

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brandposten 1 AB

Org.nr. 559050-7884


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Brandposten 1 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4/5-2023  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-05-09



---

Märten Mårtensson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brandposten 1 AB

Org.nr. 559050-7884

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



# Brandposten 1 AB

Org.nr. 559050-7884

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget har sitt säte i Staffanstorp.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK .

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 854	1 420	1 602	1 601	1 489
Res. efter finansiella poster	-100	-212	158	140	356
Balansomslutning	28 667	21 626	22 036	15 382	15 029
Soliditet (%)	50	46	46	25	25

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MIMS Invest AB, Org. nr 556644-2421, med säte i Malmö.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	5 786 640	1 324 776	-168 097	9 943 318
Resultat enl. beslut av årsstämma			-168 097	168 097	
Uppskrivningsfond		4 368 072			4 368 072
Upplösning uppskrivningsfond		-251 105	251 105		
Årets resultat				-79 802	-79 802
Belopp vid årets utgång	3 000 000	9 903 607	1 407 784	-79 802	14 231 588

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst

1 407 784

årets förlust

-79 802

1 327 982

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

1 327 982

1 327 982

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023051722020

# Brandposten 1 AB

Org.nr. 559050-7884

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 853 831	1 420 395
Övriga rörelseintäkter		60 000	0
		<u>1 913 831</u>	<u>1 420 395</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		0	-29 000
Övriga externa kostnader		-929 599	-693 418
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-866 088	-761 110
		<u>-1 795 687</u>	<u>-1 483 528</u>
<b>Rörelseresultat</b>		118 144	-63 133
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 493	-148 577
		<u>-218 441</u>	<u>-148 577</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-100 297	-211 710
<b>Resultat före skatt</b>		-100 297	-211 710
Skatt på årets resultat		20 495	43 613
<b>Årets resultat</b>		<u>-79 802</u>	<u>-168 097</u>

2023051722021

# Brandposten 1 AB

Org.nr. 559050-7884

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

25 845 506

21 035 783

3

290 271

308 132

26 135 777

21 343 915

Summa anläggningstillgångar

26 135 777

21 343 915

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 750

0

Aktuell skattefordran

33 905

0

Övriga fordringar

9 432

50 999

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

250 000

0

307 087

50 999

##### Kassa och bank

Kassa och bank

2 224 533

231 250

Summa kassa och bank

2 224 533

231 250

Summa omsättningstillgångar

2 531 620

282 249

SUMMA TILLGÅNGAR

28 667 397

21 626 164

2023051722022

# Brandposten 1 AB

Org.nr. 559050-7884

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

3 000 000

9 903 607

12 903 607

3 000 000

5 786 640

8 786 640

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

1 407 784

-79 802

1 327 982

1 324 776

-168 097

1 156 679

##### Summa eget kapital

14 231 589

9 943 319

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

4

2 569 450

2 569 450

1 501 320

1 501 320

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

5

9 524 671

9 524 671

7 745 000

7 745 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

387 996

54 359

1 800 000

0

99 332

2 341 687

300 000

38 629

1 936 250

7 082

154 564

2 436 525

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**28 667 397**

**21 626 164**

2023051722023



**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

# Brandposten 1 AB

Org.nr. 559050-7884

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not		2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	15 745 502	15 745 502
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 745 502	15 745 502
	Ingående avskrivningar	-1 997 678	-1 622 303
	Årets avskrivningar	-375 375	-375 375
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 373 053	-1 997 678
	Ingående uppskrivningar	7 287 960	7 520 554
	Årets uppskrivningar	5 501 350	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-316 252	-232 594
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	12 473 057	7 287 960
	Utgående redovisat värde	25 845 506	21 035 784
	Redovisat värde byggnader	19 278 159	17 470 310
	Redovisat värde markanläggningar	352 961	187 550
	Redovisat värde mark	6 214 386	3 377 923
		25 845 506	21 035 783
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	915 717	777 317
	Inköp	156 600	138 400
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 072 317	915 717
	Ingående avskrivningar	-607 585	-454 444
	Årets avskrivningar	-174 461	-153 141
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-782 046	-607 585
	Utgående redovisat värde	290 271	308 132
<b>Not 4</b>	<b>Avsättningar</b>		
	Ingående uppskjuten skatteskuld	1 501 320	1 501 320
	Årets förändring uppskjuten skatteskuld	1 068 130	0
		2 569 450	1 501 320
	Uppskjuten skatt är relaterad till uppskrivning av fastigheten.		
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Amortering efter 5 år	7 972 687	6 545 000
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Fastighetsinteckningar	12 584 000	12 584 000

2023051722025

# Brandposten 1 AB

Org.nr. 559050-7884

## NOTER

### Not 7 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av: MIMS Invest AB, 556644-2421, Malmö.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2023-05-09



Ingrid Mårtensson



Mårten Mårtensson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/5-2023

Revisorsgruppen i Malmö AB



Elvedin Music  
Auktoriserad revisor

2023051722026

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brandposten 1 AB  
Org.nr. 559050-7884

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brandposten 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brandposten 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Brandposten 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brandposten 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Brandposten 1 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 9/5-2023

Revisorsgruppen i Malmö AB

  
Elvedin Music  
Auktoriserad revisor