

Årsredovisning för
Mapinol Fastighet AB

556821-5080

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Imtiaz Khan
Styrelseledamot

2024-09-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mapinol Fastighet AB, 556821-5080, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2010 och har som verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva handel med bilar.

I december 2016 förvärvades en hyreshusfastighet med beteckningen Märsta 21:27.

I mars 2019 togs en bergvärmeanläggning i bruk och under föregående samt innevarande år har en solcellsanläggning installerats.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	3 516 487	2 445 397	2 727 248	2 602 579
Resultat efter finansiella poster	2 640 860	1 540 742	985 465	1 590 550
Soliditet %	34,4	25,5	20,4	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 391 345	1 220 246
Balanseras i ny räkning		1 220 246	-1 220 246
Årets resultat			2 311 188
Belopp vid årets utgång	100 000	5 611 591	2 311 188

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 611 591
Årets resultat	2 311 188
Summa	7 922 779
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 922 779
Summa	7 922 779

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 516 487	2 445 397
Övriga rörelseintäkter		0	939 680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 516 487	3 385 077
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-5 919
Övriga externa kostnader		-338 647	-1 243 380
Personalkostnader		-944	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-375 827	-355 820
Summa rörelsekostnader		-715 418	-1 605 119
Rörelseresultat		2 801 069	1 779 958
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 516	2 094
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 725	-241 310
Summa finansiella poster		-160 209	-239 216
Resultat efter finansiella poster		2 640 860	1 540 742
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		270 000	0
Summa bokslutsdispositioner		270 000	0
Resultat före skatt		2 910 860	1 540 742
Skatter			
Skatt på årets resultat		-599 672	-320 496
Årets resultat		2 311 188	1 220 246

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	22 223 970	22 296 558
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	10 992	21 984
Summa materiella anläggningstillgångar		22 234 962	22 318 542
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		22 434 962	22 518 542
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		409 077	100 909
Summa kortfristiga fordringar		409 077	100 909
Kassa och bank			
Kassa och bank		470 492	650 865
Summa kassa och bank		470 492	650 865
Summa omsättningstillgångar		879 569	751 774
SUMMA TILLGÅNGAR		23 314 531	23 270 316

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 611 591	4 391 345
Årets resultat		2 311 188	1 220 246
Summa fritt eget kapital		7 922 779	5 611 591
Summa eget kapital		8 022 779	5 711 591
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	270 000
Summa obeskattade reserver		0	270 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 420 000	8 215 000
Övriga skulder		7 311 227	8 792 638
Summa långfristiga skulder		14 731 227	17 007 638
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		252 391	0
Övriga skulder		-11 526	-34 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		319 660	315 451
Summa kortfristiga skulder		560 525	281 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 314 531	23 270 316

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2-5
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 355 624	23 696 840
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	292 247	658 784
Utgående anskaffningsvärden	24 647 871	24 355 624
Ingående avskrivningar	-2 059 066	-1 714 238
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-364 835	-344 828
Utgående avskrivningar	-2 423 901	-2 059 066
Redovisat värde	22 223 970	22 296 558

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	54 960	54 960
Utgående anskaffningsvärden	54 960	54 960
Ingående avskrivningar	-32 976	-21 984
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 992	-10 992
Utgående avskrivningar	-43 968	-32 976
Redovisat värde	10 992	21 984

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Redovisat värde	200 000	200 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	14 680 000	14 680 000
Summa ställda säkerheter	14 680 000	14 680 000

Underskrifter

Sigtuna 2024-09-04

Imtiaz Khan 2024-09-04
Imtiaz Khan Datum
Styrelseordförande

Jonas Khan 2024-09-04
Jonas Khan Datum
Styrelseledamot

Jamila Khan Fredriksson 2024-09-05
Jamila Khan Fredriksson Datum
Styrelseledamot