

Årsredovisning för
Maden 8 DHF AB
556722-4265

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-07-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Maden 8 DHF AB, 556722-4265 får härmed avge årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består utav att förvalta industrifastigheten Maden 8 belägen i området Trestad Center i Vänersborgs kommun.

Företaget är sedan mars 2025 ett helägt dotterföretag till DHF Group AB, org. nr. 559484-9548. DHF Group AB upprättar inte någon koncernredovisning med stöd av ÄRL 7 kap. 3 §.

I samband med att företaget fick nya ägare lades räkenskapsåret om och anpassades till vad som i övrigt gäller inom koncernen. Räkenskapsåret omfattar därför endast en period om 7 månader. Vidare så ändrades företagsnamnet till Maden 8 DHF AB från Maden 8 Toljal AB.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt

	2025/2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	683	1 043	1 081	490
Resultat efter finansiella poster	95	91	96	-151
Soliditet, %	12	11	11	11

Räkenskapsåret 2025/2025 omfattar en period om endast 7 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	150 000	1 202 141	214
<i>Resultatdisposition enligt årsstämma</i>			
Omföring av föreg år resultat		214	-214
Årets resultat			94 823
Vid årets slut	150 000	1 202 355	94 823

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 1 610 000 kr (1 610 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 202 355
årets resultat	94 823
Totalt	1 297 178
balanseras i ny räkning	1 297 178
Summa	1 297 178

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

AD HD
PHO CF

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-07-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		682 536	1 043 462
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		682 536	1 043 462
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-89 948	-168 847
Övriga externa kostnader		-97 904	-91 997
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 580	-196 696
Summa rörelsekostnader		-310 432	-457 540
Rörelseresultat		372 104	585 922
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-17	40
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-277 264	-495 248
Summa finansiella poster		-277 281	-495 208
Resultat efter finansiella poster		94 823	90 714
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-90 500
Summa bokslutsdispositioner		-	-90 500
Resultat före skatt		94 823	214
Årets resultat		94 823	214

MD JED

RUTS CF

2025112001890

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-07-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 854 971	11 969 193
Inventarier, verktyg och installationer	5	135 513	143 871
Summa materiella anläggningstillgångar		11 990 484	12 113 064
Summa anläggningstillgångar		11 990 484	12 113 064
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		176 411	73 737
Fordringar hos koncernföretag		29 205	-
Övriga fordringar		20 000	20 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 145	2 913
Summa kortfristiga fordringar		233 761	97 384
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163 020	125 351
Summa kassa och bank		163 020	125 351
Summa omsättningstillgångar		396 781	222 735
SUMMA TILLGÅNGAR		12 387 265	12 335 799

Handwritten initials/signatures: "JP" and "ky".

Handwritten initials/signature: "CX RAO".

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-07-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 202 355	1 202 141
Årets resultat		94 823	214
Summa fritt eget kapital		1 297 178	1 202 355
Summa eget kapital		1 447 178	1 352 355
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	7 884 000	8 115 000
Skulder till koncernföretag		2 204 000	2 049 000
Summa långfristiga skulder		10 088 000	10 164 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	396 000	396 000
Leverantörsskulder		2 915	218 358
Skatteskulder		54 152	63 600
Övriga skulder		110 738	23 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		288 282	118 285
Summa kortfristiga skulder		852 087	819 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 387 265	12 335 799

MD MD

CF P140

2025112001891

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01- 2025-07-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	-63 132	-
Räntekostnader, övriga	-214 132	-495 248
Summa	-277 264	-495 248

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 510 000	12 510 000
	12 510 000	12 510 000
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-540 807	-344 150
-Årets avskrivning	-114 222	-196 657
	-655 029	-540 807
Redovisat värde vid årets slut	11 854 971	11 969 193

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	143 910	-
-Nyanskaffningar	-	143 910
Vid årets slut	143 910	143 910
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-39	-
-Årets avskrivning	-8 358	-39
Vid årets slut	-8 397	-39
Redovisat värde vid årets slut	135 513	143 871

MD HJ CF PAB

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-07-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 584 000	1 584 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	6 300 000	6 531 000
	<u>7 884 000</u>	<u>8 115 000</u>

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

Företagets banklån om 8 280 000 (8 511 000) kronor, redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-07-31	2024-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 884 000	8 115 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	396 000	396 000
	<u>8 280 000</u>	<u>8 511 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-07-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 600 000	9 600 000
Summa ställda säkerheter	<u>9 600 000</u>	<u>9 600 000</u>

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------


Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 14 november 2025.

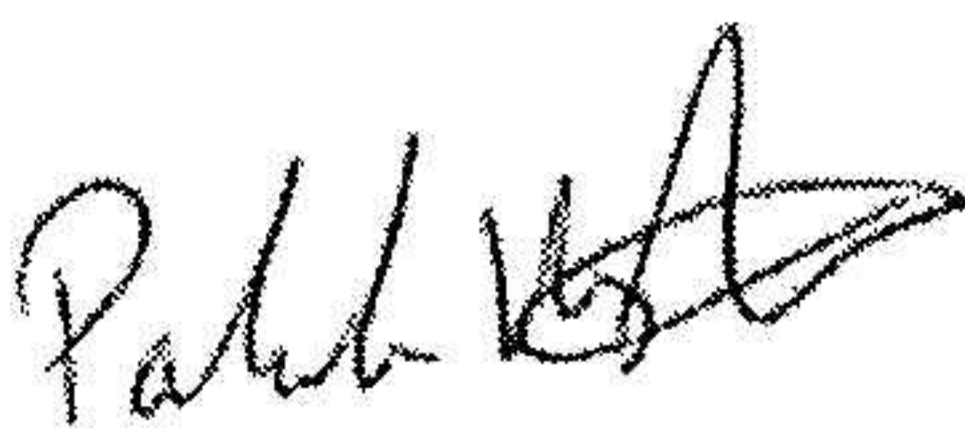
Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 14 november 2025.



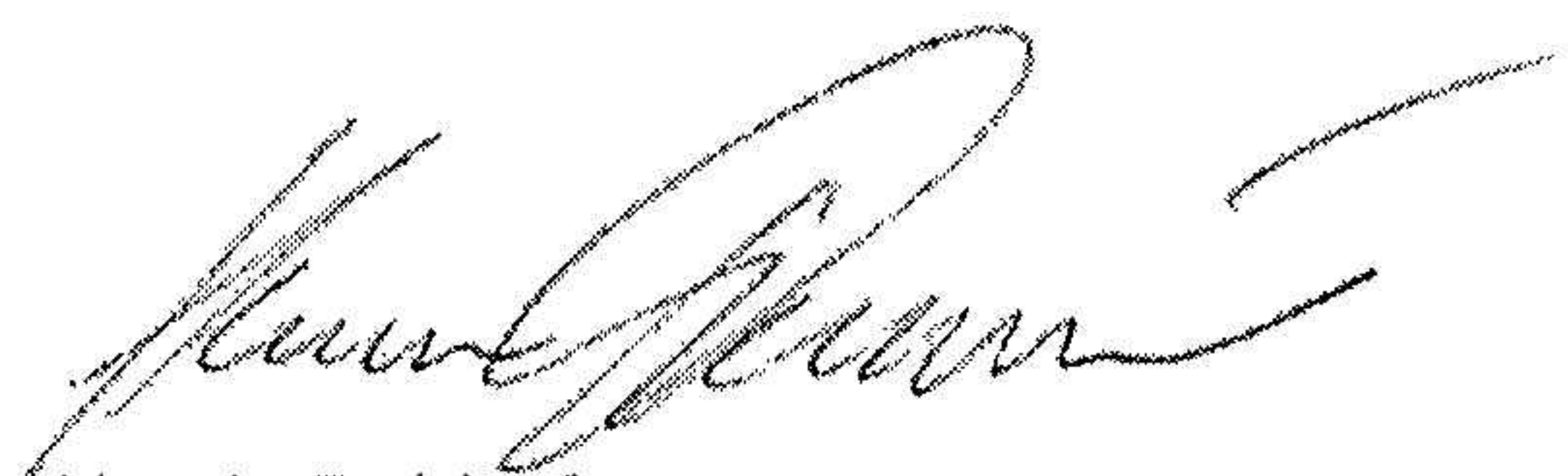
Mikael Daläsen
Styrelseordförande



Christer Fredholm



Patrik Holmslätt



Henric Dahlquist

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maden 8 DHF AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 14 november 2025



Henric Dahlquist