

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget i Habo AB

Org.nr. 556943-3021

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget i Habo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 3 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Habo 2024-06-03

Magnus Bruken

# Fastighetsbolaget i Habo AB

Org.nr. 556943-3021

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Habo.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 240 804	1 586 519	1 854 883	1 808 115
Resultat efter finansiella poster	-337 919	-125 096	-145 461	629 207
Soliditet (%)	3,36	5,45	5,56	5,54

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	556 279	904	607 183
Balanseras i ny räkning		904	-904	0
Årets resultat			-140 578	-140 578
Belopp vid årets utgång	50 000	557 183	-140 578	466 605

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	557 183
Årets resultat	-140 578
	<u>416 605</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	416 605
	<u>416 605</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

12/17

# Fastighetsbolaget i Habo AB

Org.nr. 556943-3021

2024061223055

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 240 804	1 586 519
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 240 804	1 586 519
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 845	-224 000
Övriga externa kostnader		-290 810	-151 858
Personalkostnader	2	-77 711	-459 476
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-555 320	-558 976
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-926 686	-1 394 310
<b>Rörelseresultat</b>		314 118	192 209
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		286	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-652 323	-317 341
<b>Summa finansiella poster</b>		-652 037	-317 305
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-337 919	-125 096
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		35 400	0
Förändring av överavskrivningar		161 941	126 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		197 341	126 000
<b>Resultat före skatt</b>		-140 578	904
<b>Årets resultat</b>		<b>-140 578</b>	<b>904</b>

**Fastighetsbolaget i Habo AB**

Org.nr. 556943-3021

2024061223056

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	12 720 246	12 528 364
Inventarier, verktyg och installationer	4	943 568	986 320
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>13 663 814</u>	<u>13 514 684</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 663 814	13 514 684

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		93 750	180 285
Fordringar hos koncernföretag		0	227 851
Övriga fordringar		46 579	57 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 493	16 370
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>209 822</u>	<u>481 815</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		8 395	11 157
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>8 395</u>	<u>11 157</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		218 217	492 972
------------------------------------	--	---------	---------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 882 031</b>	<b>14 007 656</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

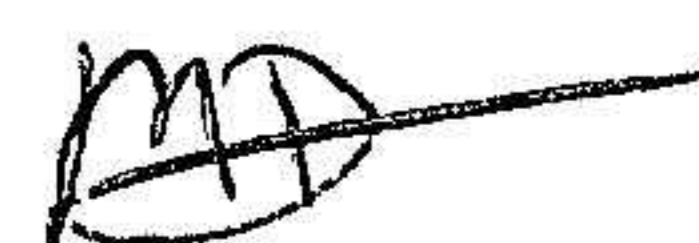
**Fastighetsbolaget i Habo AB**

Org.nr. 556943-3021

2024061223057

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		557 183	556 279
Årets resultat		-140 578	904
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>416 605</u>	<u>557 183</u>
<b>Summa eget kapital</b>		466 605	607 183
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	35 400
Akkumulerade överavskrivningar		0	161 941
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>197 341</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 322 000	11 082 000
Skulder till koncernföretag		2 183 631	696 631
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>12 505 631</u>	<u>11 778 631</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		760 000	760 000
Leverantörsskulder		38 495	280 000
Övriga skulder		24 530	89 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 770	295 473
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>909 795</u>	<u>1 424 501</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 882 031</b>	<b>14 007 656</b>



# Fastighetsbolaget i Habo AB

Org.nr. 556943-3021

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år  
20-50

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1

1

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

14 330 763

14 330 763

Inköp

534 450

0

Utgående anskaffningsvärden

14 865 213

14 330 763

Ingående avskrivningar

-1 802 399

-1 464 937

Årets avskrivningar

-342 568

-337 462

Utgående avskrivningar

-2 144 967

-1 802 399

Redovisat värde

12 720 246

12 528 364

# Fastighetsbolaget i Habo AB

Org.nr. 556943-3021

## NOTER

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 487 936	1 565 292
Inköp	170 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-77 356
Utgående anskaffningsvärden	1 657 936	1 487 936
Ingående avskrivningar	-501 616	-299 129
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	19 027
Årets avskrivningar	-212 752	-221 514
Utgående avskrivningar	-714 368	-501 616
Redovisat värde	943 568	986 320

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	3 040 000	3 040 000
Förfaller senare än 5 år	9 465 631	8 738 631
	12 505 631	11 778 631

## Övriga noter

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	13 360 000	13 360 000

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MM Investment i Habo AB, Org.nr 559299-5640, säte Habo.

# Fastighetsbolaget i Habo AB

Org.nr. 556943-3021

## NOTER

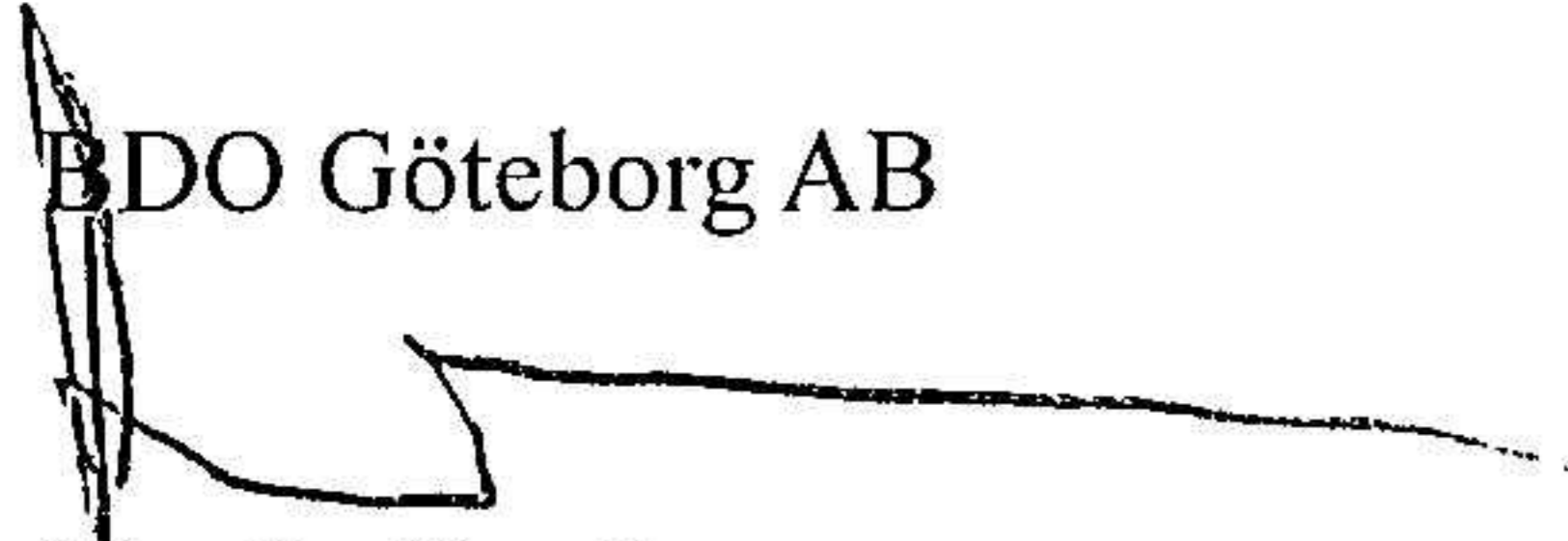
Habo 2024-05-28



Magnus Brukén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2024.

BDO Göteborg AB



Martin Knuthson

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget i Habo AB  
Org.nr. 556943-3021

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget i Habo AB för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget i Habo ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget i Habo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget i Habo AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget i Habo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 3 juni 2024

BDO Göteborg AB



Martin Knuthson  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

