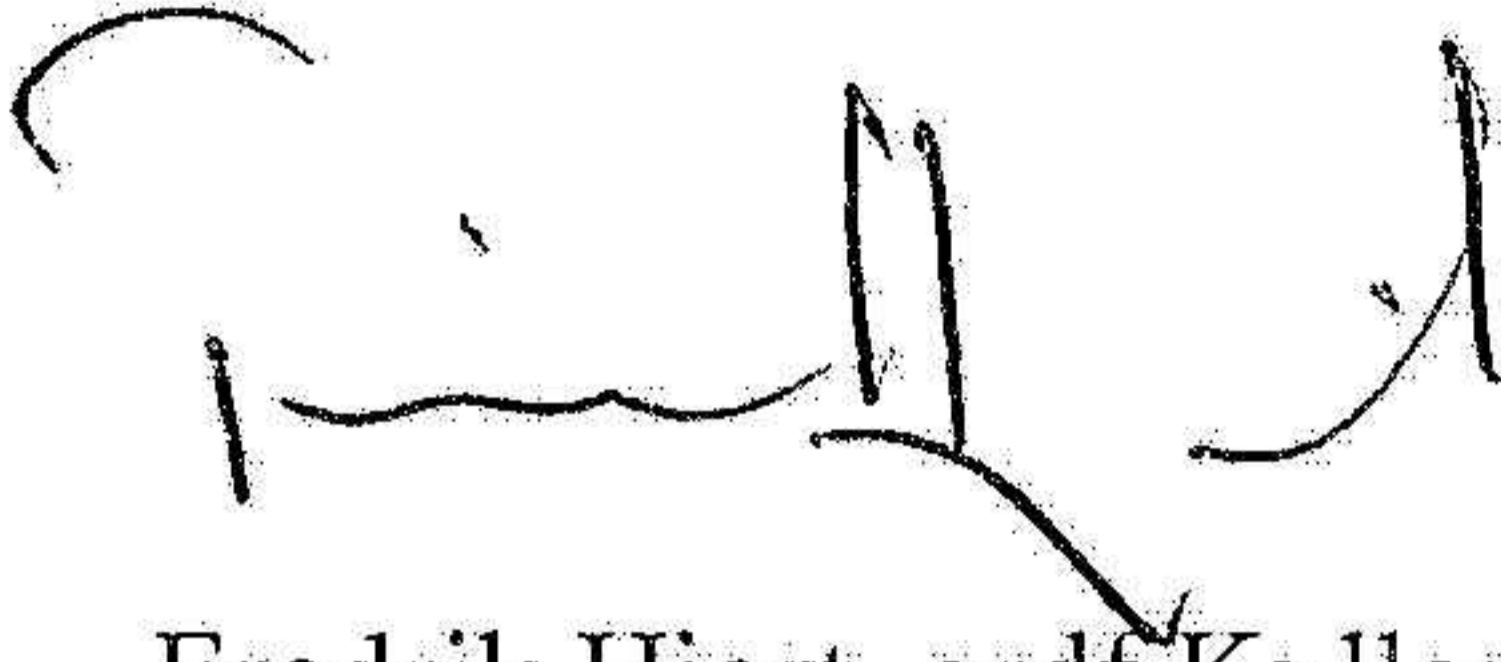


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kullamannen AB, 556412-1050, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölle 9 augusti 2024



Fredrik Hjort, ordf Kullamannen AB

Styrelsen för

Kullamannen AB

Org nr 556412-1050

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

Innehåll	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Kullamannen AB
Org nr 556412-1050

2024081200523

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Kullamannen AB, med säte i Mölle i Höganäs kommun, bedriver främst förvaltning av fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Höganäs Kullagården 1:9 som gränsar till Mölle Golfbana.

Bolaget har två hyresgäster, Kullahills AB som bedriver hotel och restaurangverksamhet samt Mölle Golfklubb som hyr övriga byggnader förutom Golfshoppen som drivs i egen regi.

Bolaget har liksom föregående år inga anställda, löner och andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

I januari månad 2024 har arbetet med att renovera 16 badrum som används i hotel verksamheten påbörjats.

Renoveringen finansieras med egna medel och ett nyupptaget banklån som uppgår till 500 000 kr.

Flerårsöversikt

Belopp i tusen kronor	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 949	1 731	1 645	1 641
Resultat efter finansiella poster	127	-179	-214	35
Soliditet	3%	1%	3%	4%

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Total
Vid årets början	100 000	20 000	-18 979	101 021
Årets resultat			127 204	127 204
Vid årets slut	100 000	20 000	108 225	228 225

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mölle Golfklubb org.nr. 843000-2751.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-18 979
Årets resultat	127 204
Totalt	108 225

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 108 225, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	108 225
-------------------------	---------

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Kullamannen AB

Org nr 556412-1050

2024081200524

Resultaträkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		1 372 688	1 261 701
Försäljning Golfshop		514 140	469 247
Övriga rörelseintäkter (Elstöd)		62 060	—
Summa rörelseintäkter		<u>1 948 888</u>	<u>1 730 948</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsrelaterade kostnader inklusive administration		-944 553	-1 018 758
Kostnad sålda varor		-365 568	-384 231
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-422 579	-446 331
Summa rörelsekostnader		<u>-1 732 700</u>	<u>-1 849 320</u>
Rörelseresultat		216 188	-118 372
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	5 314	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-94 298	-60 449
Summa finansiella poster		<u>-88 984</u>	<u>-60 449</u>
Resultat efter finansiella poster		127 204	-178 821
Skatter			
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		127 204	-178 821

Kullamannen AB

Org nr 556412-1050

2024081200525

Balansräkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 030 749	8 400 768
Inventarier, verktyg och installationer	4	332 370	219 043
Summa materiella anläggningstillgångar		8 363 119	8 619 811
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		264 900	220 943
Summa varulager		264 900	220 943
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		–	64 491
Övriga fordringar		88 196	258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 631	120 199
Summa kortfristiga fordringar		159 827	184 948
Kassa och bank			
Kassa och bank		89 834	12 939
Summa kassa och bank		89 834	12 939
Summa omsättningstillgångar		514 561	418 830
SUMMA TILLGÅNGAR		8 877 680	9 038 641

Kullamannen AB

Org.nr 556412-1050

2024081200526

Balansräkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier a´nom 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-18 979	159 842
Årets resultat		127 204	-178 821
Summa fritt eget kapital		108 225	-18 979
Summa eget kapital		228 225	101 021
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 155 479	1 217 651
Skulder till koncernföretag		7 101 772	7 463 674
Summa långfristiga skulder		8 257 251	8 681 325
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	62 172	62 172
Leverantörsskulder		114 932	37 012
Övriga skulder		94 178	4 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 922	152 976
Summa kortfristiga skulder		392 204	256 295
Summa skulder		8 649 455	8 937 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 877 680	9 038 641

Kullamannen AB
Org nr 556412-1050

2024081200527

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kronor om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:	Nyttjandeperiod
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Byggnader	33-50 år
Renovering befintlig byggnad	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Bergvärme	8 år

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mölle Golfklubb org.nr. 843000-2751.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023	2022
Hysesintäkter från moderbolag	500 000	400 000
Administrationsersättning och arrende till moderbolag	60 000	60 000

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, övriga	5 314	–
	<u>5 314</u>	<u>–</u>

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, övriga	-5	–
Räntekostnader, skulder till kreditinstitut	-94 293	-60 449
	<u>-94 298</u>	<u>-60 449</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	17 032 148	17 032 148
Vid årets slut	<u>17 032 148</u>	<u>17 032 148</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-8 631 380	-8 229 988
Årets avskrivningar	-370 019	-401 392
Vid årets slut	<u>-9 001 399</u>	<u>-8 631 380</u>
Planenligt restvärde	8 030 749	8 400 768
Taxeringsvärde		
Byggnad	4 139 000	4 139 000
Mark	1 284 000	1 284 000

Kullamannen AB
Org nr 556412-1050

2024081200528

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		1 400 413	1 356 927
Nyanskaffningar		165 887	43 486
Vid årets slut		1 566 300	1 400 413
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-1 181 370	-1 136 431
Årets avskrivningar		-52 560	-44 939
Vid årets slut		-1 233 930	-1 181 370
Pfananligt restvärde		332 370	219 043

Årets nyanskaffningar består främst av investering i en ny värmepump.

Not 5	Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar		3 900 000	3 900 000
		3 900 000	3 900 000

Mötte den dag som framgår av vår digitala signatur

Fredrik Hjort
Ordförande

Göran Barsby

Lena Wittbjer

Hampus Hubinette

Henrik Nordvall

Thomas Edler

Lennart Gren

Lennart Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

2024081200529



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.03.2024 19:46

SENT BY OWNER:
Anna Finnström • 15.03.2024 11:10

DOCUMENT ID:
S1eDo09b06

ENVELOPE ID:
rkDo0c-Cp-S1eDo09b06

DOCUMENT NAME:

Kullamannen AB Årsredovisning 2023 slutlig version.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Åke Lennart Gren lennartg@live.com	Signed Authenticated	15.03.2024 11:16 15.03.2024 11:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/03/08) IP: 217.210.151.100
2. GÖRAN BARSBY goran.barsby@telia.com	Signed Authenticated	15.03.2024 11:32 15.03.2024 11:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/11/23) IP: 90.235.6.99
3. LENA WITTBJER lena.wittbjer@gmail.com	Signed Authenticated	15.03.2024 11:33 15.03.2024 11:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/09/07) IP: 83.254.174.241
4. LENNART JONSSON jbl.jonsson@gmail.com	Signed Authenticated	15.03.2024 11:44 15.03.2024 11:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/06/24) IP: 77.204.39.130
5. Sven Thomas Edler sventhomas.edler@gmail.com	Signed Authenticated	15.03.2024 11:52 15.03.2024 11:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/08/30) IP: 109.228.132.78
6. HANS NORDVALL Henrik.Nordvall@hm.com	Signed Authenticated	15.03.2024 14:19 15.03.2024 14:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/08) IP: 82.132.235.199
7. FREDRIK HJORT villakulladal@gmail.com	Signed Authenticated	15.03.2024 17:46 15.03.2024 17:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/12) IP: 217.215.10.56
8. HAMPUS HÜBINETTE hampus.hubINETTE@hm.com	Signed Authenticated	15.03.2024 19:43 15.03.2024 19:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/04/24) IP: 213.64.65.185
9. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	15.03.2024 19:46 15.03.2024 19:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 83.226.76.228

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2024081200530

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kullamannen AB

Org.nr. 556412 - 1050

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kullamannen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kullamannen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kullamannen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kullamannen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kullamannen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024081200534



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.03.2024 19:47

SENT BY OWNER:
Anna Finnström • 15.03.2024 18:41

DOCUMENT ID:
HyX8OZGCT

ENVELOPE ID:
SJfUuWzCT-HyX8OZGCT

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Kullamannen AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	15.03.2024 19:47 15.03.2024 19:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 83.226.76.228

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed