

Årsredovisning

för

Nordfrukt Fastigheter i Almnäs AB

559197-3812

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Isa Eksen, Styrelseledamot
2024-11-06

Styrelsen för Nordfrukt Fastigheter i Almnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta egna fastigheter.
Bolaget är helägt dotterbolag till Babi Invest AB, 559219-0119, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	515	1 252	1 073	456
Resultat efter finansiella poster	-1 423	323	-41	-357
Soliditet (%)	4,6	24,7	2,5	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	113 212	1 523 117	1 686 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 523 117	-1 523 117	0
Årets resultat			-1 422 672	-1 422 672
Belopp vid årets utgång	50 000	1 636 329	-1 422 672	263 657

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 700 000 (1 700 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 636 329
årets förlust	-1 422 672
	213 657
disponeras så att i ny räkning överföres	213 657
	213 657

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	514 675	1 251 538
Övriga rörelseintäkter	0	21 078
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	514 675	1 272 616

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 744 090	-750 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-198 486	-198 486
Summa rörelsekostnader	-1 942 576	-949 366
Rörelseresultat	-1 427 901	323 250

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 229	767
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-900
Summa finansiella poster	5 229	-133
Resultat efter finansiella poster	-1 422 672	323 117

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	1 200 000
Summa bokslutsdispositioner	0	1 200 000
Resultat före skatt	-1 422 672	1 523 117

Årets resultat

-1 422 672	1 523 117
-------------------	------------------

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 307 858	5 497 344
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 000	27 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 325 858	5 524 344
Summa anläggningstillgångar		5 325 858	5 524 344
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 567	0
Övriga fordringar		121 303	91 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 046	47 908
Summa kortfristiga fordringar		126 916	139 223
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		239 718	1 172 492
Summa kassa och bank		239 718	1 172 492
Summa omsättningstillgångar		366 634	1 311 715
SUMMA TILLGÅNGAR		5 692 492	6 836 059

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 636 329	113 211
Årets resultat		-1 422 672	1 523 117
Summa fritt eget kapital		213 657	1 636 328
Summa eget kapital		263 657	1 686 328
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 237 815	4 837 815
Summa långfristiga skulder		5 237 815	4 837 815
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 387	0
Övriga skulder		110 768	48 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 865	263 899
Summa kortfristiga skulder		191 020	311 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 692 492	6 836 059

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 316 200	6 316 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 316 200	6 316 200
Ingående avskrivningar	-818 856	-629 370
Årets avskrivningar	-189 486	-189 486
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 008 342	-818 856
Utgående redovisat värde	5 307 858	5 497 344

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-18 000	-9 000
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 000	-18 000
Utgående redovisat värde	18 000	27 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-11-06

Isa Eksen
Isa Eksen