

**Årsredovisning**  
för  
**Brännbogärdet 35 AB**  
559053-8889

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Torbjörn Håkansson, Styrelseledamot  
2025-05-30

Styrelsen för Brännbogärdet 35 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm län, Sigtuna.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         |
| Soliditet (%)                     | 2,2         | 2,2         | 2,2         | 2,1         |
| Nettoomsättning                   | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 1 023                          | 510                       | <b>51 533</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 510                            | -510                      | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | -286                      | <b>-286</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>1 533</b>                   | <b>-286</b>               | <b>51 247</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |              |
|---|--------------|
| balanserad vinst                            | 1 533        |
| årets förlust                               | -286         |
|   | <b>1 247</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 247        |
|   | <b>1 247</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 970

-14 290

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-28 738

-28 738

**Summa rörelsekostnader**

**-48 708**

**-43 028**

**Rörelseresultat**

**-48 708**

**-43 028**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-580

-465

**Summa finansiella poster**

**-578**

**-462**

**Resultat efter finansiella poster**

**-49 286**

**-43 490**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

49 000

44 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**49 000**

**44 000**

**Resultat före skatt**

**-286**

**510**

**Årets resultat**

**-286**

**510**

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 2 311 409         | 2 340 147         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 311 409</b>  | <b>2 340 147</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>2 311 409</b>  | <b>2 340 147</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 12                | 250               |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>12</b>         | <b>250</b>        |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 291               | 601               |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>291</b>        | <b>601</b>        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>303</b>        | <b>851</b>        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 311 712</b>  | <b>2 340 998</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 533             | 1 023             |
| Årets resultat                               |            | -286              | 510               |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 247</b>      | <b>1 533</b>      |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>51 247</b>     | <b>51 533</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 3          |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 2 225 185         | 2 257 885         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 225 185</b>  | <b>2 257 885</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 32 280            | 28 580            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 3 000             | 3 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>35 280</b>     | <b>31 580</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 311 712</b>  | <b>2 340 998</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggning            20 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 456 251        | 2 456 251        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 456 251</b> | <b>2 456 251</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -116 104         | -87 366          |
| Årets avskrivningar                             | -28 738          | -28 738          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-144 842</b>  | <b>-116 104</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 311 409</b> | <b>2 340 147</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder till moderföretag | -2 225 185        | -2 257 885        |
|  | <b>-2 225 185</b> | <b>-2 257 885</b> |

### Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Inger Torstensson, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Sigtuna

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Torbjörn Håkansson*  
Torbjörn Håkansson

2025-05-26