

ÅRSREDOVISNING

Wolfram Runö sjusexton AB
Org.nr 556977-8029

för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Wolfram Runö sjusexton AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Verksamhet

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägde fastigheten Österåker Runö 7:16 och har köpt grannfastigheten Österåker Runö 7:17 under 2020. Pga att Österåkers kommun beslöt att ändra den för fastigheten gällande detaljplan vilket möjliggör en tätare bebyggelse av fastigheten har marken uppskrivits med 700 000 SEK under 2015 och 180 000 SEK under 2016. Uppskrivningsfonden som skapades har börjat nedskrivas under 2017, och villkorade kapitaltillskott har lämnats.

Flerårsöversikt

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Nettoomsättning (SEK)	108 166	171 637	33 877
Resultat efter finansiella poster (SEK)	-1 048 124	-456 465	-42 086
Soliditet (%)	1,2%	0,6%	0,9%

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	-2 699 456
Uppskrivningsfond	0
Villkorat kapitaltillskott	3 800 000
Årets resultat	-1 048 124
	<u>52 420</u>

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	52 420
	<u>52 420</u>

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2023021401938

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning		108 166	171 637
Bruttoresultat		108 166	171 637
Rörelsekostnader			
Övriga rörelsekostnader		-63 347	-69 088
		<hr/>	<hr/>
		-63 347	-69 088
Rörelseresultat		44 819	102 549
Räntekostnader och liknande poster	1	-1 092 943	-559 014
Resultat före skatt		-1 092 943	-456 465
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-1 048 124	-456 465

2023021401939

BALANSRÄKNING

	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Materiella Anläggningstillgångar			
Mark	2	7 719 905	7 719 905
Summa anläggningstillgångar		7 719 905	7 719 905
Omsättningstillgångar			
Pågående arbete detaljplaneändring		312 925	312 925
Övriga fordringar			
Kassa och bank		232 491	212 112
Summa omsättningstillgångar		545 416	525 037
SUMMA TILLGÅNGAR		8 265 321	8 244 942

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital	3		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-2 699 456	-2 242 991
Uppskrivningsfond		0	0
Villkorat kapitaltillskott		3 800 000	2 700 000
Årets resultat		-1 048 124	-456 465
		<u>52 420</u>	<u>544</u>
Summa eget kapital		102 420	50 544
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter		13 000	37 440
Summa kortfristiga skulder		13 000	37 440
Långfristiga skulder till indirekt aktieägare i CHF	4	8 149 901	8 156 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 265 321	8 244 942

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Inga

Inga

VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar: Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Avskrivningsprocent med hänsyn tagit till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar: Mark 0% per år

NOTER

1 Räntekostnader och liknande poster

	CHF	SEK
Ingående balans lån från indirekt aktieägare	820 172	8 156 958
Utgående balans lån från indirekt aktieägare	<u>722 637</u>	<u>8 149 901</u>
Varav villkorat kapitaltillskott		1 100 000
Varav växelkursförlust		1 092 943

2 Mark

Ingående balans mark	7 719 905
Utgående balans mark	7 719 905

3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	0	-2 242 991	-456 465
Uppskrivningsfond			0	
Villkorat kapitaltillskott			3 800 000	
Omföring av föreg. års resultat			-456 465	456 465
Årets resultat				-1 048 124
Vid årets slut	50 000		1 100 544	-1 048 124


4 Långfristiga skulder till indirekt aktieägare i CHF

Ingående balans	820 172
Utgående balans	722 637

Företaget har från och med verksamhetsåret 2015 begärt och beviljats att inte ha revisor.

UNDERSKRIFT

Lenzburg, 2023-01-15



Peter Bollmann, styrelseordförande



Ylva Wortmann, styrelseledamot

Wolfram Runö sjusexton AB, 556977-8029
2022-01-01 – 2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Unertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma 2023-01-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lenzburg, 2023-01-15



Peter Bollmann, styrelseordförande

2023021401941