

2024062526179

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Taxinge Säteri Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 17 Juni 2024



André Åkerlund

Årsredovisning för
Taxinge Säteri Förvaltning AB
556705-2591

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Taxinge Säteri Förvaltning AB, 556705-2591, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom i Nyköping samt bedriver verksamhet som avser konferens- och jaktarrangemang.

Under året har bolaget fortsatt att investera i jakt, skogsbruk samt jordbruksmark, vilket har påverkat årets resultat negativt.

Omsättningen har minskat på grund av minde jakt och skogsintäkter under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 575	4 281	4 162	3 385
Resultat efter finansiella poster	-6 763	-6 354	-5 054	-5 124
Soliditet, %	28	32	33	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	23 285 324	30 186 877	-1 102 497	52 469 704
Disposition enl årsstämmebeslut			-1 102 497	1 102 497	
Årets resultat				-6 763 110	-6 763 110
Vid årets slut	100 000	23 285 324	29 084 380	-6 763 110	45 706 594

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	29 084 380
Årets resultat	-6 763 110
Totalt	<hr/> 22 321 270
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	22 321 270
Summa	<hr/> 22 321 270

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 575 469	4 280 749
Övriga rörelseintäkter		478 844	884 025
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 054 313	5 164 774
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltningskostnader		-3 283 186	-4 585 568
Övriga externa kostnader		-2 126 218	-2 385 209
Personalkostnader	2	-2 024 114	-1 887 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-872 244	-1 164 821
Övriga rörelsekostnader		-21 514	-
Summa rörelsekostnader		-8 327 276	-10 022 804
Rörelseresultat		-5 272 963	-4 858 030
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 873	4 195
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 501 020	-1 500 293
Summa finansiella poster		-1 490 147	-1 496 098
Resultat efter finansiella poster		-6 763 110	-6 354 128
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	5 251 631
Summa bokslutsdispositioner		-	5 251 631
Resultat före skatt		-6 763 110	-1 102 497
Skatter			
Årets resultat		-6 763 110	-1 102 497

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	155 181 708	155 628 460
Inventarier, verktyg och installationer	4	631 440	1 066 611
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 489 958	1 252 615
Summa materiella anläggningstillgångar		157 303 106	157 947 686
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		157 353 106	157 997 686
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Djur		500 660	500 660
Summa varulager		500 660	500 660
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 283	218 283
Fordringar hos koncernföretag		5 905 858	5 905 858
Övriga fordringar		172 392	386 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 338 820	615 786
Summa kortfristiga fordringar		7 442 353	7 126 501
Kassa och bank			
Kassa och bank		644 616	212 108
Summa kassa och bank		644 616	212 108
Summa omsättningstillgångar		8 587 629	7 839 269
SUMMA TILLGÅNGAR		165 940 735	165 836 955

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		23 285 324	23 285 324
Summa bundet eget kapital		23 385 324	23 385 324
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 084 380	30 186 877
Årets resultat		-6 763 110	-1 102 497
Summa fritt eget kapital		22 321 270	29 084 380
Summa eget kapital		45 706 594	52 469 704
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		13 787 541	9 033 780
Övriga skulder		103 837 259	101 000 000
Summa långfristiga skulder		117 624 800	110 033 780
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		476 076	1 187 199
Skulder till koncernföretag		-	159 679
Skatteskulder		26 449	36 501
Övriga skulder		84 015	49 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 022 801	1 900 234
Summa kortfristiga skulder		2 609 341	3 333 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		165 940 735	165 836 955

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställd	3	4
Summa	3	4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	137 957 917	137 891 866
-Nyanskaffningar	-	38 425
-Omklassificering	-	27 625
	<u>137 957 917</u>	<u>137 957 916</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 614 788	-5 140 411
-Omklassificering	7	-27 625
-Årets avskrivning enligt plan	-446 752	-446 752
	<u>-6 061 533</u>	<u>-5 614 788</u>
Ingående uppskrivningar	<u>23 285 324</u>	<u>23 285 324</u>
Utgående ackumulerade uppskrivningar	23 285 324	23 285 324
Redovisat värde vid årets slut	155 181 708	155 628 452

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 835 852	7 198 852
-Nyanskaffningar	53 805	-
-Avyttringar och utrangeringar	-150 000	-363 000
Vid årets slut	6 739 657	6 835 852
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 769 241	-5 395 077
-Avyttringar och utrangeringar	86 516	343 905
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-425 492	-718 069
Vid årets slut	-6 108 217	-5 769 241
Redovisat värde vid årets slut	631 440	1 066 611

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	1 252 615	
Investeringar	237 343	1 252 615
Redovisat värde vid årets slut	1 489 958	1 252 615

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av digital signering

André Åkerlund
Styrelseordförande

Nanna Hamilton
Verkställande direktör

Andreas Åkerlund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signering

Tomas Nöjd
Auktoriserad revisor

This documents contains 9 pages before this page

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

ANDREAS ÅKERLUND

91ab7c3e-04b5-404b-9054-b28dd3c374be - 2024-06-10 19:38:17 UTC +03:00

BankID / Freja.eiD - 8b2296e1-7562-42c9-b496-60fb48e673b6 - SE

Nanna Karin Maria Hamilton

2ac8f6f8-835a-49f1-86c8-2332ab6eb7d0 - 2024-06-10 20:27:51 UTC +03:00

BankID / Freja.eiD - 7b964c49-101e-49f0-a528-d22b799f9ba - SE

Christian André Åkerlund

54bb05ca-e611-42b7-8544-f806bdfae362 - 2024-06-11 13:16:08 UTC +03:00

BankID / Freja.eiD - 4fbd9646-7a83-4c4c-ae62-e86c2b6c7d4a - SE

TOMAS NÖJD

014d3d84-0f69-49dc-ba93-10a2e9bb1076 - 2024-06-11 16:13:59 UTC +03:00

BankID / Freja.eiD - fa94ab48-906d-4d58-57a1-fe409be5ac7c - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt

firmaprestand

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Taxinge Säteri Förvaltning AB
Org.nr. 556705-2591

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Taxinge Säteri Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Taxinge Säteri Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Taxinge Säteri Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Taxinge Säteri Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Taxinge Säteri Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Tomas Nöjd

Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

TOMAS NÖJD

47e9e1a1-8ca2-4511-b8bb-9c1b3f46caa9 - 2024-06-11 16:13:59 UTC+03:00
BankID : Freja eID - fa94ab48-906d-4d58-57a1-fe409be5ac7c - SE

authority to sign
representative
custodian

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stämningfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende