

# Årsredovisning

för

## Passion Fastighetsutveckling AB

559000-4676

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Per Olov Bertholdsson, Styrelseledamot  
2023-03-14

Styrelsen för Passion Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten är förvaltning av fast egendom och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Passion Capital 556844-4094.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under räkenskapsåret anskaffat och sedan avyttrat andelar i Brf Lanna Utslaget, 769639-5594.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	622	-14	-21	94
Balansomslutning	633	210	72	93
Eget kapital	544	79	58	79
Soliditet (%)	98	38	81	85
Kassalikviditet (%)	4 520	161	514	396

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 931	21 401	<b>79 332</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-9 332		<b>-9 332</b>
Balanseras i ny räkning		21 401	-21 401	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-20 000		<b>-20 000</b>
Årets resultat			655 000	<b>655 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>655 000</b>	<b>705 000</b>

Villkorade aktieägartillskott om 20 000 kr har under året återbetalats och är därmed 0 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	655 000
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	655 000
i ny räkning överföres	0
	<b>655 000</b>

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-32 667	-13 749
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-32 667</b>	<b>-13 749</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-32 667</b>	<b>-13 749</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	655 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>655 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>622 333</b>	<b>-13 749</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	32 667	35 150
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>32 667</b>	<b>35 150</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>655 000</b>	<b>21 401</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>655 000</b>	<b>21 401</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		86 248	0
Övriga fordringar		9	199 509
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 257</b>	<b>199 509</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		632 744	10 910
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>632 744</b>	<b>10 910</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>719 001</b>	<b>210 419</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>719 001</b>	<b>210 419</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	7 931
Årets resultat		655 000	21 401
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>655 000</b>	<b>29 332</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>705 000</b>	<b>79 332</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	117 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 001	13 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 001</b>	<b>131 087</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>719 001</b>	<b>210 419</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	1 995 000	0
Avgående fordringar	-1 995 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro, den dag som framgår av min elektroniska underskrift, 2023-03-14

*Per Olov Bertholdsson*  
Per Olov Bertholdsson