

Årsredovisning

för

Turbinen Omsorgsfastigheter AB

556974-1795

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turbinen Omsorgsfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2023-10-12



Mikael Engström

Årsredovisning

för

Turbinen Omsorgsfastigheter AB

556974-1795

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30



Styrelsen och verkställande direktören för Turbinen Omsorgsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Turbinen Fastigheter AB, 556539-8327, med säte i Haninge.

Moderföretag i den största koncern som bolaget ingår i och som upprättar koncernredovisning är Turbinen Förvaltning AB, 556498-4879, med säte i Haninge.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget haft normal verksamhet och fortsatt med pågående byggnadsprojekt i Tungelsta. Färdigställda byggnationer har genererat intäkter och påverkat omsättningen positivt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	36 600	26 649	23 893	11 076
Resultat efter finansiella poster	11 140	11 803	11 802	4 196
Soliditet (%)	7,3	7,5	6,5	4,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 325 898	7 230 457	24 606 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 230 457	-7 230 457	0
Årets resultat			6 006 357	6 006 357
Belopp vid årets utgång	50 000	24 556 355	6 006 357	30 612 712

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 556 355
årets vinst	6 006 357
	30 562 712
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 562 712
	30 562 712

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023102509406

Resultaträkning

Not . 2022-05-01 2021-05-01
-2023-04-30 -2022-04-30

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning	36 599 511	26 648 750
Övriga rörelseintäkter	3 298	2 532
Summa rörelseintäkter m.m.	36 602 809	26 651 282

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-3 675 713	-2 453 712
Avskrivningar byggnader	-8 170 451	-6 906 596
Summa rörelsekostnader	-11 846 164	-9 360 308

Rörelseresultat 24 756 645 17 290 974

Finansiella poster

Ränteintäkter	1 990 919	112
Räntekostnader	-15 607 778	-5 488 147
Summa finansiella poster	-13 616 859	-5 488 035

Resultat efter finansiella poster 11 139 786 11 802 939

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-2 538 000	-2 682 000
Summa bokslutsdispositioner	-2 538 000	-2 682 000

Resultat före skatt 8 601 786 9 120 939

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 595 429	-1 890 482
-------------------------	------------	------------

Årets resultat 6 006 357 7 230 457

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	526 297 621	339 864 062
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	48 644 306	108 415 114
Summa materiella anläggningstillgångar		574 941 927	448 279 176

Summa anläggningstillgångar		574 941 927	448 279 176
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		87 249	3 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 994	57
Summa kortfristiga fordringar		128 243	3 147

Kassa och bank

Kassa och bank		2 695 198	4 253 383
Summa kassa och bank		2 695 198	4 253 383
Summa omsättningstillgångar		2 823 441	4 256 530

SUMMA TILLGÅNGAR		577 765 368	452 535 706
-------------------------	--	--------------------	--------------------



Balansräkning Not 2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 556 355

17 325 898

Årets resultat

6 006 357

7 230 457

Summa fritt eget kapital

30 562 712

24 556 355

Summa eget kapital

30 612 712

24 606 355

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

14 246 000

11 708 000

Summa obeskattade reserver

14 246 000

11 708 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

185 735 616

248 222 406

Skulder till koncernföretag

15 376 650

17 726 650

Summa långfristiga skulder

201 112 266

265 949 056

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

285 650 370

146 862 500

Leverantörsskulder

213 559

82 434

Skulder till koncernföretag

39 195 999

1 616

Skatteskulder

1 365 609

1 361 116

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 368 853

1 964 629

Summa kortfristiga skulder

331 794 390

150 272 295

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

577 765 368

452 535 706



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	361 509 335	355 859 335
Inköp	11 000 000	5 650 000
Omklassificeringar	183 604 010	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	556 113 345	361 509 335
Ingående avskrivningar	-21 645 273	-14 738 677
Årets avskrivningar	-8 170 451	-6 906 596
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 815 724	-21 645 273
Utgående redovisat värde	526 297 621	339 864 062



Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	108 415 114	25 174 261
Inköp	123 833 202	83 240 853
Omklassificeringar	-183 604 010	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 644 306	108 415 114
Utgående redovisat värde	48 644 306	108 415 114

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond 2017	0	1 661 000
Periodiseringsfond 2018	1 715 000	1 715 000
Periodiseringsfond 2019	1 270 000	1 270 000
Periodiseringsfond 2020	1 122 000	1 122 000
Periodiseringsfond 2021	2 890 000	2 890 000
Periodiseringsfond 2022	3 050 000	3 050 000
Periodiseringsfond 2023	3 998 000	0
	14 045 000	11 708 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	452 029 186	502 365 606
	452 029 186	502 365 606

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 471 385 986 (395 084 906) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut (lång del)	185 638 116	248 222 406
Övriga skulder till kreditinstitut (kort del)	285 650 370	146 862 500
	471 288 486	395 084 906

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	496 200 000	551 259 400
	496 200 000	551 259 400



202310250941

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haninge 2023-10-12



Trotte Cederflod Engström
Ordförande



Kajsa Cederflod Engström



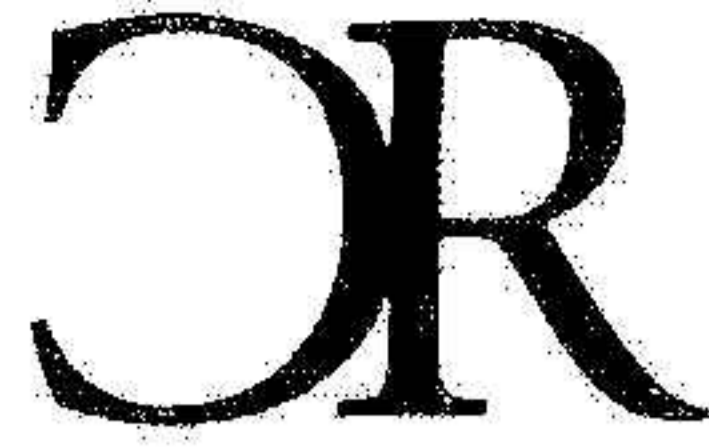
Mikael Engström
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-12



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

1 (2)

2023102509412

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Turbinen Omsorgsfastigheter AB

Org.nr 556974-1795

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Turbinen Omsorgsfastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turbinen Omsorgsfastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Omsorgsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Turbinen Omsorgsfastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Omsorgsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

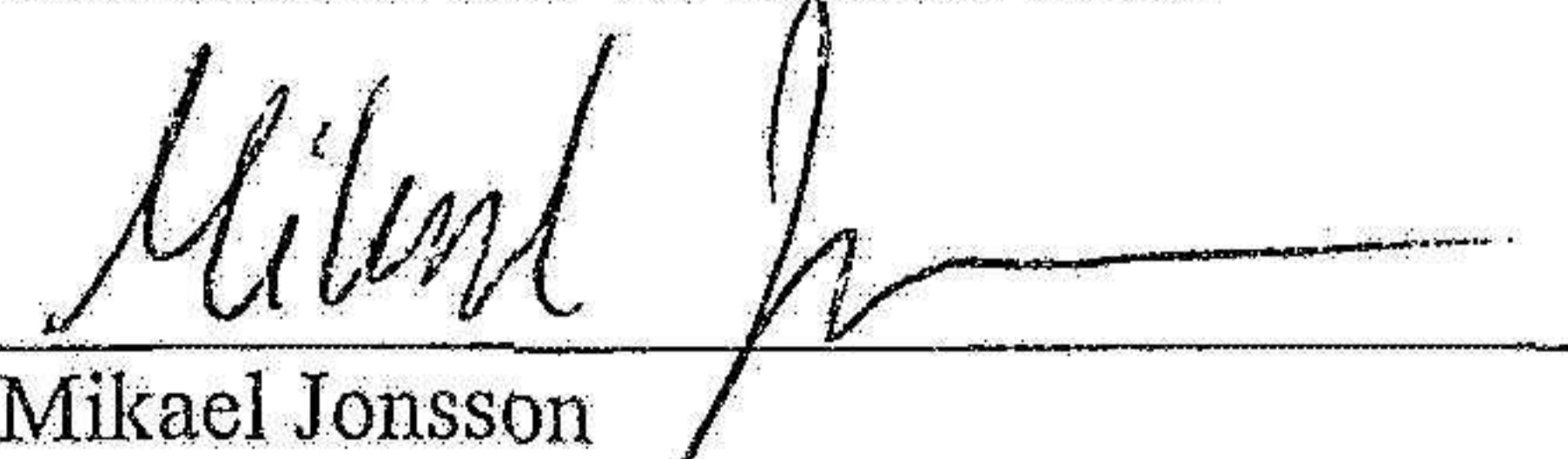
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 oktober 2023


Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor