

Rogers Fastigheter
Klövervägen 19
686 31 SUNNE

Org.nr 559138-7674

2022102003620

Rogers Fastigheter AB
Org.nr 559138-7674

ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE

FÖR ÅR 2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på ordinarie bolagsstämma 2022-08-29 Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition



Roger Olsson
Styrelseledamot

Rogers Fastigheter AB
Org.nr 559138-7674

2022102003621

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
* Förvaltningsberättelse	2 - 3
* Resultaträkning	4
* Balansräkning	5 -6
* Noter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget har som affärsidé att hyra ut industrilokaler .

Företaget fortsätter med positiv utveckling, och beläggningsgraden har varit 100%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Inge väsentliga händelser har skett under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Vi ser att beläggningsgraden är stadig, och inga förändringar verkar ske.

Ägarförhållande

Följande ägare har mer än 10% av antalet andelar eller röster:

Roger Olsson

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning tkr	300	300
Resultat efter finansiella poster	131	160
Balansomslutning	2 371	2 393
Antal anställda	-	-
Soliditet %	25,4	19,1

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	498 932
Årets vinst	104 280
	<u>603 212</u>

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

-
104 280
<u>104 280</u>

Rogers Fastigheter AB
Org.nr 559138-7674

RESULTATRÄKNING

Rörelsens intäkter m.m

		2020-05-01 2021-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Nettoomsättning	Not.	299 999	299 999
Summa intäkter m.m		299 999	299 999

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-	23 698	- 54 525
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-	41 908	- 43 133
Rörelseresultat		234 393	202 341

Resultat från finansiella investeringar

Resultat från övriga värdepapper o fordringar

Ränteintäkter från omsättningstillgångar

Räntekostnader	-	76 530	- 71 111
----------------	---	--------	----------

Resultat efter finansiella poster		157 863	131 230
--	--	----------------	----------------

Resultat före skatt		157 863	131 230
----------------------------	--	----------------	----------------

Skatt på årets resultat	-	33 072	- 26 950
-------------------------	---	--------	----------

Redovisat årsresultat		124 791	104 280
------------------------------	--	----------------	----------------

2022102003623

Balansräkning 20190430

TILLGÅNGAR	<u>2021 04 30</u>	<u>2022 04 30</u>
<u>Anläggningstillgångar</u>		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark	2 342 650	2 299 517
Summa anläggningstillgångar	2 342 650	2 299 517
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	-	31 250
Avräkning för skatter och avgifter	43 577	6 911
Skattefordringar	33 308	43 934
Kassa och bank		
Kassa och bank	39 928	3 315
Summa omsättningstillgångar	29 659	71 588
SUMMA TILLGÅNGAR	2 372 309	2 371 105
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<u>Eget kapital</u>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Fritt eget kapital	62 800	108 800
Balanserat resultat	215 341	215 341
Vinst och förlust föregående år		124 791
Årets resultat	124 791	104 280
Summa Eget kapital	452 932	603 212
Skulder		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Avbetalningskontrakt	1 717 732	1 572 568
Summa långfristiga skulder	1 717 732	1 572 568
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Kortfristig del av avbetalningskontrakt	145 164	145 164
Skatteskulder	33 955	36 108
Övriga skulder	22 526	14 053
Summa kortfristiga skulder	201 645	195 325
Summa skulder och eget kapital	2 372 309	2 371 105

2022102003625

STÄLLDA PANTER

Fastighetsinteckning

3 900 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Noter.

Not 1. Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och god redovisningssed. Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner.

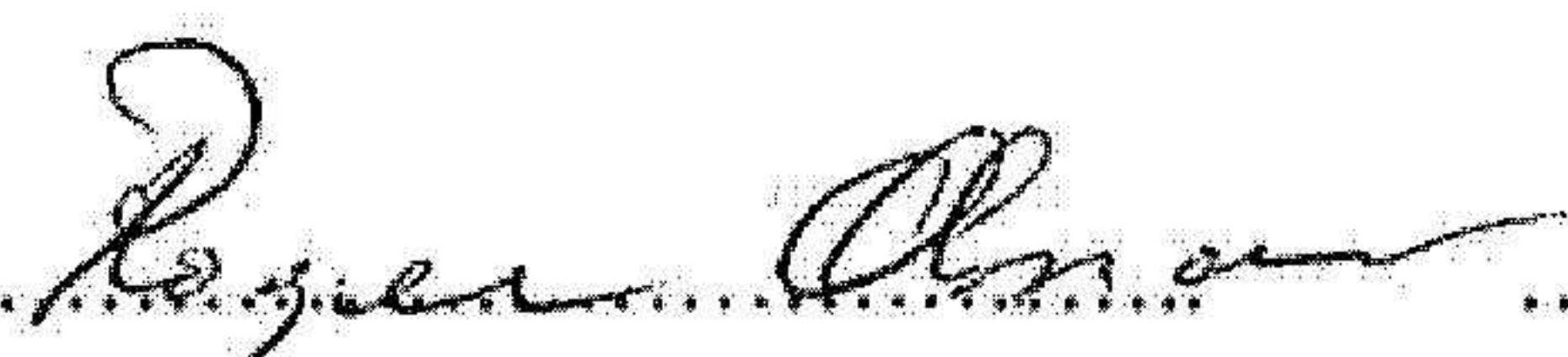
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Utdelning resultat	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-		324 141	124 791
Disposition av föregående års resultat				124 791	
Årets resultat					104 280
Belopp vid årets utgång	50 000	-		448 932	104 280

Sunne 2022-08-29


Roger Olsson
Verkställande direktör


Inger Olsson
Suppleant