

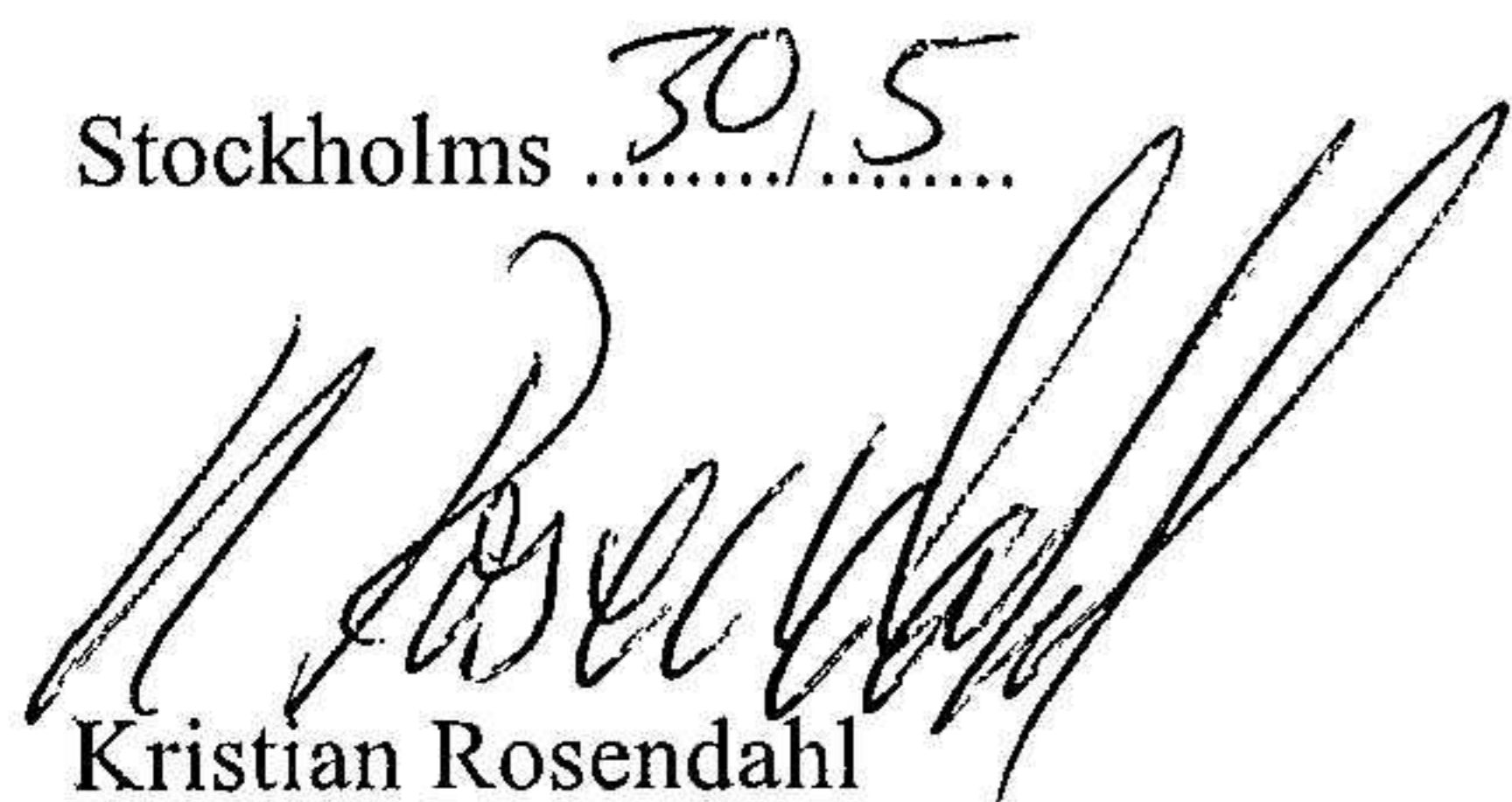
Årsredovisning
för
Brusaferrri Holding AB
559235-2917

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brusaferrri Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{30/5}..... Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholms ^{30/5}.....



Kristian Rosendahl

Årsredovisning
för
Brusaferrri Holding AB

559235-2917

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brusafferri Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska ägna sig åt att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I Brusafferri Holding AB har inga väsentliga händelser inträffat annat än de som skett i Brf Grågåsen 18, se årsredovisning för denna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	334	-23	-55
Soliditet (%)	6	-1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-54 609	-22 549	-27 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 549	22 549	0
Årets resultat			333 711	333 711
Belopp vid årets utgång	50 000	-77 158	333 711	306 553

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-77 158
årets vinst	333 711
	256 553
disponeras så att	
i ny räkning överföres	256 553
	256 553

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 047	-22 549
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-23 047	-22 549
Rörelseresultat		-23 047	-22 549
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	356 758	0
Summa finansiella poster		356 758	0
Resultat efter finansiella poster		333 711	-22 549
Resultat före skatt		333 711	-22 549
Årets resultat		333 711	-22 549

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

5 164 816

4 808 058

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 164 816

4 808 058

Summa anläggningstillgångar

5 164 816

4 808 058

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

407 474

430 521

Summa kassa och bank

407 474

430 521

Summa omsättningstillgångar

407 474

430 521

SUMMA TILLGÅNGAR

5 572 290

5 238 579

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-77 158

-54 609

Årets resultat

333 711

-22 549

Summa fritt eget kapital

256 553

-77 158

Summa eget kapital

306 553

-27 158

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5

5 250 000

5 250 000

Summa långfristiga skulder

5 250 000

5 250 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 737

15 737

Summa kortfristiga skulder

15 737

15 737

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 572 290

5 238 579

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid försäljning av andelar i Grågåsen 18	356 758	0
	356 758	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig fordran Brf Grågåsen 18	5 164 816	4 808 058
	5 164 816	4 808 058
	5 164 816	4 808 058

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Kalvön Invest AB	3 000 000	3 000 000
Susjok AB	750 000	750 000
Närstående person	1 500 000	1 500 000
	5 250 000	5 250 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Brf Grågåsen 18	11 900 791	11 898 558
	11 900 791	11 898 558

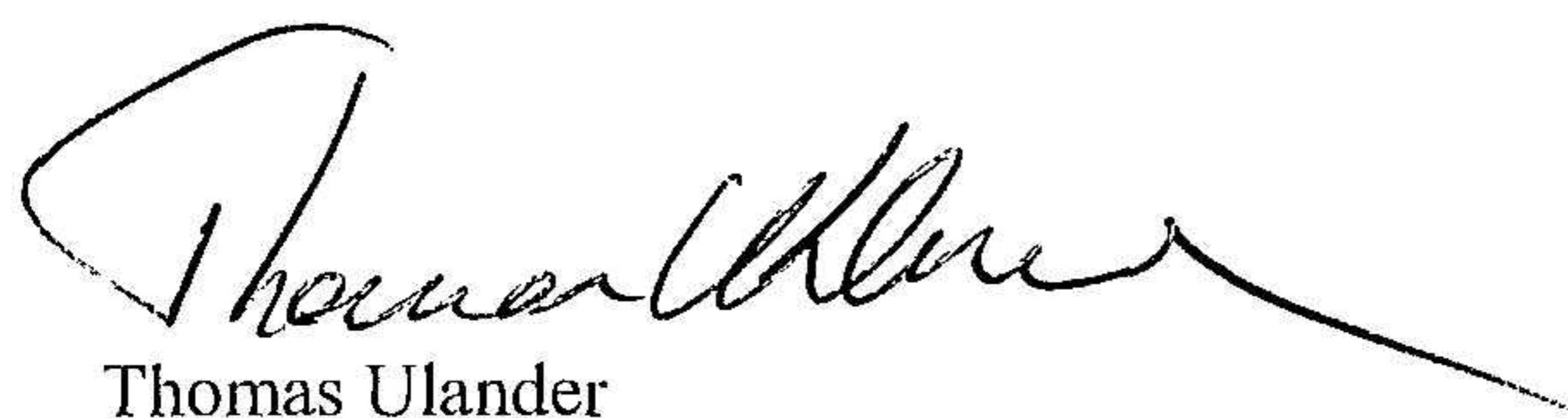
Utav långfristiga Fordringar avser 12 030 955 kr fordran mot Brf Grågåsen 18. Brusafferri Holding AB har ställt ut garanti till Brf Grågåsen 18

Garantin:

Garantiutställaren/bolaget har sålt aktierna i Guethary Fastighets AB till Brf Grågåsen 18. Köpeskillingarna vid dessa försäljningar har villkorats med att Brf:ernas slutliga anskaffningskostnad för den fastighet som Brf förvärvat via aktieförvärvet aldrig ska komma att överstiga det slutliga anskaffningsvärdet av fastigheten enligt den ekonomiska planen för Brf. På grund av dessa garantier kan ovanstående fordringar komma att justeras i syfte att fullfölja garantierna.

Underskrifter

Stockholms 30/5/.....2023



Thomas Ulander
Ordförande



Kristian Rosendahl



Joar Sörman