

Årsredovisning

för

Boxholm Sättertorp 1:3 AB

559431-2265

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linus Ekeblad, Styrelseledamot

2026-03-21

Styrelsen för Boxholm Sättertorp 1:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rummel Fastigheter AB (559059-7802), säte Boxholm.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	393	126	0
Resultat efter finansiella poster	178	-13	-104
Soliditet (%)	9	4	3

Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående år, vilket främst förklaras av en högre beläggningsgrad i fastigheten. Fler uthyrda lokaler/bostäder har lett till ökade hyresintäkter under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 417	103 895	126 478
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 895	-103 895	0
Årets resultat			136 905	136 905
Belopp vid årets utgång	25 000	101 478	136 905	263 383

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 478
årets vinst	136 905
	238 383
disponeras så att i ny räkning överföres	238 383
	238 383

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	392 640	126 005
Övriga rörelseintäkter	3 359	1 007
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	395 999	127 012

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-126 131	-85 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 122	-20 053
Summa rörelsekostnader	-191 253	-105 638
Rörelseresultat	204 746	21 374

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	368	347
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 784	-34 826
Summa finansiella poster	-26 416	-34 479
Resultat efter finansiella poster	178 330	-13 105

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	117 000
Förändring av överavskrivningar	-6 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-6 000	117 000
Resultat före skatt	172 330	103 895

Skatter

Skatt på årets resultat	-35 425	0
Årets resultat	136 905	103 895

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 754 849	2 675 185
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 388	41 194
Summa materiella anläggningstillgångar		2 806 237	2 716 379
Summa anläggningstillgångar		2 806 237	2 716 379
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	49 069
Övriga fordringar		11	104 131
Summa kortfristiga fordringar		11	153 200
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 846	7 847
Summa kassa och bank		153 846	7 847
Summa omsättningstillgångar		153 857	161 047
SUMMA TILLGÅNGAR		2 960 094	2 877 426

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	4		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 478	-2 418
Årets resultat		136 905	103 895
Summa fritt eget kapital		238 383	101 477
Summa eget kapital		263 383	126 477
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		6 000	0
Summa obeskattade reserver		6 000	0
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		560 572	586 048
Skulder till koncernföretag		1 848 050	1 748 050
Summa långfristiga skulder		2 408 622	2 334 098
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 476	25 476
Leverantörsskulder		0	4 294
Skulder till koncernföretag		0	161 250
Skatteskulder		49 508	5 830
Övriga skulder		152 028	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 077	70 001
Summa kortfristiga skulder		282 089	416 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 960 094	2 877 426

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 687 463	640 882
Inköp	132 580	2 046 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 820 043	2 687 463
Ingående avskrivningar	-12 278	-3 854
Årets avskrivningar	-52 916	-8 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 194	-12 278
Utgående redovisat värde	2 754 849	2 675 185

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 144	58 144
Inköp	22 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 544	58 144
Ingående avskrivningar	-16 950	-5 321
Årets avskrivningar	-12 206	-11 629
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 156	-16 950
Utgående redovisat värde	51 388	41 194

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	458 668	484 144
	458 668	484 144

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 586.048 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	560 572	586 048
	560 572	586 048
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 476	25 476
	25 476	25 476

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Mjölby

Linus Ekeblad
Linus Ekeblad

2026-03-19