

Styrelsen och verkställande direktören för

Benders Förvaltnings AB

Org nr 556498-3152

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	12
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	13
Noter	19
Underskrifter	30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Benders Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-04-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Vara den 26 april 2023



Ove Bender
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Härmed får styrelsen och verkställande direktören i Benders Förvaltnings AB, med säte i Vara, avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet består av att äga och förvalta aktier. Innehav och koncernstruktur framgår av not.

Koncernens huvudsakliga verksamhet består av tillverkning och försäljning av betongprodukter, natursten, montering av egentillverkade prefabricerade betongelement samt handel med tillbehör för hus & trädgård och offentlig miljö. Ytterligare verksamhet består av uthyrning av lokaler, restaurangverksamhet samt stuteri med uppfödning, träning och tävling med travhästar.

Miljöpåverkan

I Sverige bedriver koncernen fyra olika typer av anmälningspliktiga verksamheter. De anmälningspliktiga verksamheterna är anläggningar som hanterar mer än 500 ton cement per anläggning och år, produktion av granitprodukter samt stuteri med uppfödning och träning av travhästar.

Koncernen bedriver även tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Tillståndsplikten gäller två grustäkter, en bergstäkt samt brytverksamhet vid tre stenbrott.

Samtliga produktionsenheter i Sverige som avser cement är miljöcertifierade enligt SS-ISO 14001.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av familjen Bender.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Tkr	2022	2021	2020	2019	2018
Antal anställda	1 070	980	1 050	1 000	964
Nettoomsättning (kkkr)	2 976 383	2 458 109	2 209 870	2 289 689	2 176 999
Resultat efter finansiella poster (kkkr)	361 521	231 643	207 924	119 073	81 852
Balansomslutning (kkkr)	2 588 374	2 262 870	2 036 399	1 804 095	1 763 561
Soliditet	74,5%	72,6%	72,2%	73,4%	70,8%
Avkastning på eget kapital	20,3%	14,9%	14,9%	9,3%	6,7%
Avkastning på totalt kapital	15%	10,9%	10,9%	6,9%	4,9%

Nyckeltalsdefinitioner framgår under redovisningsprinciper och bokslutskommentarer.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har koncernen förvärvat 52% av aktierna i Concrete Solutions Nordic AB som namnändrats till Benders Byggkraft AB. Fretom AB's verksamhet har införlivats i Benderskoncernen.

I Umeå har mark förvärvats för ett logistikcenter och Fastighetsbolaget Fastighets AB Stockholm Trädlärkan har avyttrats.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncern

Vid utgången av verksamhetsåret bedömdes utsikterna för verksamheten inom byggbranschen som väldigt osäkra pga extremt höjda råvarupriser och krig i Ukraina. Detta kommer påverka Benders alla bolag och vi går en osäker framtid tillmötes. Koncernen står finansiellt stark för dessa svängningar på marknaden. Däremot utgör tillståndsgivning från myndigheter avseende verksamhetsexploatering samt åtkomst till råvara en osäkerhet. Ett färre antal tillgängliga tåktar leder till allt längre transporter, vilket ur miljösynpunkt är en riskfaktor.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2022-01-01	5 000	-	17 421
Justerad ingående balans 2022-01-01	5 000	-	17 421
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>			
Omräkningsdifferenser			17 024
Summa			17 024
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>			
Förskjutning			19 229
Summa			19 229
Eget kapital 2022-12-31	5 000	-	53 674
		<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>	<i>Minoritets- intresse</i>
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2022-01-01		1 599 949	19 607
Justerad ingående balans 2022-01-01		1 599 949	19 607
Årets resultat		304 142	3 667
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>			
Omräkningsdifferenser			2 255
Summa Förändringar i redovisade värden			2 255
<i>Transaktioner med koncernens ägare</i>			
Utdelning		-46 000	-3 071
Förändring ägarandel			6 720
Aktieägartillskott			1 115
Summa		-46 000	4 764
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>			
Förskjutning		-19 229	-
Summa		-19 229	-
Eget kapital 2022-12-31		1 838 862	30 293

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
<i>Moderföretaget</i>			
Ingående balans 2022-01-01	5 000	1 000	553 621
Utdelning			-46 000
Årets resultat			12 816
Eget kapital 2022-12-31	5 000	1 000	520 437

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medlen 520 437 265, disponeras enligt följande:

Från föregående år kvarstående vinstmedel	507 621 464
Årets vinst	12 815 801
Summa	520 437 265
Balanseras i ny räkning	520 437 265
Summa	520 437 265

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	2 976 383	2 458 109
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		69 638	2 913
Andel i intresseföretags resultat		-769	368
Övriga rörelseintäkter		30 372	38 744
		<u>3 075 624</u>	<u>2 500 134</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-907 977	-660 291
Handelsvaror		-272 472	-207 530
Övriga externa kostnader	4	-851 926	-695 206
Personalkostnader	5,6	-645 265	-609 961
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 671	-126 452
Övriga rörelsekostnader		-9 160	-7 457
		<u>262 153</u>	<u>193 237</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		97 594	-10 259
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	50 195
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	3 123	330
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 349	-1 860
		<u>361 521</u>	<u>231 643</u>
Resultat efter finansiella poster			
Resultat före skatt			
		<u>361 521</u>	<u>231 643</u>
Skatt på årets resultat	8	-50 707	-42 250
Uppskjuten skatt	8	-3 442	379
Resultat i dotterföretag före förvärvstidpunkt		434	-
		<u>307 806</u>	<u>189 772</u>
Årets resultat			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		304 142	185 931
Minoritetsintresse		3 667	3 841

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	9	26 690	27 551
		<u>26 690</u>	<u>27 551</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	714 948	800 547
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	220 978	250 321
Inventarier, verktyg och installationer	12	126 071	134 364
Pågående nyanläggningar	13	69 512	28 747
		<u>1 131 509</u>	<u>1 213 979</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	15	33 579	32 315
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	18 426	6 938
Uppskjuten skattefordran		1 070	759
Andra långfristiga fordringar		23	-
		<u>53 098</u>	<u>40 012</u>
Summa anläggningstillgångar		1 211 297	1 281 542
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		124 235	103 451
Färdiga varor och handelsvaror		413 043	300 592
Förskott till leverantörer		5	-
		<u>537 283</u>	<u>404 043</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		360 320	312 685
Fordringar hos intresseföretag		24	764
Skattefordringar		1 659	-
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 611	-
Övriga fordringar		48 293	19 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	25 480	35 219
		<u>438 387</u>	<u>368 663</u>
<i>Övriga kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		401 407	208 622
Summa omsättningstillgångar		1 377 077	981 328
SUMMA TILLGÅNGAR		2 588 374	2 262 870

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	18	5 000	5 000
Annat eget kapital		1 588 397	1 431 439
Årets resultat		304 139	185 931
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 897 536	1 622 370
Minoritetsintressen		30 293	19 607
Summa eget kapital		1 927 829	1 641 977
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		132 960	144 302
Övriga avsättningar		14 163	7 640
		147 123	151 942
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	20	362	32 991
Övriga långfristiga skulder	23	2 400	3 000
		2 762	35 991
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	21,23	59	7 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		9 229	-
Förskott från kunder		1 378	1 502
Leverantörsskulder		169 304	143 883
Skulder till intresseföretag		3 054	1 137
Skatteskulder		46 470	52 200
Övriga kortfristiga skulder		115 107	80 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	166 059	146 758
		510 660	432 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 588 374	2 262 870

2023071016827

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i KSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		361 521	231 643
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m			
Avskrivningar		126 671	126 452
Resultat från intresseföretag		-769	-20
Övriga ej kassaflödespåverkande poster		-85 005	19 790
		402 418	377 865
Betald inkomstskatt		-58 096	-7 535
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		344 322	370 330
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-133 240	-45 092
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-60 143	-32 457
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		76 719	23 846
Kassaflöde från den löpande verksamheten		227 658	316 627
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-6 340	-18 988
Avyttring av dotterföretag		-	913
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-	-6 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-124 606	-95 632
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		188 769	12 226
Förändring av finansiella tillgångar		-11 511	-330
Kassaflöde från investeringsverksamheten		46 312	-107 811
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-33 229	-18 563
Förändring av kortfristiga placeringar		-	491
Aktieägartillskott minoritet		1 115	-
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-46 000	-28 250
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-3 071	-1 794
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-81 185	-48 116
Årets kassaflöde		192 785	160 700
Likvida medel vid årets början		208 622	47 922
Likvida medel vid årets slut		401 407	208 622

2023071016828

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2022-12-31	
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Rearesultat försäljning/utrangering av anläggningstillgångar	-86 269	
Valutakursdifferenser i eget kapital	19 279	
Valutakursdifferenser i anläggningstillgångar	-9 585	
Övriga avsättningar	-8 040	
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-390	
	-85 005	
	2022-12-31	2021-12-31
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		
Immateriella anläggningstillgångar	12 112	5 669
Materiella anläggningstillgångar	-	27 143
Rörelsefordringar	7 488	1 511
Uppskjuten skatt	171	-3 449
Övriga skulder	-6 711	-12 128
Skatt	940	801
Summa tillgångar	14 000	19 547
Innehav utan bestämmande inflytande	-6 720	-
Summa skulder och avsättningar	-6 720	-
Köpeskilling	7 280	19 789
Utbetald köpeskilling	7 280	19 789
Avgår: Likvida medel i den förvärvade verksamheten	-940	-801
Påverkan på likvida medel	6 340	18 988

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2,3	12 000	12 000
		<u>12 000</u>	<u>12 000</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-	-83
Rörelseresultat		12 000	11 917
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 211	3 953
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	471	30
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-28	-32
Resultat efter finansiella poster		17 654	15 868
Bokslutsdispositioner		-2 992	-3 110
Resultat före skatt		14 662	12 758
Skatt på årets resultat	8	-1 846	-1 927
Årets resultat		12 816	10 831

2023071016830

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier och andelar i koncernföretag	14	276 500	276 450
Aktier och andelar i intresseföretag	15	11 027	10 850
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	1 000	1 000
		<u>288 527</u>	<u>288 300</u>
Summa anläggningstillgångar		288 527	288 300
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		413 125	432 797
Övriga fordringar		256	-
		<u>413 381</u>	<u>432 797</u>
Summa omsättningstillgångar		413 381	432 797
SUMMA TILLGÅNGAR		701 908	721 097

2025071016831

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	18	5 000	5 000
Reservfond		1 000	1 000
		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	19	507 621	542 790
Årets resultat		12 816	10 831
		<u>520 437</u>	<u>553 621</u>
Summa eget kapital		526 437	559 621
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		8 502	5 510
		<u>8 502</u>	<u>5 510</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	20	600	1 200
		<u>600</u>	<u>1 200</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		162 809	150 464
Aktuell skatteskuld		2 210	3 552
Övriga kortfristiga skulder		1 350	750
		<u>166 369</u>	<u>154 766</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		701 908	721 097

2023071016832

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelsens intäkter		12 000	12 000
Rörelsens kostnader		-	-83
Ränteintäkter		471	30
Räntekostnader		-28	-32
Betald skatt		-3 188	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		9 255	11 915
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		19 416	-36 179
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		12 945	53 986
Kassaflöde från den löpande verksamheten		32 361	17 807
Nettoförändring av likvida medel från rörelsen		41 616	29 722
Investeringsverksamheten			
Lämnade aktieägartillskott		-	-
Förvärv av dotterföretag		-50	-1 000
Förvärv av intresseföretag		-177	-4 800
Avyttring av dotterföretag		-	913
Erhållen utdelning		5 211	3 415
Kassaflöde från investeringsverksamheten		4 984	-1 472
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-600	-
Utbetald utdelning		-46 000	-28 250
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-46 600	-28 250
Årets kassaflöde		-	-
Likvida medel vid årets början		-	-
Likvida medel vid årets slut		-	-

2025071016853

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet Redovisningsprinciper i moderföretaget.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Koncern</i> år	<i>Moder- företag</i> år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>		
Goodwill	5	-

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, Byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Industri- och kontorsbyggnader	15-100	-
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10	-

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	50-100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	35-50 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-35 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	35-55 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	15-50 år

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Företaget har enbart operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasing - leasegivare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

Företaget har enbart operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Omräkning av utlandsverksamheter

Tillgångar och skulder, inklusive goodwill och andra koncernmässiga över- och undervärden, räknas om till redovisningsvalutan till balansdagskurs. Intäkter och kostnader räknas om till genomsnittlig kurs. Valutakursdifferenser som uppkommer vid omräkningen redovisas direkt mot eget kapital.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkursrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas i not när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
 - Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
 - Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
 - Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat före dispositioner och skatt i förhållande till summan av genomsnittligt eget kapital inklusive eget kapital i obeskattade reserver.

Avkastning på totalt kapital:

Resultat före finansiella kostnader i förhållande till den genomsnittliga balansomslutningen.

Soliditet:

Summan av eget kapital och eget-kapital-delen i obeskattade reserver vid årets utgång i förhållande till balansomslutningen.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Nettomsättningens fördelning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Nettomsättning per geografisk marknad (kkkr)				
Sverige	2 522 475	2 098 314	12 000	12 000
Norden utom Sverige	240 016	217 915	-	-
Övriga marknader	213 892	141 880	-	-
Summa	2 976 383	2 458 109	12 000	12 000

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	
	2022	2021
Inköp	0%	0%
Försäljning	100%	100%

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Revisionsarvode	1 674	1 543	-	-
Skatterådgivning	151	152	-	-
Övriga uppdrag	485	493	-	-

Not 5 Anställda och företagsledning

Medelantal anställda	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Sverige	982	905	-	-
Varav män %	89%	89%	-	-
Finland	3	3	-	-
Varav män %	67%	67%	-	-
Norge	30	28	-	-
Varav män %	87%	79%	-	-
Tyskland	38	29	-	-
Varav män %	87%	86%	-	-
USA	1	1	-	-
Varav män %	100%	100%	-	-
Estland	10	9	-	-
Varav män %	60%	67%	-	-
Litauen	6	5	-	-
Varav män %	67%	60%	-	-
Totalt	1 070	980	0	0
Varav män	89%	89%	-	-

Könsfördelning inom företagsledningen

Styrelseledamöter	3	3
Varav män	2	2
VD, andra personer i företagets ledning	3	3
Varav män	2	2

Not 6 Personalkostnader, pensioner och övrigt

Löner och andra ersättningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Styrelse och VD	9 300	7 559	-	-
Anställda Sverige	407 676	384 862	-	-
Anställda Finland	1 021	1 664	-	-
Anställda Norge	17 307	14 526	-	-
Anställda Tyskland	11 578	8 917	-	-
Anställda Estland	1 276	1 025	-	-
Anställda USA	425	360	-	-
Anställda Litauen	1 350	1 106	-	-
Summa löner och ersättningar	449 933	420 019	0	0
Pensionskostnader styrelse och VD	1 240	892	-	-
Pensionskostnader	31 460	32 242	-	-
Övriga sociala kostnader	146 134	138 852	-	-
Summa sociala kostnader	178 834	171 986	0	0

Not 7 Övriga räntor och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ränteintäkter	3 123	330	471	-
Ränteintäkter, koncern	-	-	-	-
Kursvinst	-	-	-	30
Kursförlust	-	-	-	-19
Räntekostnader	-1 349	-1 860	-28	-
Räntekostnader, koncern	-	-	-	-13
Summa räntor och liknande resultatposter	1 774	-1 530	443	-2

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	50 707	42 250
Uppskjuten skatt	3 442	-379
	54 149	41 871
Moderföretag		
Aktuell skatt	1 846	1 927
	1 846	1 927

Avstämning effektiv skatt

		2022		2021	
Koncernen			Procent	Belopp	
Resultat före skatt		361 521		231 643	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-74 473	20,6%	-47 718	
Effekt av andra skattesatser		2 503		4 228	
Avskrivning av koncernmässig goodwill		-4 475		-5 024	
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-492		-3 780	
Ej skattepliktiga intäkter		20 864		11 132	
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		-897		-554	
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		1 058		737	
Skatt hänförlig till tidigare år		-		-25	
Schablonränta på periodiseringsfond		-625		-781	
Skattereduktion inventarier		2 388		-	
Övrigt		-		-86	
Redovisad effektiv skatt	15,0%	-54 149	18,1%	-41 871	

Moderföretaget

		2022		2021	
			Procent	Belopp	
Resultat före skatt		14 662		12 758	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-3 020	20,6%	-2 628	
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-4		-	
Ej skattepliktiga intäkter		1 099		703	
Skatt hänförlig till tidigare år		85		-	
Schablonränta på periodiseringsfond		-6		-2	
Redovisad effektiv skatt	12,6%	-1 846	15,1%	-1 927	

Not 9 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
-Vid årets början	135 462	133 974	-	-
-Nyanskaffningar	12 112	5 669	-	-
-Årets omräkningsdifferenser	-	-4 181	-	-
Utgående ack anskaffningar	147 574	135 462	0	0
-Vid årets början	-107 911	-94 083	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-12 973	-13 828	-	-
Utgående ack avskrivningar	-120 884	-107 911	0	0
Redovisat värde vid årets slut	26 690	27 551	0	0

2023071016843

Not 10 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
-Vid årets början	957 408	895 667	-	-
-Ingående övervärde	228 129	221 862	-	-
-Nyanskaffningar	22 227	38 842	-	-
-Nyanskaffningar övervärde	-	16 743	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-31 276	-9 292	-	-
-Avyttringar övervärde	-81 678	-10 476	-	-
-Omklassificeringar	8 950	23 165	-	-
-Årets omräkningsdifferenser	18 641	9 026	-	-
Utgående ack anskaffningsvärden	1 122 401	1 185 537	0	0
-Vid årets början	-342 120	-315 236	-	-
-Ingående avskrivningar på övervärde	-33 163	-27 973	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	2 236	-	-	-
-Avyttringar övervärde	10 212	-	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-21 712	-23 028	-	-
-Årets avskrivning på övervärde	-3 576	-5 190	-	-
-Årets omräkningsdifferenser	-9 623	-3 856	-	-
Utgående ack avskrivningar	-397 746	-375 283	0	0
-Avskrivning mot investeringsfond	-6 208	-6 208	-	-
-Direkt avskrivning	-3 499	-3 499	-	-
Redovisat värde vid årets slut	714 948	800 547	0	0
Varav mark	166 616	170 877	0	0

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
-Vid årets början	732 585	715 108	-	-
-Nyanskaffningar	3 564	18 177	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-1 106	-9 527	-	-
-Omklassificeringar	5 376	7 425	-	-
-Årets omräkningsdifferenser	4 921	1 402	-	-
Utgående ack anskaffningsvärden	745 340	732 585	0	0
-Vid årets början	-482 264	-452 937	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	1 095	9 058	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-38 313	-36 998	-	-
-Årets omräkningsdifferenser	-4 880	-1 387	-	-
Utgående ack avskrivningar	-524 362	-482 264	0	0
Redovisat värde vid årets slut	220 978	250 321	0	0

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
-Vid årets början	458 315	435 788	-	-
-Ingående övervärde	9 289	9 289	-	-
-Nyanskaffningar	40 899	37 036	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-32 385	-18 457	-	-
-Omklassificeringar	1 577	1 270	-	-
-Årets omräkningsdifferenser	3 464	2 678	-	-
Utgående ack anskaffningsvärden	481 159	467 604	0	0
-Vid årets början	-323 951	-290 447	-	-
-Ingående avskrivningar på övervärde	-9 289	-9 289	-	-
-Just ack avskrivningar	-	-	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	30 934	15 992	-	-
-Omklassificeringar	-	-1	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-49 844	-47 399	-	-
-Årets omräkningsdifferenser	-2 938	-2 096	-	-
Utgående ack avskrivningar	-355 088	-333 240	0	0
Redovisat värde vid årets slut	126 071	134 364	0	0

Not 13 Pågående nyanläggning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	28 747	49 709	-	-
Årets anskaffningar	57 292	11 621	-	-
Omklassificeringar	-16 527	-32 583	-	-
Redovisat värde vid årets slut	69 512	28 747	0	0

Not 14 Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
-Vid årets början	276 450	275 825
-Årets avyttring	-	-375
-Årets anskaffningar	50	1 000
Redovisat värde vid årets slut	276 500	276 450

Företag	Org nr	Säte
Benders Sverige AB	556233-3970	Vara
<i>Palema Trotting Inc</i>		<i>Vero Beach, USA</i>
<i>Walldéns Markbetong AB</i>	556028-6691	Vara
Karl-Erik Benders AB	556105-7158	Vara
<i>Benders Fastigheter i Bålsta KB</i>	969663-3560	Vara
<i>Benders Västkusten Holding AB</i>	556063-7919	Vara
<i>Bohusgranit ek förening</i>	754600-0105	Sotenäs
<i>Nolby Stenbrott AB</i>	559027-3107	Vara
<i>Benders Fastigheter Stadsfjället KB</i>	916446-3508	Vara
<i>Benders Fastighet i Frillesås HB</i>	949400-0822	Vara
<i>Benders Fastigheter i Strängnäs AB</i>	556850-7155	Vara
<i>Benders Fastigheter 2 i Strängnäs AB</i>	559077-8154	Vara
<i>Benders Fastigheter 3 i Strängnäs AB</i>	559275-7305	Vara
<i>Benders Fastigheter i Norberg AB</i>	556229-9858	Vara
<i>Benders Fastigheter i Lund AB</i>	559233-3966	Vara
<i>Benders Fastigheter i Umeå AB</i>	559344-5538	Vara
Benders Pref. Holding AB	559020-5729	Vara
<i>Benders Byggsystem AB</i>	559008-5196	Vara
<i>Benders Prekon AB</i>	556707-8745	Vara
<i>Benders Byggekraft AB</i>	559168-9467	Halmstad
Benders Leasing AB	556480-2360	Vara
BOKE International AB	556578-7370	Vara
Restauranger Kärranäs AB	556972-2571	Vara
Benders Venture AB	559323-9048	Vara
<i>Benders Stall & Stuteri Palema AB</i>	559414-6218	Vara
Benders Industri AB	559411-4331	Vara
Benders Norge A/S		Sandefjord, Norge
<i>BOKE Norway A/S</i>		<i>Sandefjord, Norge</i>
<i>Mysen Cementstøperi A/S</i>		<i>Mysen, Norge</i>
Benders Suomi Oy		Mäntsälä, Finland
Benders Dachstein GmbH		Kritzkow, Tyskland
Benders Baltic Nord OÜ		Pärnu, Estland
Benders Sweden Inc		Vero Beach, USA
Benders Lietuva		Klaipeda, Litauen

Aktier och andelar i dotterföretag

Företag	Kapital andel	Röst andel	Antal andelar	Bokfört värde
Benders Sverige AB	100%	100%	20 000	77 050
Palema Trotting Inc	80%	80%		
Walldéns Markbetong AB	100%	100%		
Karl-Erik Benders AB	100%	100%	4 000	51 198
Benders Fastigheter i Bålsta KB	100%	100%		
Benders Västkusten Holding AB	100%	100%		
Bohusgranit ek förening	100%	100%		
Nolby Stenbrott AB	100%	100%		
Benders Fastigheter Stadsfjället KB	100%	100%		
Benders Fastighet i Frillesås HB	100%	100%		
Benders Fastigheter i Strängnäs AB	100%	100%		
Benders Fastigheter 2 i Strängnäs AB	100%	100%		
Benders Fastigheter 3 i Strängnäs AB	100%	100%		
Benders Fastigheter i Norberg AB	100%	100%		
Benders Fastigheter i Lund AB	100%	100%		
Benders Fastigheter i Umeå AB	100%	100%		
Benders Pref. Holding AB	100%	100%	455	98 167
Benders Byggsystem AB	100%	100%		
Benders Prekon AB	100%	100%		
Benders Byggekraft AB	52%	52%		
Benders Leasing AB	100%	100%	45 000	4 500
BOKE International AB	100%	100%	1 000	100
Restauranger Kärranäs AB	100%	100%	10 000	1 000
Benders Venture AB	100%	100%	1 000	1 000
Stall & Stuteri Palema AB	100%	100%		
Benders Industri AB	100%	100%	500	50
Benders Norge A/S	100%	100%	5 000	917
BOKE Norway A/S	100%	100%		
Mysen Cementstøperi A/S	100%	100%		
Benders Suomi Oy	100%	100%	1 500	82
Benders Dachstein GmbH	100%	100%		35 659
Benders Baltic Nord OÜ	51%	51%	1	896
Benders Sweden Inc	100%	100%	1	4 006
Benders Lietuva	75%	75%		1 875
Summa				276 500

Not 15 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
-Vid årets början	32 315	25 195	10 850	4 850
-Inköp	177	6 000	177	6 000
-Resultatandel intresseföretag	129	1 064	-	-
-Årets omräkningsdifferens	1 856	426	-	-
-Avskrivning goodwill	-898	-370	-	-
Redovisat värde vid årets slut	33 579	32 315	11 027	10 850

Företag	Kapitalandel	Röstandel	Bokfört värde
Soyhdiko Keramidi AE, Grekland	50%	50%	4 758
KPAB Industri AB, org nr 556683-7943, Vara	50%	50%	0
ATVA License AB, org nr 559254-3630, Kristianstad	50%	44%	269
Automations Teknik i Lidköping AB, org nr 556925-9731, Lidköping	40%	40%	6 000

Not 16 Andra långfristiga värdepappers- innehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
-Vid årets början	6 938	6 793	1 000	1 000
-Anskaffningar	11 488	145	-	-
-Avyttringar	-	-	-	-
-Omräkningsdifferens	-	-	-	-
Utgående ack anskaffningsvärde	18 426	6 938	1 000	1 000
-Ingående nedskrivningar vid årets början	-	-	-	-
-Årets nedskrivningar	-	-	-	-
-Återföring av nedskrivning	-	-	-	-
-Omräkningsdifferens	-	-	-	-
Utgående ack nedskrivningar	0	0	0	0
Redovisat värde vid årets slut	18 426	6 938	1 000	1 000

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Återbäring skatt på eldningsolja	446	803	-	-
Bonus	172	114	-	-
Förutbetald leasing	300	133	-	-
Förutbetalda försäkringar	1 179	2 467	-	-
Hyra	41	9 923	-	-
Övriga poster	23 342	21 779	-	-
Summa	25 480	35 219	0	0

Not 18 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
Antal aktier		
A-aktier	5 000	5 000
B-aktier	45 000	45 000
Kvotvärde (kr)	100	100

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital, kronor 520 437 265, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	520 437 265
Summa	520 437 265

Not 20 Långfristig skuld

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	362	35 991	-	-
Förfallotidpunkt, senare än 5 år	-	-	-	-
Summa	362	35 991	0	0

Not 21 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit	425 000	425 000	-	-
Varav utnyttjad belopp	-	-	-	-

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	68 585	65 778	-	-
Upplupna sociala avgifter	24 952	25 438	-	-
Fakturerad ej upparbetad intäkt	25 124	4 587	-	-
Övriga poster	47 398	50 955	-	-
Summa	166 059	146 758	-	-

Not 23 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	205 002	205 002	-	-
Företagsinteckningar	46 900	46 900	-	-
Bankmedel	830	798	-	-
Summa ställda säkerheter	252 732	252 700	0	0

Skuldbördan för vilka dessa säkerheter ställs uppgår vid årets utgång till följande belopp:

Checkräkningskredit (limit 425 000/425 000)	-	-	-	-
Skulder till kreditinstitut	-	39 991	-	-
Borgen för intresseföretag	10 000	10 000	-	-
Bankgaranti	35 524	35 524	-	-
Summa	45 524	85 515	0	0

Not 24 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser	92 766	94 743	-	-
Generell borgen för intresseföretag	10 000	10 000	-	-
Summa ansvarsförbindelser	102 766	104 743	-	-

Underskrifter

Vara den 26 april 2023



Helen Bender



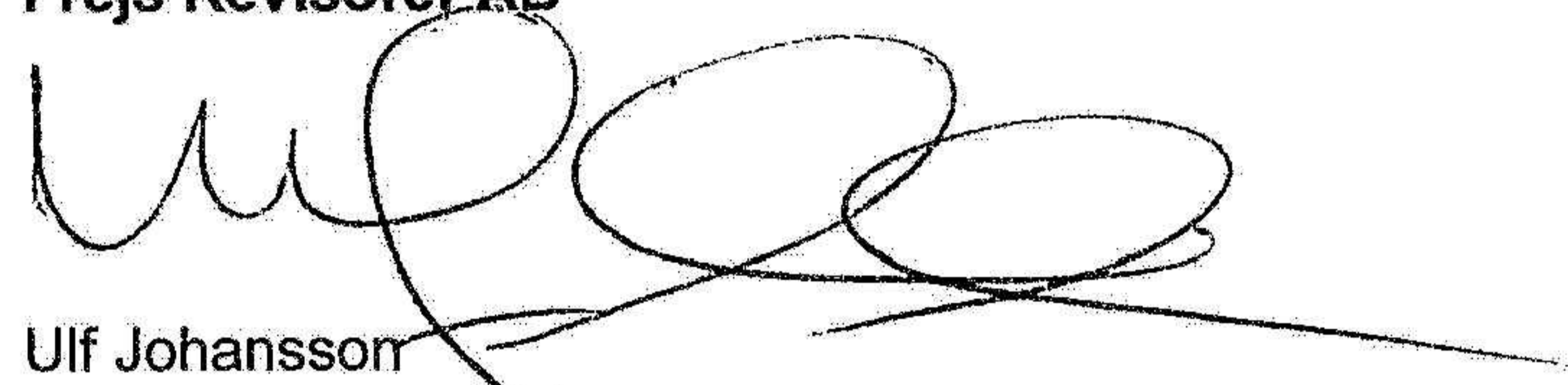
Patrick Bender



Ove Bender
Ordförande/Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26/4 2023

Frejs Revisorer AB



Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

2023071016851

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Benders Förvaltnings AB
Org.nr 556498-3152

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Benders Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. 16

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Benders Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

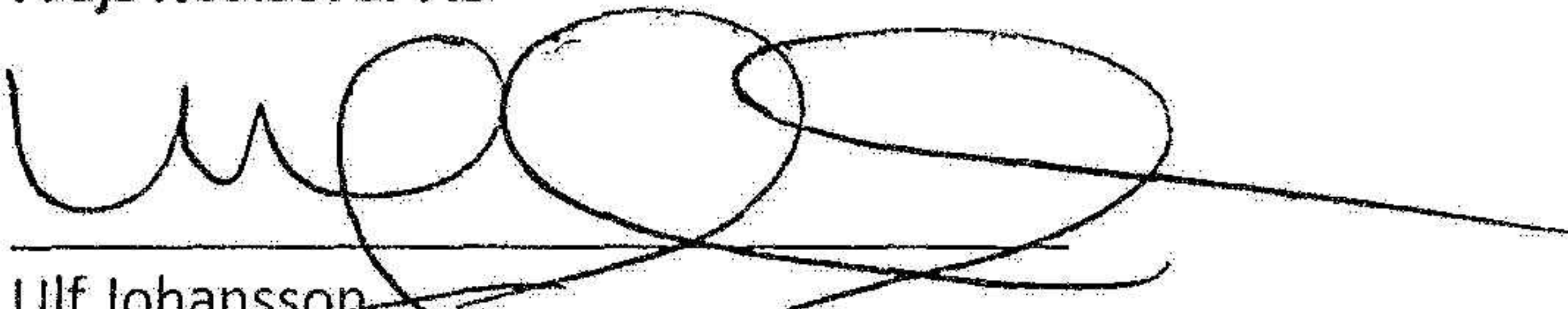
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 26 april 2023

Frejs Revisorer AB


Ulf Johansson
Auktoriserad revisor