

**Årsredovisning för**  
**Bertil Karlsson Mark & Fastighets AB**

559190-1771

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Bertil Karlsson  
Styrelseledamot

2026-03-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bertil Karlsson Mark & Fastighets AB, 559190-1771, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, konsultation inom byggnadsbranschen, kvalitetsansvarig för om- och nybyggnationer samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	256	332	429	326
Resultat efter finansiella poster	130	103	205	162
Soliditet %	82,5	58,2	80,5	59,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	68 613	61 647
Balanseras i ny räkning		61 647	-61 647
Vinstutdelning		-120 000	
Årets resultat			102 018
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 260</b>	<b>102 018</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 260
Årets resultat	102 018
<b>Summa</b>	<b>112 278</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	112 278
<b>Summa</b>	<b>112 278</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		255 902	331 851
Övriga rörelseintäkter		0	-32 940
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>255 902</b>	<b>298 911</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 003	-111 863
Övriga externa kostnader		-81 276	-80 032
Personalkostnader	2	-40 106	-36 901
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-141 385</b>	<b>-228 796</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>114 517</b>	<b>70 115</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 882	32 505
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100	-15
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 782</b>	<b>32 490</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>130 299</b>	<b>102 605</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>130 299</b>	<b>77 605</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 281	-15 958
<b>Årets resultat</b>		<b>102 018</b>	<b>61 647</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	150 000	150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		33 159	7 438
Övriga fordringar		9 622	11 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	37 405
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 781</b>	<b>56 610</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		28 111	137 458
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 111</b>	<b>137 458</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>70 892</b>	<b>194 068</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>220 892</b>	<b>344 068</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 260	68 613
Årets resultat		102 018	61 647
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>112 278</b>	<b>130 260</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>162 278</b>	<b>180 260</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		25 000	25 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 100	0
Övriga skulder		23 514	130 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 614</b>	<b>138 808</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>220 892</b>	<b>344 068</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har under året inte haft några anställda.

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-31

Huskvarna

*Bertil Karlsson*  
Bertil Karlsson  
Styrelseledamot

2026-03-31  
Datum