

Årsredovisning

Winbostäder AB

556983-2123

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Winbo

2025-03-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom uthyrning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Haninge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	21	-128	80	185
Soliditet %	12	12	13	20

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 242 649	-127 879	1 164 770
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-127 879	127 879	0
- Årets resultat			20 667	20 667
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 114 770	20 667	1 185 437

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 114 770
<i>Årets resultat</i>	20 667
<i>Summa</i>	1 135 437

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 135 437
<i>Summa</i>	1 135 437

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	808 440	687 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	808 440	687 670
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-114 679	0
Handelsvaror	-14 767	-214 238
Övriga externa kostnader	-67 512	-41 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-190 943	-140 751
Summa rörelsekostnader	-387 901	-396 520
Rörelseresultat	420 539	291 150
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-399 905	-419 029
Summa finansiella poster	-399 872	-419 029
Resultat efter finansiella poster	20 667	-127 879
Resultat före skatt	20 667	-127 879
Årets resultat	20 667	-127 879

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 9 469 565	9 660 508
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	9 469 565	9 660 508
Summa anläggningstillgångar	9 469 565	9 660 508
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	146 940	176 925
Fordringar hos koncernföretag	39 700	39 700
Övriga fordringar	5 078	2 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	639	6 041
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	192 357	225 547
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	58 740	20 669
<i>Summa kassa och bank</i>	58 740	20 669
Summa omsättningstillgångar	251 097	246 216
SUMMA TILLGÅNGAR	9 720 662	9 906 724

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 114 770	1 242 649
Årets resultat	20 667	-127 879
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 135 437</i>	<i>1 114 770</i>
Summa eget kapital	1 185 437	1 164 770
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 7 993 634	8 159 642
Övriga skulder	20 000	40 000
Summa långfristiga skulder	8 013 634	8 199 642
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 346	17 310
Skulder till koncernföretag	168 825	168 825
Skatteskulder	11 410	20 267
Övriga skulder	135 000	135 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	203 010	200 910
Summa kortfristiga skulder	521 591	542 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 720 662	9 906 724

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 942 228	3 919 310
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	-	6 022 918
	Utgående anskaffningsvärden	9 942 228	9 942 228
	Ingående avskrivningar	-281 720	-140 969
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-190 943	-140 751
	Utgående avskrivningar	-472 663	-281 720
	Redovisat värde	9 469 565	9 660 508
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 123 594	7 329 602
Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 307 000	8 307 000
	Summa ställda säkerheter	8 307 000	8 307 000

UNDERSKRIFTER

Tungelsta

Johan Winbo

Johan Winbo
2025-03-13