

Årsredovisning

för

Faqtum Fastighetsutveckling AB

556602-0946

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Faqtum Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 31 oktober 2022



Ove Lundgren

Styrelsen för Faqtum Fastighetsutveckling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades hos PRV 2001-01-22. Detta är bolagets 22:a räkenskapsår. Bolaget bedriver konsultativ verksamhet inom det fastighetsekonomiska - rättsliga området, fastighetsmäkleri, värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till 556438-4617, Ove Lundgren Fastighetskunskap AB. Bolaget har per 06-08-22 ändrat namn från Forum Fastighetsekonomi i Södra Sverige AB till Faqtum Fastighetsutveckling AB. Anledningen till bytet av firma beror på att samarbetet med Forum Fastighetsekonomi AB upphört.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Verksamheten förväntas fortsätta i oförändrad omfattning under nästa kommande 12-månadersperiod.

Flerårsöversikt (kkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	886	1 155	1 233	885
Resultat efter finansiella poster	365	627	815	178
Soliditet (%)	30	36	40	30

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	515	254 934	375 449
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			254 934	-254 934	0
Utdelning			-255 000		-255 000
Årets resultat				228 644	228 644
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	449	228 644	349 093

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	449
årets vinst	228 644
	229 093

disponeras så att

till aktieägare utdelas	229 000
i ny räkning överföres	93
	229 093

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

885 953

1 154 852

Övriga rörelseintäkter

29 334

29 062

Summa rörelseintäkter

915 287

1 183 914

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-319 916

-328 190

Personalkostnader

2

-207 807

-206 321

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-26 489

-26 489

Summa rörelsekostnader

-554 212

-561 000

Rörelseresultat

361 075

622 914

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 055

4 949

Räntekostnader och liknande resultatposter

-291

-672

Summa finansiella poster

3 764

4 277

Resultat efter finansiella poster

364 839

627 191

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-155 440

-193 159

Förändring av periodiseringsfonder

81 042

-109 074

Summa bokslutsdispositioner

-74 398

-302 233

Resultat före skatt

290 441

324 958

Skatter

Skatt på årets resultat

-61 797

-70 025

Årets resultat

228 644

254 933

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	983 456	1 009 945
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		983 456	1 009 945
Summa anläggningstillgångar		983 456	1 009 945

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		68 532	207 188
Övriga fordringar		26 557	68 109
Förutbetalda kostnader		259 646	114 525
Summa kortfristiga fordringar		354 735	389 822

Bank

Bank		730 731	602 437
Summa bank		730 731	602 437

Summa omsättningstillgångar		1 085 466	992 259
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

2 068 922 **2 002 204**

2022112309428

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

449

515

Årets resultat

228 644

254 934

Summa fritt eget kapital

229 093

255 449

Summa eget kapital

349 093

375 449

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

346 838

427 880

Summa obeskattade reserver

346 838

427 880

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

52 495

14 118

Skulder till koncernföretag

1 246 458

1 006 018

Skatteskulder

28 470

98 584

Övriga skulder

30 568

65 155

Upplupna kostnader

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

1 372 991

1 198 875

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 068 922

2 002 204

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 324 457	1 324 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 324 457	1 324 457
Ingående avskrivningar	-314 512	-288 023
Årets avskrivningar	-26 489	-26 489
Utgående ackumulerade avskrivningar	-341 001	-314 512
Utgående redovisat värde	983 456	1 009 945

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	259 769	259 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 769	259 769
Ingående avskrivningar	-259 769	-259 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 769	-259 769
Utgående redovisat värde	0	0

Malmö den 31 oktober 2022



Ove Lundgren