nr. 556288-0566

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lekanders Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lekanders Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lekanders Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lekanders Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lekanders Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 14 februari 2024

Martin Knuthson
Auktoriserad revisor

Foto
L
Fotokopians överensstämmer
med originalet intygas
M.K.