

ÅRSREDOVISNING

för

Harlösa 44:80 AB

Org.nr. 559291-7057

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Erik Olsson, Styrelseledamot
2025-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Eslöv kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat. De tidsgränser som anges i ABL kap 25 § 17 har överskridits vilken kan medföra betalningsansvar för styrelsen om det egna kapitalet ej återställs.

Flerårsöversikt

Bolagets omsättning har ökat med över 30% jämfört med föregående år. Denna ökning förklaras främst av att samtliga lägenheter varit uthyrda under större delen av räkenskapsåret.

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	375 899	287 380	239 000	209 200
Resultat efter finansiella poster	-69 580	-243 235	-299 463	-154 200
Soliditet (%)	-19,11	-16,81	-8,95	0,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-298 663	-243 235	-516 898
Balanseras i ny räkning		-243 235	243 235	0
Årets resultat			-69 580	-69 580
Belopp vid årets utgång	25 000	-541 898	-69 580	-586 478
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		155 000		155 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-541 898
Årets resultat	<u>-69 580</u>
	-611 478

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-611 478</u>
	-611 478

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		375 899	287 380
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>25 016</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		375 899	312 396
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-250 415	-396 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-53 710</u>	<u>-53 709</u>
Summa rörelsekostnader		-304 125	-449 998
Rörelseresultat		71 774	-137 602
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-141 354</u>	<u>-105 677</u>
Summa finansiella poster		-141 354	-105 633
Resultat efter finansiella poster		-69 580	-243 235
Resultat före skatt		-69 580	-243 235
Årets resultat		-69 580	-243 235

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 851 685	2 896 216
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>67 498</u>	<u>76 677</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 919 183	2 972 893
Summa anläggningstillgångar		2 919 183	2 972 893
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		125 280	86 080
Övriga fordringar		<u>3 735</u>	<u>3 504</u>
Summa kortfristiga fordringar		129 015	89 584
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>20 064</u>	<u>12 153</u>
Summa kassa och bank		20 064	12 153
Summa omsättningstillgångar		149 079	101 737
SUMMA TILLGÅNGAR		3 068 262	3 074 630

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-541 898	-298 663
Årets resultat		-69 580	-243 235
Summa fritt eget kapital		-611 478	-541 898
Summa eget kapital		-586 478	-516 898
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 185 000	2 245 000
Övriga skulder		1 362 755	1 217 789
Summa långfristiga skulder		3 547 755	3 462 789
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		28 579	50 933
Skatteskulder		9 816	9 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 590	7 990
Summa kortfristiga skulder		106 985	128 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 068 262	3 074 630

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 024 075</u>	<u>3 024 075</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 024 075	3 024 075
	Ingående avskrivningar	-127 859	-83 328
	Årets avskrivningar	<u>-44 531</u>	<u>-44 531</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-172 390</u>	<u>-127 859</u>
	Redovisat värde	2 851 685	2 896 216
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>91 791</u>	<u>91 791</u>
	Utgående anskaffningsvärden	91 791	91 791
	Ingående avskrivningar	-15 114	-5 935
	Årets avskrivningar	<u>-9 179</u>	<u>-9 179</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-24 293</u>	<u>-15 114</u>
	Redovisat värde	67 498	76 677
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	240 000	240 000
	Förfaller senare än 5 år	1 945 000	2 005 000

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 175 000	2 175 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Harlösa

Erik Olsson
Erik Olsson
2025-06-28