

Årsredovisning

för

Jigma Fastigheter AB

556697-6402

Räkenskapsåret

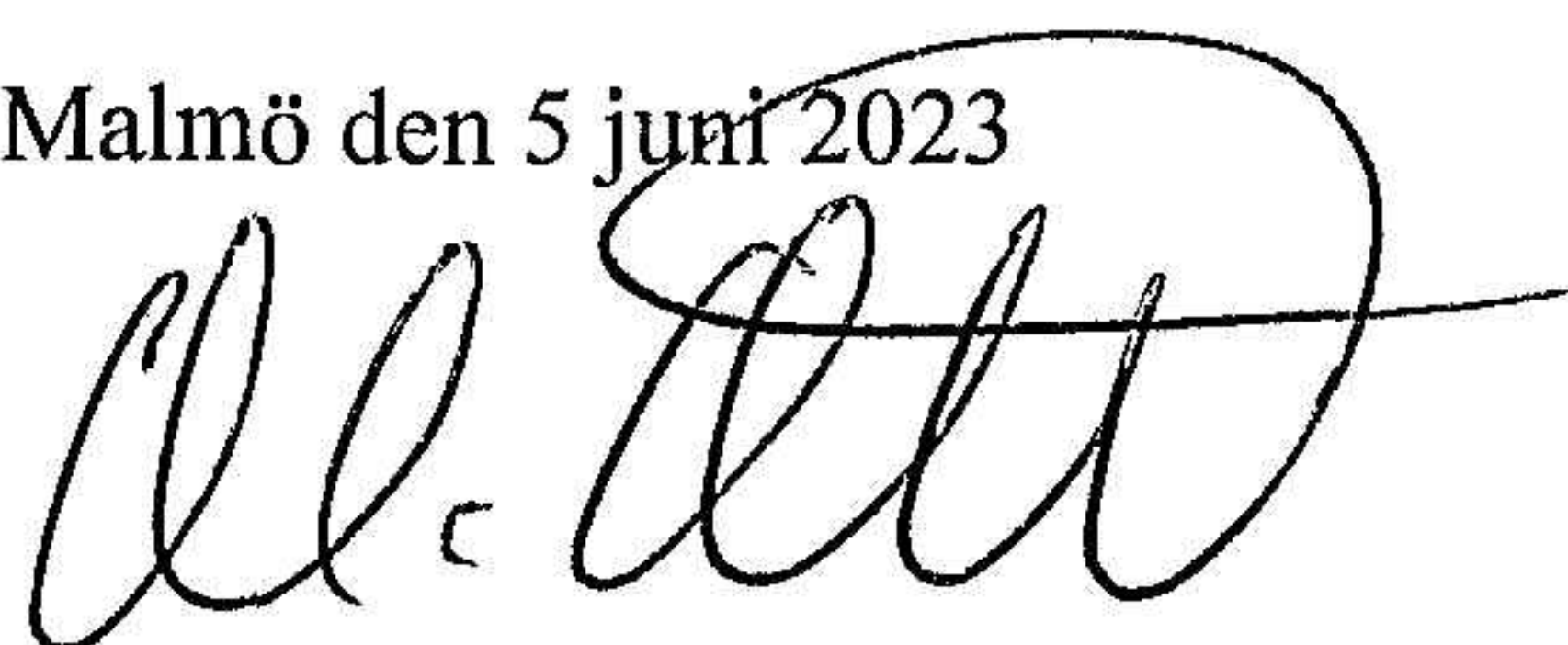
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jigma Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 5 juni 2023



Martin Alerstam

Styrelsen för Jigma Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva skogsverksamhet, jaktarrangemang, jaktutbildningar. Idka försäljning med begagnade bilar, båtar, klockor och konst. Utbildning och vägledning inom stresshantering och utbrändhet, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna ÅRL 7 kapitel 3§ upprättas ingen koncernredovisning. Dotterbolag är Bilco Bilbatterier AB, org nr 556242-3318 och PF Development Utveckling AB, org nr 556729-8459.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	996	565	700	910
Resultat efter finansiella poster	637	15 731	764	1 288
Soliditet (%)	91,8	89,1	64,6	56,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 085 729	15 721 852	16 907 581
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		15 721 852	-15 721 852	0
Årets resultat			636 074	636 074
Belopp vid årets utgång	100 000	13 807 581	636 074	14 543 655

gn

ank=20230710;2023071103953

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 807 581
årets vinst	636 074
	14 443 655

disponeras så att	
Utdelning vid extra bolagsstämma 2023-02-13	1 250 000
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	12 193 655
	14 443 655

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



ark=20230710;2023071103954

Resultaträkning

Not
1

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	995 999	565 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	995 999	565 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 104 000	-170 000
Övriga externa kostnader	-150 047	-1 015 506
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-18 979	-7 720
Summa rörelsekostnader	-1 273 026	-1 193 226

Rörelseresultat	-277 027	-628 226
------------------------	-----------------	-----------------

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	3 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag	948 000	13 424 206
Ränteintäkter	269	13 278
Räntekostnader	-34 638	-78 566
Summa finansiella poster	913 631	16 358 918

Resultat efter finansiella poster	636 604	15 730 692
--	----------------	-------------------

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-530	-8 840
Summa bokslutsdispositioner	-530	-8 840

Resultat före skatt	636 074	15 721 852
----------------------------	----------------	-------------------

Årets resultat	636 074	15 721 852
-----------------------	----------------	-------------------

pa

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

68 134

60 723

Summa materiella anläggningstillgångar

68 134

60 723

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

3 495 528

3 495 528

Fordringar hos koncernföretag

4

5 028 759

5 057 830

Andelar i intresseföretag

5

4 529 174

4 529 174

Ägarintressen i övriga företag

6

250 000

0

Andra långfristiga fordringar

7

200 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 503 461

13 082 532

Summa anläggningstillgångar

13 571 595

13 143 255

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

395 000

1 499 000

Summa varulager

395 000

1 499 000

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

155 594

700 162

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

370 000

600 000

Övriga fordringar

199 092

249 415

Summa kortfristiga fordringar

724 686

1 549 577

Kassa och bank

Kassa och bank

1 234 804

2 862 350

Summa kassa och bank

1 234 804

2 862 350

Summa omsättningstillgångar

2 354 490

5 910 927

SUMMA TILLGÅNGAR

15 926 085

19 054 182

R

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 807 581

1 085 729

Årets resultat

636 074

15 721 852

Summa fritt eget kapital

14 443 655

16 807 581

Summa eget kapital

14 543 655

16 907 581

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

71 676

71 676

Akkumulerade överavskrivningar

22 613

22 083

Summa obeskattade reserver

94 289

93 759

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

587 000

Övriga skulder

632 511

595 255

Summa långfristiga skulder

632 511

1 182 255

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

587 000

640 000

Leverantörsskulder

0

68 436

Övriga skulder

44 629

138 151

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 001

24 000

Summa kortfristiga skulder

655 630

870 587

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 926 085

19 054 182

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 700	31 500
Inköp	26 390	55 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 090	86 700
Ingående avskrivningar	-25 977	-18 257
Årets avskrivningar	-18 979	-7 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 956	-25 977
Utgående redovisat värde	68 134	60 723

82

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 495 528	1
Inköp		3 495 527
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 495 528	3 495 528
Utgående redovisat värde	3 495 528	3 495 528

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 057 830	0
Tillkommande fordringar		5 057 830
Avgående fordringar	-29 071	
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 028 759	5 057 830
Utgående redovisat värde	5 028 759	5 057 830

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 529 174	4 529 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 529 174	4 529 174
Utgående redovisat värde	4 529 174	4 529 174

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	0
Utgående redovisat värde	250 000	0

8/11

ank=20230710;2023071105959

Not 7 Andra långfristiga fordringar

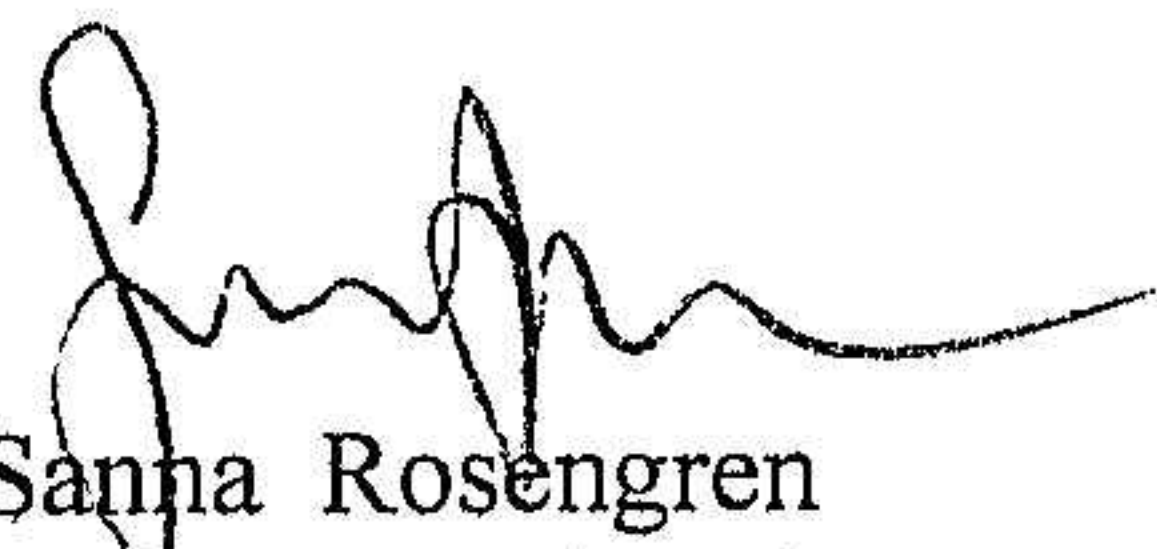
	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	0
Utgående redovisat värde	200 000	0

Malmö den 5 juni 2023



Martin Alerstam
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2023



Sanna Rosengren
Auktoriserad revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jigma Fastigheter AB
Org.nr 556697-6402

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jigma Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jigma Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jigma Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jigma Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jigma Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2023-06-05



Sanna Rosengren
Auktoriserad revisor

snr=20230710:2023071103963